

Kotlin, dnia.....

1. ....  
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

.....  
ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

.....  
NUMER TELEFONU

.....  
ADRES E-MAIL

2. ....  
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

.....  
ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

.....  
NUMER TELEFONU

.....  
ADRES E-MAIL

**Wójt Gminy Kotlin  
ul. Powstańców Wlkp. 3  
63-220 Kotlin**

## **WNIOSEK**

**o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716)**

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716) wnoszę/wnosimy\* o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kotlinie przy ul. .... oznaczonej geodezyjnie: obręb.....arkusz mapy..... nr działki/ek..... o pow. ....m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW nr ..... lub udziału w prawie użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wynoszącego (podać wielkość udziału)..... części, związanego z prawem własności lokalu zapisanego w księdze wieczystej KW nr .....

1. Dane wnioskodawcy/ów: ( część A - wypełniają osoby fizyczne, część B - wypełniają osoby prawne).

**A. Osoby fizyczne:**

(IMIE I NAZWISKO)

(IMIONA RODZICÓW)

(PESEL)

(OBYWATELSTWO)

(IMIĘ I NAZWISKO)

(IMIONA RODZICÓW)

(PESEL)

(OBYWATELSTWO)

**B. Osoby prawne:**

(PEŁNA NAZWA)

(SIEDZIBA)

(NIP)

CZYTELNY PODPIS

Załączniki:

- odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia<sup>1</sup>
- odpis księgi wieczystej lokalowej<sup>1</sup> (dot. właścicieli lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego)

- dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem.
- aktualny odpis z KRS-u (dot. osób prawnych)
- wypis z ewidencji gruntów i budynków
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości **50,00 zł.** na konto Urzędu Gminy w Kotlinie w **PKO BP Jarocin 41 1020 2212 0000 5102 0027 6956**

\*NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

<sup>1</sup> Aktualny odpis – nie starszy niż 3 m-ce.

## POUCZENIE

### WNIOSKI MOŻNA SKŁADAĆ:

- pocztą na adres: Urząd Gminy Kotlin  
ul. Powstańców Wlkp.3, 63-220 Kotlin
- osobiście w Sekretariacie Urzędu, piętro I,
- za pomocą skrzynki [ePUAP](#) adres: /15b4ow6xy5/SkrytkaESP

### OPLATY

50 zł opłaty skarbowej – zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej(Dz.U. z 2018r. poz. 1044) - część II ust. 20a załącznika do ustawy "Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia".

### TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA

Załatwienie sprawy następuje poprzez wydanie zaświadczenia w terminach przewidzianych w ustawie z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

### TRYB ODWOŁAWCZY

Od zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Przy czym zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. p poz. 1716) **jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej.**

### INNE INFORMACJE

Urząd Gminy Kotlin prosi o niezwłoczne powiadomienie osoby prowadzącej sprawę, jeżeli zmieniły się jakiekolwiek dane wynikające z odpisu księgi wieczystej nieruchomości prowadzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie zaświadczenia od dnia złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w szczególności prosimy o zgłoszenie zmian wynikających z:

- zawarcia umowy sprzedaży, darowizny, działu spadku, wyodrębnienie własności lokalu itp. dot. zbycia nieruchomości w całości bądź w części,
- zmiany danych osobowych użytkowników wieczystych (np. zmiana nazwiska),

- śmierci współwzrostownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości,
- dokonania podziału nieruchomości gruntowej,
- wszczęcia postępowania dot. wywłaszczenia części nieruchomości.

## **INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Urząd Gminy Kotlin informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych wnioskodawcy/ców jest Wójt Gminy Kotlin z siedzibą w Urzędzie Gminy przy ul. Powstańców Wielkopolskich 3, 63-220 Kotlin, adres e-mail: ug@kotlin.com, telefon (62) 740 5481 w sprawach związanych z danymi wnioskodawcy proszeni są o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl
2. Dane wnioskodawców będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami Gminy Kotlin, wynikającego z poniższych przepisów prawa:
  - a) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
  - b) Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
  - c) Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
  - d) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
  - e) Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
3. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
4. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych,
  - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
  - c) żądania usunięcia danych, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
    - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
  - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
    - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
    - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
    - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
5. Wnioskodawca ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. ustaw, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania, czyli zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Gminy Kotlin.
7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
8. Odbiorcami danych są podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.