

**UCHWAŁA NR XXI/115/2020
RADY GMINY KOTLIN**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kotlin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020. poz. 65) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat części nieruchomości o powierzchni 0.0030 ha, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 3000603_2.0001 Kotlin na arkuszu mapy 6 jako działka nr 122 o pow. 0.0442 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00025006/0.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXI/115/2020
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kotlin.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto w art. 37 ust. 4 zadanie drugie, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca upoważnił radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Dzierżawiona nieruchomości o pow. 0.0030 ha, położona w Kotlinie będzie przeznaczona pod działalność gospodarczą, polegająca na prowadzeniu sklepu z chemią gospodarczą. W oparciu o powołane przepisy podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest możliwe.