

mgr inż. arch. WIESŁAW MOTYL



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ARCHITEKTURA, URBANISTYKA, DORADZTWO INWESTYCYJNE

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
ul. Krotoszyńska 18
tel. 62 592 42 00
fax 62 592 42 01
e-mail: pa_arcus@osw.pl
www.pa-arcus.pl

PROJEKT BUDOWLANY - AKTUALIZACJA

TEMAT:	Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy
---------------	---

ADRES:	63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1 dz. nr: 125 i 128 obręb Kotlin
---------------	---

INWESTOR:	Gmina Kotlin 63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1
------------------	---

BRANŻA:	Architektura
----------------	--------------

PROJEKTANT:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Wiesław Motyl nr uprawnień: UAN 7342-66/91 przynależność do izby: WP-0317 specjalność: architektoniczna	15.11.2017 r.	

SPRAWDZAJĄCY:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Radosław Torzyński nr uprawnień: 7131/92/P/2000 przynależność do izby: WP-0227 specjalność: architektoniczna	15.11.2017 r.	

ASYSTENT PROJEKTANTA:	DATA:	PODPIS:
inż. Łukasz Wierzyk	15.11.2017 r.	

Ostrów Wlkp. 15.11.2017 r.

Konto: Bank Ochrony Środowiska S.A.
Oddział Ostrów Wielkopolski
78 1540 1173 2001 4010 4694 0002
NIP 622-187-36-75

Temat: Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy
63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1
dz. nr: 125 i 128 obręb Kotlin
Inwestor: Gmina Kotlin
63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny
 - 3.1. Dane ogólne
 - 3.2. Charakterystyczne parametry techniczne
 - 3.3. Część szczegółowa
4. Ochrona przeciwpożarowa budynku
5. Opis budowlany
6. Uwagi końcowe
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
8. Charakterystyka energetyczna budynku
9. Oświadczenie, uprawnienia oraz przynależność do izby
10. Część graficzna:

Nazwa rysunku:	Skala rys:	Nr rys:
• Rzut piwnicy	1:50	A1
• Rzut przyziemia	1:50	A2
• Rzut I pietra	1:50	A3
• Rzut dachu	1:50	A4
• Przekrój A-A	1:50	A5
• Przekrój B-B	1:50	A6
• Przekrój C-C	1:50	A7
• Przekrój D-D	1:50	A8
• Przekrój E-E	1:50	A9
• Elewacja zachodnia	1:50	A10
• Elewacja południowa	1:50	A11
• Elewacja wschodnia	1:50	A12
• Elewacja północna	1:50	A13
• Zestawienie stolarki	1:50	A14
• Rzut przyziemia – sufity podwieszane	1:50	A15
• Rzut I pietra – sufity podwieszane	1:50	A16

Temat: Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy

63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

dz. nr: 125 i 128 obręb Kotlin

Inwestor: Gmina Kotlin

63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY ZLOKALIZOWANEGO W KOTLINIE PRZY ul. POWSTANCÓW WIELKOPOLSKICH 1 (dz. nr: 125 i 128)

3.1. DANE OGÓLNE

3.1.1. Obiekt:

Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy

3.1.2. Adres:

63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

dz. nr: 125 i 128 obręb Kotlin

3.1.3. Inwestor:

Gmina Kotlin

63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

3.1.4. Własność terenu:

j/w

3.1.5. Jednostka projektująca:

Pracownia Architektoniczna „ARCUS”

mgr inż. arch. Wiesław Motyl

63-400 Ostrów Wlkp., ul. Krotoszyńska 18

3.1.6. Wykonawca:

Wyłoniony zostanie przez Inwestora po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

3.1.7. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- koncepcja architektoniczna uzgodniona z inwestorem
- decyzja o warunkach zabudowy nr GPG.6733.5.2012 z dnia 03.09.2012r.
- warunki techniczne przebudowy sieci gazowej nr RGK.7026.2.2012 z dnia 01.08.2012r.
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator nr 12/R44/05452 z dnia 27.08.2012r.
- zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków

3.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

3.2.1. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia	Istn.	Proj.	Σ
- powierzchnia zabudowy:	213,60 m ²	230,15 m ²	443,75 m ²
- powierzchnia gospodarcza:	160,30 m ²	-	160,30 m ²
- powierzchnia użytkowa:	331,00 m ²	326,35 m ²	657,35 m ²
- powierzchnia całkowita	640,80 m ²	412,90 m ²	1053,70 m ²
- kubatura:	1915,00 m ³	1555,00 m ³	3470,00 m ³

3.2.2. Wysokość i długość:

	Istn.	Proj.	Σ
- długość całego budynku:	10,75 m	17,48 m	28,23 m
- szerokość całego budynku:	20,06 m	2,80 m	22,86 m
- wysokość budynku do okapu:	7,72 m	3,43-6,79 m	3,43-7,72 m
- wysokość budynku do attyki:	8,05 m	7,50 m	8,05 m

3.2.3. Liczba kondygnacji:

Istniejący budynek Urzędu Gminy jest 2 kondygnacyjny z podpiwniczeniem, projektowana rozbudowa 2 kondygnacyjna bez podpiwniczenia.

3.2.4. Wysokość pomieszczeń w świetle:

	Istniejąca:	Projektowana:
- piwnica	2,20m	-
- parter	2,75m	2,85-3,0m
- I piętro	2,67m	2,75m

3.3. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

3.3.1. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy.

Zakres inwestycji obejmuje:

- przebudowę istniejącej części oraz dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów
- dobudowę zewnętrznej klatki schodowej ewakuacyjnej
- rozbudowę budynku o dodatkowe pomieszczenia biurowe
- parking, drogi i chodniki
- odnowienie tynków wewnętrznych i zewnętrznych oraz wykonanie nowych okładzin zewnętrznych
- w budynku istniejącym zaprojektowano modernizację instalacji elektrycznej i c.o.

Projekty branżowe załączone do niniejszego opracowania.

3.3.2. Lokalizacja:

Do istniejącego budynku doprojektowano od strony wschodniej rozbudowę budynku Urzędu Gminy o dodatkowe pomieszczenia. Szczegółowa lokalizacja według projektu zagospodarowania terenu w (rys. nr P1). Od strony północnej zaprojektowano zewnętrzną klatkę schodową ewakuacyjną ogrodzoną z furtką. Projektowane wejście

Temat: Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy
63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1
dz. nr: 125 i 128 obręb Kotlin

Inwestor: Gmina Kotlin
63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

do budynku od strony północnej i południowej przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Istniejące schody od strony zachodniej do wyburzenia.

Od zachodniej strony budynku zaprojektowano parking na 6 samochodów osobowych, w tym jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Poziom posadzki projektowanej rozbudowy wynosi +0,00 = 126,11 m.n.p.m. , istniejący poziom posadzki parteru wynosi 127,42 m.n.p.m.

3.3.3. Rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne:

Istniejąca część dwukondygnacyjna z podpiwniczeniem, część projektowana dwukondygnacyjna niepodpiwniczona. W parterze budynku zaprojektowano: wiatrołap , holl, biuro obsługi klienta, biuro oraz salę Urzędu Stanu Cywilnego, wc dla niepełnosprawnych, wc męskie, archiwum, pomieszczenie porządkowe, aneks kuchenny.

Na piętrze zaprojektowano: biura, sekretariat, gabinet wójta, gabinet sekretarza, wc, pomieszczenie porządkowe, aneks kuchenny.

3.3.4. Zestawienie pomieszczeń:

Zestawienie pomieszczeń pokazano w części graficznej opracowania (rys. nr A2)

3.3.5. Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony zostanie w instalację elektryczną w pełnym zakresie, wodociągowo-kanalizacyjną, c.w. i c.o. realizowane będzie z istniejącej kotłowni zasilanej gazem. Wszystkie pomieszczenia wymagające wentylowania posiadają wentylację mechaniczną. W sali Urzędu Stanu Cywilnego zaprojektowano wentylację mechaniczną.

Uwaga: projekty instalacji wewnętrznych oraz instalacji zewnętrznych stanowią odrębne opracowania. Szczegóły zawarto w części opisowej i graficznej w/w opracowań.

3.3.6. Charakterystyka ekologiczna i energetyczna obiektu:

Budynek wykonany zostanie z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Obiekt docieplono zgodnie z PN-91/B-02020 (z późniejszymi zmianami). Ogrzewanie będzie realizowane z istniejącej kotłowni gazowej. Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach 110 l i wywożone na wysypisko. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie działki inwestorskiej. Ścieki deszczowe z dachu budynku rozprowadzone powierzchniowo po terenie działki inwestorskiej.

3.3.7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Posadzka nowej części budynku zaprojektowano na poziomie terenu, I piętro dostępne za pomocą urządzeń technicznych np. typu schodołaz.

Na parkingu, w bezpośrednim pobliżu budynku zaprojektowano 1 miejsce parkingowe z przeznaczeniem dla samochodów osób niepełnosprawnych. W pobliżu tego parkingu obniżono krawężniki do poziomu jezdni.

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU.

4.1. Charakterystyczne powierzchnie i wysokości pomieszczeń wg punktu 3.2.

4.2. Odległości od obiektów sąsiednich:

Wg projektu zagospodarowania terenu. Budynek wolnostojący, odległość do najbliższego budynku sąsiedniego wynosi 9,56m.

4.3. Parametry substancji palnych występujących w obiekcie:

W projektowanym obiekcie nie będą występować substancje palne.

4.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:

Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi stąd nie ustala się obciążenia ogniowego.

4.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość ludzi na poszczególnych kondygnacjach:

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III.

Przewidywana ilość ludzi na kondygnacji: Parter biura: 14 osób

Sala Urzędu Stanu Cywilnego: 45 osób

I piętro biura: 18 osób

4.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej:

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej nie występuje.

4.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Obiekt zaliczono do jednej strefy pożarowej o pow. 817,65 m².

Dopuszczalna wielkość strefy dla tego rodzaju obiektów :8 000 m².

4.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Projektowany budynek Urzędu Gminy zaliczamy do klasy D odporności ogniowej.

Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku podano w poniższej tabelce:

główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)

Projektowany obiekt spełnia powyższe wymagania.

4.9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.

Z budynku zaprojektowano po 3 wyjścia . Jedno prowadzi poprzez korytarz na zewnętrzną klatkę schodową, oraz dwa wyjścia poprzez wiatrołap na zewnątrz budynku. Na poziomie parteru po zejściu z klatki schodowej istnieją dwa kierunki ewakuacji, jeden z tych kierunków przewidujemy wyłącznie dla obsługi ewakuującym się z klatki schodowej. Część pozioma na parterze stanowi więc element korytarza – poziomej drogi ewakuacyjnej.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych odpowiednio od 90,0 cm do 150,0 cm.

Długości przejść i dojść ewakuacyjnych zgodnie z wymogami. Długość dojść przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza 30,0m z piętra z pomieszczeń przeznaczonego do ewakuacji.

Temat: Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy
63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1
dz. nr: 125 i 128 obręb Kotlin
Inwestor: Gmina Kotlin
63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1
czonych na pobyt osób.

Jako oświetlenie awaryjne pracować będzie wydzielona część opraw oświetlenia ogólnego, zaopatrzona w wewnętrzne moduły awaryjne, służące do podtrzymania zasilania oświetlenia w przypadku zaniku napięcia. Założony czas pracy opraw po zaniku napięcia - 1 godzina. Oświetlenie to zapewnia dokończenie operacji przez obsługę oraz opuszczenie obiektu.

Obiekt należy oznakować piktogramami wg PN-92/n-01256/01 i 02.

4.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (wentylacyjnej, grzewczej, elektrycznej, odgromowej itp.):

W budynku zaprojektowano główny wyłącznik prądu oraz instalację odgromową. Instalacje pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadają warunkom określonym w Polskich Normach oraz przepisach szczegółowych.

4.11. Dobór urządzeń p.poż. w obiekcie:

Zaprojektowano p.poż. wyłącznik prądu.

4.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem:

Zaprojektowano 4 gaśnice proszkowe o masie 6 kg środka gaśniczego każda, po 2 szt. na każdej kondygnacji. Odległość pomiędzy stanowiskami gaśnic nie może przekroczyć 60m.

4.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z rozmieszczonych wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich istniejących hydrantów. W ilości 10,0dm³/s z hydrantu w odległości do 75,0m od budynku.

4.14. Drogi pożarowe:

Nie dotyczy.

5. OPIS BUDOWLANY

5.1. Przegrody:

5.1.1. Dachy

D1

Membrana dachowa wierzchniego krycia np. SICA-TROCAL S

Płyta OSB gr. 22mm

Dźwigar kratowy

Wełna mineralna gr. 40cm (ułożona na ruszcie stropu)

Folia paroizolacyjna PCV

Ruszt systemowy

Płyta g-k gr. 12,5mm

D2

Membrana dachowa wierzchniego krycia np. SICA-TROCAL S

Wełna mineralna gr. 20cm twarda np. ROCKWOOL DACHROCK

Folia paroizolacyjna PCV

Spadek wyrobiony z keramzytu

Temat: Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy
63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1
dz. nr: 125 i 128 obręb Kotlin

Inwestor: Gmina Kotlin
63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

Grunt bitumiczny

Płyta żelbetowa według proj. konstrukcji

Tynk gipsowy mechaniczny klasy III

D3

Membrana dachowa wierzchniego krycia np. SICA-TROCAL S

Wełna mineralna gr. 15cm twarda np. ROCKWOOL DACHROCK

Folia paroizolacyjna PCV

Istniejące warstwy stropu

D4

Membrana dachowa wierzchniego krycia np. SICA-TROCAL S

Wełna mineralna gr. 10cm twarda np. ROCKWOOL DACHROCK

Folia paroizolacyjna PCV

Grunt bitumiczny

Płyta żelbetowa według proj. konstrukcji

Styropian gr. 10cm

Tynk cienkowarstwowy na siatce

Tynk dekoracyjny

5.1.2. Posadzki

P1

Warstwa wykończeniowa gr. 2cm

Wylewka betonowa 4cm, zbrojona siatką salową

Izolacja cieplna ze styropianu gr. 10cm odmiany FS20 lub polistyrenu ekstrudowanego

Izolacja przeciwwilgociowa podłogi z papy lub folii

Konstrukcyjna warstwa betonu B15 gr. 15cm

Ubity piasek gr. 30-70 cm układamy warstwami 15-20cm

P2

Kostka brukowa gr. 8cm na podłożu 3cm z mieszanki miazgi kamiennego i grys
0/5mm

Podbudowa warstwa nośna z Kruszywa łamanego lub tłucznia gr. 10cm stabilizowa-
na mechanicznie

Warstwa mrozoodporna z piasku gr. 15cm

5.1.3. Ściany zewnętrzne

Sz1

Tynk dekoracyjny

Tynk cienkowarstwowy na siatce

Styropian gr. 15cm

Pustak ceramiczny gr. 25cm

Tynk gipsowy mechaniczny klasy III

Sz2

Tynk dekoracyjny

Tynk cienkowarstwowy na siatce

Styropian gr. 15cm

Pustak ceramiczny gr. 25cm

Styropian gr. 10cm

Tynk cienkowarstwowy na siatce

Tynk dekoracyjny

Temat: Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy
63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1
dz. nr: 125 i 128 obręb Kotlin
Inwestor: Gmina Kotlin
63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

Sz3

Szyba zespolona nieprzezierna
Pustka powietrzna
Wełna mineralna gr. 12cm
Fartuch EPDM- paroizolacja
Płyta OSB gr.12mm
Wełna mineralna gr. 10cm
Płyta OSB gr.12mm
Membrana dachowa wierzchniego krycia np. SICA-TROCAL S

Sz4

Tynk dekoracyjny
Tynk cienkowarstwowy na siatce
Styropian gr. 15cm
Istniejąca ściana

5.1.4. Ściany fundamentowe

SF1

Tynk cienkowarstwowy na siatce
Styropian ekstrudowany gr. 15cm
1x lepik na bazie wody (np. Abizol)
Błoczek betonowy gr. 25cm
1x lepik na bazie wody (np. Abizol)

SF2

Tynk cienkowarstwowy na siatce
Styropian ekstrudowany gr. 15cm
1x lepik na bazie wody (np. Abizol)
Istniejąca ściana fundamentowa

5.1.5. Taras, schody

T1

Deski tarasowe z drewna egzotycznego
2x geowłóknina
Styropian gr. 4cm
Membrana dachowa np. SICA-TROCAL S
Wełna mineralna gr. 25cm (ze spadkiem)
Folia paroizolacyjna PCV
Papa termozgrzewalna
Płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji
Tynk gipsowy mechaniczny klasy III

Sch

Płytki gresowe antypoślizgowe
Zaprawa klejowa elastyczna mrozoodporna
Płyta żelbetowa

5.1.6. Stropy

St1

Posadzka wg zestawienia
Podłoże betonowe gr.4cm
Folia pcv

Pracownia Architektoniczna „ARCUS”
mgr inż. arch. Wiesław Motyl
63-400 Ostrów Wlkp. ul. Krotoszyńska 18
tel: 62 592 42 00 fax: 62 592 42 01
e_mail: pa_arcus@osw.pl

Temat: Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy

63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

dz. nr: 125 i 128 obręb Kotlin

Inwestor: Gmina Kotlin

63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

Styropian gr. 5cm

Folia PC

Strop MASTER BASE 24

Tynk gipsowy mechaniczny klasy III

St2

Posadzka wg zestawienia

Wylewka wyrównująca samopoziomująca

Istniejące warstwy stropu

5.2. Konstrukcja:

Ławy fundamentowe wg opisu konstrukcyjnego.

5.3. Projektowane ściany:

5.3.1. Zewnętrzne:

Projektowane ściany nadziemne z pustaków ceramicznych U220 gr. 25cm na zaprawie cementowo wapiennej.

5.3.2. Wewnętrzne:

Ściany nośne z pustaka ceramicznego U-220 gr. 25,0 cm, działowe z cegły dziurawki gr. 12,0 cm i gr. 6,5 cm.

5.4. Posadzki:

Wg przekrojów na rysunkach.

5.4.1. Sala ślubów – wykładzina np. TEMPRA

Wykładzina tuftowana pętłkowa, produkowana w płytce dywanowej o wymiarach 50x50 cm. Runo wykładziny wykonane z 100% Poliamidu 6 Aquafil Alto, jest to wysokiej jakości włókno, które na etapie produkcji jest zabezpieczone przed przyleganiem brudu oraz odporne na ścieranie, dzięki czemu wykładzina jest wysoce odporna na stałe zabrudzenia oraz łatwo poddaje się czyszczeniu.

Wykładzina barwiona powierzchniowo. Metoda ta daje sporą odporność na płowienie dywanu pod wpływem światła słonecznego, chemikaliów oraz czynników mechanicznych. Gwarantuje również wysoki współczynnik powtarzalności koloru. Nawet po kilku sezonach kolor wykładziny nie ulega zmianie.

Podłoże wykładziny wykonane z modyfikowanej warstwy bitumicznej Polyver-Polyscan, dzięki czemu każda płytka zachowuje pełnowymiarowość oraz umożliwia dopasowanie się wykładziny do podłoża. Produkt nadaje się do stosowania na podłogach podniesionych oraz podgrzewanych.

Wysokość całkowita: 5.0 mm oraz wysokość warstwy użytkowej 2.0 mm a także ciężar całkowity 4150 g/m², ciężar powierzchniowy runa: 290 g/m², daje poczucie komfortu użytkowania. W odniesieniu do normy ISO 6356 Antyelektrostatyczność wynosi 2,0 kV.

W odniesieniu do normy EN13501-1 **produkt trudnozapalny**, w klasyfikacji wyróżnia się jako **Bfl-s1**, co oznacza, że można go stosować na ciągach komunikacyjnych oraz drogach ewakuacyjnych.

Temat: Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy

63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

dz. nr: 125 i 128 obręb Kotlin

Inwestor: Gmina Kotlin

63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

Ponadto produkt wyróżnia się najwyższą klasą odporności na użytkowanie czyli **33 commercial heavy use class**.

5.4.2. Wykładzina PCV w biurach:

5.4.2.1. np. Colorette PUR 2.5 mm, elephant grey nr NCS S 6502-B, oraz Colorette PUR 2.5 mm, pumpkin nr NCS: S 2040-Y30R

Materiał: Wykładzina naturalna, niezawierająca polichlorku winylu, do stosowania w budownictwie obiektowym

Specyfikacja zgodnie z normą EN 687			Colorette PUR 2.5 mm
Charakterystyka	Norma	Jednostka miary	Wynik
Rodzaj wykładziny	EN 548		linoleum z pokryciem PUR Eco System grubość pokrycia: 20 mikronów rodzaj pokrycia: PUR (poliuretan) 100% utwardzany promieniami UV
Podłoże Wzór			Juta Nakrapiany, bezkierunkowy
Kryteria bezpieczeństwa			
Odporność ogniowa	EN 13501-1	klasa	Cfl - s1*
Antypoślizgowość	BGR 181	grupa	R9
Dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893	klasa	DS
Tłumienie dźwięków uderzeniowych	ISO 140-8	dB	4
Właściwości ogólne			
Szerokość rolki	EN 426	cm	200
Długość rolki	EN 426	m	20 - 31
Grubość całkowita	EN 428	mm	2.5
Ciężar całkowity	EN 430	g / m ²	2900
Odształcenie	EN 433	mm	około 0.08
Trwałość barwy	ISO 105-B02	klasa	6
Rezystancja skrośna	EN 1081	Ohm	-
Skuteczność uziemienia	VDE 0100	kOhm	> 200
Antyelektrostatyczność	EN 1815	kV	około 2.0
Izolacyjność termiczna	EN 12667	m ² K / W	0.015
Przewodność cieplna	EN 12524	W / m K	0.17
Klasyfikacja użytkowa	EN 685		23/34/42
Cechy użytkowe			
Wykładzina naturalna niezawierająca PVC (polichlorek winylu) przeznaczona do stosowania w budownictwie obiektowym, w tym w obiektach szkolno-przedszkolnych oraz służby zdrowia. Wykładzina podłogowa przystosowana do stosowania środków czyszczących o zawartości pH do 12. Powierzchnia wykładziny posiada właściwości bakteriostatyczne, z możliwością umiarkowanego odkażania zgodnie z normą ISO 8690.			
Dzięki zawartości naturalnych składników nie elektryzuje się – jest naturalnie elektrostatyczna.			
1. Wykładzina podłogowa trudno-zapalna, nie stanowi zagrożenia toksykologicznego w przypadku pożaru (gazy nietoksyczne).			
Wykładzina nie zawiera metali ciężkich zgodnie z normą DIN EN 71-3 („Toy Safety”).			

5.4.2.2. np. Marmorette PUR 2.5 mm w kolorze golden yellow nr NCS S 1050-Y20R:

Materiał: Wykładzina naturalna, nie zawierająca polichlorku winylu, do stosowania w budownictwie obiektowym. Wykładzina podłogowa przystosowana do stosowania środków czyszczących o zawartości pH do 12. Powierzchnia wykładziny posiada właściwości bakteriostatyczne, z możliwością umiarkowanego odkażania zgodnie z normą ISO 8690. Dzięki zawartości naturalnych składników nie elektryzuje się – jest naturalnie elektrostatyczna. Wykładzina podłogowa trudno-zapalna, nie stanowi zagrożenia toksykologicznego w przypadku pożaru (gazy nietoksyczne). Wykładzina

Temat: Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy

63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

dz. nr: 125 i 128 obręb Kotlin

Inwestor: Gmina Kotlin

63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

nie zawiera metali ciężkich zgodnie z normą DIN EN 71-3 („Toy Safety”).

Specyfikacja zgodnie z normą EN 687			Marmorette PUR 2.5 mm
Charakterystyka	Norma	Jednostka miary	Wynik
Rodzaj wykładziny	EN 548		linoleum z pokryciem PUR Eco System grubość pokrycia: 20 mikronów rodzaj pokrycia: PUR (poliuretan) 100% utwardzany promieniami UV
Podłoże			juta
Kryteria bezpieczeństwa			
Odporność ogniowa	EN 13501-1	klasa	Cfl - s1*
Antypoślizgowość	BGR 181	grupa	R9
Dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893	klasa	DS
Tłumienie dźwięków uderzeniowych	ISO 140-8	dB	4
Właściwości ogólne			
Szerokość rolki	EN 426	cm	200
Długość rolki	EN 426	m	20 - 31
Grubość całkowita	EN 428	mm	2.5
Ciężar całkowity	EN 430	g / m ²	2900
Odkształcenie	EN 433	mm	około 0.08
Trwałość barwy	ISO 105-B02	klasa	6
Rezystancja skrośna	EN 1081	Ohm	-
Skuteczność uziemienia	VDE 0100	kOhm	> 200
Antyelektrostatyczność	EN 1815	kV	około 2.0
Izolacyjność termiczna	EN 12667	m ² K / W	0.015
Przewodność cieplna	EN 12524	W / m K	0.17
Klasyfikacja użytkowa	EN 685		23/33/41

5.4.3. Płytki:

- Podłogowe

np. według katalogu MARAZZI - parametry techniczne: seria Materie, Evolution Stone:

- płytki rektyfikowane, monokaliber
 - mrozoodporna,
 - wytrzymałość na zginanie > 45N/mm²
 - nasiąkliwość 0,05%
 - antypoślizgowość R9
- lub inne równoważne o tych samych parametrach technicznych.

np. według katalogu MARAZZI - parametry techniczne: seria Stone Colecion:

- płytki rektyfikowane, monokaliber
 - mrozoodporna,
 - wytrzymałość na zginanie > 45N/mm²
 - nasiąkliwość 0,05%
- lub inne równoważne o tych samych parametrach technicznych.

- Ścienne

W toaletach oraz „fartuch o szer. 60cm w aneksie kuchennym płytki ściennie o wym. 20/25cm monocolor w barwach pastelowych.

5.5. Dach:

Istniejące dachy ocieplono wełną mineralną np. Rockwool Monorock gr. 15,0cm.
Wierzchnia warstwa z membrany dachowej.

Uwaga:

Elementy drewniane impregnować FOBOSEM w stanie powietrzno suchym oraz środkami zabezpieczającymi przed rozprzestrzenianiem ognia typu PYROLAK W-10 lub PYROCHRON S-4.

5.6. Wentylacja:

Wszystkie pomieszczenia wymagające wentylowania posiadają wentylację mechaniczną. W sali Urzędu Stanu Cywilnego zaprojektowano wentylację mechaniczną.

5.7. Wykończenie wnętrz:

Ściany we wszystkich toaletach do wys.2,00 m wykonać z płytek ceramicznych. Powyżej płytek oraz pozostałe ściany malować do pełnej wysokości farbą emulsyjną. Tynki cem-wap kat.III.

5.8. Izolacje termiczne:

Ściany zewnętrzne budynku izolowane warstwą styropianu gr. 15,0cm.
Dach budynku izolowany warstwą wełny mineralnej gr. 20,0-40,0cm.
Ściany fundamentowe izolowane styropianem ekstrudowanym gr.15,0cm.

5.9. Izolacje przeciwwilgociowe:

Posadzki parteru izolowane folią PCV oraz 2 x papą asfaltową na lepiku. Posadzki na stropie międzykondygnacyjnym – folia PCV. W toaletach, umywalni i natryskowni folia grzewana wywiniętą na ściany.

5.10. Drzwi i okna:

Drzwi na drogach ewakuacyjnych z profili aluminiowych ciepłych. Drzwi do pomieszczeń tradycyjne drewniane.
Okna z profili pcv szklone podwójnie szkłem bezpiecznym.
Szczegółowe zestawienie podano w części graficznej opracowania.

5.11. Balustrady:

Balustrady stalowe do wysokości 1,10 m. Balustrady z rur stalowych chromonikielowych $\varnothing$ 50. Elementy pionowe z prętów stalowych 1,5/1,5 cm. Odległości między elementami wewnętrznymi balustrad nie większe niż 12,0 cm.
Poręcze przy schodach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5cm.

5.12. Sufity podwieszane i obudowa ciągów wentylacyjnych:

Sufit z płyty gipsowo-kartonowej gr. 12,5mm na ruszcie stalowym systemowym.
W Sali ślubów w obszarze oznaczonym na rys. A2 sufit podwieszany np. Rockfon MonoAcoustic:
Akustyczny monolityczny sufit podwieszany wykonany z płyt wypełniających Rockfon MonoAcoustic - z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych; kolor biały w module 1200x900mm; grubość 30mm; Połączenia między płytami wypełnione szpachlą akustyczną Rockfon Mono następnie wygładzone z użyciem mechanicznej

Temat: Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy
63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1
dz. nr: 125 i 128 obręb Kotlin

Inwestor: Gmina Kotlin
63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

szlifierki. Całość pokryta dwukrotnie tynkiem akustycznym Rockfon Mono; zabezpieczonej od tyłu welonem szklanym; malowanymi krawędziami bocznymi; płyta o pełnej stabilności wymiarowej O gwarantowanych i deklarowanych parametrach: współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_W=0,90$; reakcja na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1 Euro klasa A2-s1, d0; przewodność cieplna $\lambda_{10}=0,037\text{mW/mK}$; uwalnianie formaldehydu - Klasa E1; odporność na zginanie: Klasa 2/C/0N. Wyrób wykonany zgodnie z Normą EN 13964 posiadający znak CE.

5.13.Prace wykończeniowe zewnętrzne:

5.13.1.Opierzenia oraz obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr. 0,6 mm. Rynny $\varnothing 150$ i rury spustowe $\varnothing 120$ z elementów stalowych w kolorze RAL 9006.

6. UWAGI KOŃCOWE

6.1.Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami BHP.

6.2.Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracował: mgr inż. arch. Wiesław Motyl	
--	--

Temat: Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy
63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1
dz. nr: 125 i 128 obręb Kotlin
Inwestor: Gmina Kotlin
63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1 dz. nr: 125 i 128 obręb Kotlin
INWESTOR:	Gmina Kotlin 63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1
SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:	mgr inż. arch. Wiesław Motyl 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Owsiana 15

Ostrów Wlkp. 15.11.2017 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zmiernienia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy, a także pełną infrastrukturę techniczną w postaci: chodników, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.

Po zakończeniu robót budowlanych teren zagospodarowany zostanie zielenią niską. Obiekt kubaturowy realizowany będzie jednoetapowo. Jednocześnie prowadzone będą roboty związane z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie objętym opracowaniem istnieje budynek Urzędu Gminy.

Na terenie działki inwestorskiej zlokalizowane są także drogi, place, parkingi.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: istnieje przyłącze energetyczne oraz gazy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

4.1. Przewiduje się prace w wykopach do głębokości 2,0 m podczas robót fundamentowych i instalacyjnych.

4.2. Przewiduje się prace montażowe na wysokościach do 8,5 m podczas prac dekarckich oraz z montażem urządzeń wentylacyjnych na dachu.

Prace przy elewacjach budynku prowadzone będą przy użyciu rusztowań.

4.3. Wjazd i wyjazd z palcu budowy od strony zachodniej. Natężenie ruchu w ciągu tej ulicy określa się jako średnie.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy powinni posiadać odpowiednie dokumenty świadczące o odbytych szkoleniach z zakresu BHP odpowiednich dla wykonywanych robót. Ponadto dla robót specjalistycznych powinni posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru:

Plac budowy powinien być zagospodarowany zgodnie z wymogami BHP oraz zasadami sztuki budowlanej. Należy wyznaczyć strefy niebezpieczne podczas pracy dźwigu przy montażu dźwigarów kratowych.

Zabezpieczyć rusztowania oraz wszelkie otwory montażowe przed upadkiem człowieka i narzędzi.

Temat: Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy

63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

dz. nr: 125 i 128 obręb Kotlin

Inwestor: Gmina Kotlin

63-220 Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich 1

Na placu budowy należy wyznaczyć drogi komunikacyjne zapewniające sprawny wjazd i wyjazd. W razie potrzeby drogi należy tymczasowo utwardzić np. żelbetowymi płytami drogowymi. Wjazd na plac możliwy jest z ulicy Powstańców Wielkopolskich.

Opracował: mgr inż. arch. Wiesław Motyl	
--	--

9. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1332)

oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt budowlany branży architektonicznej „Rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy”, zlokalizowanego w Kotlinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich, dz. nr 125; 128 (obręb Kotlin), jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. Wiesław Motyl	
------------------------------	--

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1332)

oświadczam, że sprawdzony przeze mnie projekt budowlany branży architektonicznej „Rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy”, zlokalizowanego w Kotlinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich, dz. nr 125; 128 (obręb Kotlin), jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. Radosław Torzyński	
-----------------------------------	--