

ZO.13/2018

Nazwa postępowania: **Opracowanie dokumentacji projektowej na Budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Wyszках**

Wzór UMOWA Nr ZO.13/2018

zawarta w dniu w Kotlinie pomiędzy:

1. Gminą Kotlin, z siedzibą przy ul. Powstańców Wlkp. 3,63-220 Kotlin, NIP: 617-20-99-275, Reprezentowaną przez Wójta Gminy Kotlin Mirosława Paterczyka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kotlin – Irenę Antczak , zwaną

dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

2.

z siedzibą w,

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą (Ustawa Prawo zamówień publicznych tj.Dz. U. z 2017 r. poz. 907 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i kosztorysu inwestorskiego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gminie Kotlin wraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Dokumentacja ma obejmować:

1)projekt budowlano-wykonawczy na budowę PSZOK - 5 egz., plus wersja elektroniczna na płycie CD - 2 egz.;

2) przedmiary robót - 2 egz., plus wersja elektroniczna na płycie CD - 2 egz.;

3)kosztorys inwestorski - 2 egz., plus wersja elektroniczna na płycie CD - 2 egz.;

4)specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót -2 egzemplarze plus wersja elektroniczną na płycie CD - 2 egz.;

§ 2

1. Przedmiot zamówienia w dokumentacji należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku braku Polskich Norm uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

2. W wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych ze względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej, stanowiącej

przedmiot umowy, na znak towarowy, patent lub pochodzenie proponowanych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany umieścić dopisek: „dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych” oraz podać kryteria równoważności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz złożenie kompletnego wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zamówienie posiadają stosowne uprawnienia projektowe oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wszelkich wyjaśnień\dotyczących dokumentacji technicznej na etapie procedury udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przesłania pisma przez Zamawiającego.

6. Zamawiający wymaga aby Wykonawca pełnił nadzór autorski w trakcie realizacji prac budowlanych.

7. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni w okresie realizacji robót co najmniej jeden raz w tygodniu pobyt osoby lub osób sprawujących nadzór na terenie budowy.

§ 3

1. W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy w szczególności:

a) Dokonanie niezbędnych uzgodnień ZUD,

b) Zaprojektowania wyposażenia zapewniającego bezpieczny odbiór odpadów zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 roku poz. 1629)

W punkcie należy przewidzieć również następujące wyposażenie:

- pojemniki i kontenery,
 - przyłącza i instalacje wodno-kanalizacyjne
 - przyłącza energetyczne
 - ogrodzenie
 - utwardzenie terenu
 - odwodnienie terenu
 - oświetlenie terenu
 - tablice informacyjne
 - instalacje niezbędne do sprawnego i bezpiecznego funkcjonowania obiektu, wynikające z obowiązujących przepisów
- c) Uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i innych dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej
- d) Opracowania projektu budowlanego pełno branżowego oraz techniczno – technologicznego

- e) Zaopiniowania i uzgodnienia projektu z właściwymi organami oraz uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę (wymaganych przepisami prawa budowlanego)
- f) Opracowania wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
- g) Opracowania projektów wykonawczych obejmujących całość inwestycji
- h) Opracowania dokumentacji kosztorysowo-przetargowej, w tym:
 - szczegółowego kosztorysu inwestorskiego w oparciu o kompletny projekt wykonawczy, obejmujący szczegółowe określenie materiałów (rodzaj i parametry),
 - przedmiarów robót
- i) Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

2. Zamawiający niniejszą Umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do udzielenia niezbędnych pełnomocnictw do uzyskania pozwolenia na budowę (w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność).

§ 4

1.W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniach robót, które nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę

2.Do obowiązków Wykonawcy należy: zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym (jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

3.Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia umowy, wszelkie istotne informacje i posiadane dokumenty mogące mieć wpływ na jakość i zakres pracy Wykonawcy.

4.Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania sına piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy

§ 5

1.Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot zamówienia w umówionym terminie, za uprzednim, co najmniej 3 dniowym uprzedzeniem.

2.Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy, do siedziby Zamawiającego na własny koszt i niebezpieczeństwo, w ilościach określonych w § 1 ust. 2.

3.Za dodatkowe egzemplarze, ponad liczbę ustaloną w § 1 ust. 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie według uzasadnionych kosztów powielania zamawianych składników dokumentacji projektowej.

4.Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej. Zamawiającemu przysługuje prawo sprawdzenia złożonej dokumentacji w ciągu 21 dni, po upływie których sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.

Odbiór jest nieskuteczny, o ile Zamawiający określi w nim wady lub uzupełnienia do wykonania przez Wykonawcę.

5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy bez zgłoszonych przez Zamawiającego wad czy braków, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.

6. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powiadamia Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego usunięcia wszelkich wad wskazanych przez Zamawiającego w dokumentacji, o ile Zamawiający nie określił w stosownym protokole innego terminu ich usunięcia.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:

1. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej w terminie do **12 listopada 2018** roku.

§ 7

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w formie ryczałtu w wysokości brutto
(słownie:..... złotych .../100 w tym wynagrodzenie netto w wysokości

(słownie: złotych .../100 i należny podatek VAT w wysokości (słownie:
..... złotych/100).

2. Wynagrodzenie będzie wypłacone na konto Wykonawcy wskazane na w formularzu ofertowym w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu. Wynagrodzenie uwzględnia w szczególności koszty uzyskania opinii, uzgodnień, danych technicznych, koszty opłat administracyjnych i innych czynności, które Wykonawca winien podjąć w celu wykonania umowy.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy o numerze

6. Wykonawca oświadcza, że prowadzi rachunek rozliczeniowy, do którego prowadzący jest rachunek VAT.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr rachunku bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią z wyjątkiem banku obsługującego Wykonawcę.
6. Wykonawca nie może cedować należności wynikających z umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Zamawiający upoważni Wykonawcę na piśmie do występowania w jego imieniu przy wykonywaniu czynności formalno-prawnych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskanie wszelkich informacji i materiałów, w tym warunków technicznych poszczególnych jednostek branżowych będących dysponentami uzbrojenia dla danego terenu oraz uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 10

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę wszelkich wadach dokumentacji technicznej dostrzeżonych przez niego.
2. Wady projektowe, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji przetargu na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji zadania na podstawie dokumentacji technicznej, Wykonawca jest zobowiązany poprawić w dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację techniczną do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujących w stosunku do wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji technicznej.
4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji technicznej.
5. Wykonawca udzieli rękojmi za wady w dokumentacji technicznej, która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji technicznej w ustalonym obustronnie terminie, a w przypadku, gdy ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2-letniej gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszego zamówienia oraz niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w art. 637-638 k.c, w związku z art. 556-576 k.c. za wady wykonanych opracowań przez okres 3 lat, a także w okresie realizacji robót budowlanych według tych opracowań oraz przez okres 12 miesięcy po ich zakończeniu.

2. Okres gwarancji dla danego opracowania biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru, dla prac objętych tym protokołem.

3. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 12

Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 13

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli opóźnienie Wykonawcy w realizacji umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminów określonych w § 6 nin. umowy.

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od umownego terminu zakończenia

2) za zwłokę w usunięciu wad zamówienia, o których mowa w § 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego za to zamówienie, za każdy dzień zwłoki,

3) za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca

w wysokości 10 % należnej kwoty zobowiązania, o której mowa w § 7 ust. 1.

4) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, strony ustalają kary umowne w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od wyznaczonego terminu na ich usunięcie.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty

Dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

5.W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez zamawiającego w protokole końcowym przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub stwierdzonych wad w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

6.Zamawiający może odstąpić od umowy z uwagi na długi czas oczekiwania na rozpoczęcie kolejnego etapu, o ile czas oczekiwania jest dłuższy niż 7 dni. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, w tym także, w sytuacji określonej w § 13 umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 15

1. Z dniem podpisania przez obie strony protokołu przekazania dokumentacji projektowo kosztorysowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej na następujących polach eksploatacji:

- a) powielanie dokumentacji dowolną techniką,
- b) wprowadzanie dokumentacji technicznej do pamięci komputera, przesyłanie,
- c) wykorzystanie dokumentacji technicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, będących przedmiotem dokumentacji technicznej, w szczególności poprzez włączanie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji technicznej lub jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
- d) dokonywanie zmian w dokumentacji technicznej przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
- e) publiczne udostępnianie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji technicznej w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- f) skierowanie dokumentacji technicznej do realizacji.

§ 16

Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli nie były one uzgodnione, a zostały wprowadzone podczas wykonywania robót budowlanych.

§ 17

1. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie ma kodeks cywilny i ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd.

4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na wprowadzeniu zmian do dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie na warunkach opisanych poniżej:

- 1) w przypadku nie uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień lub opinii niezbędnych do zakończenia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy;
- 2) w przypadku istotnych zmian przepisów regulujących wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, w takim przypadku zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy;
- 3) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalone nowe wynagrodzenie, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy;
- 4) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych;
- 5) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożnością wykonania lub nienależytego wykonania umowy
- 6) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 Kodeksu cywilnego;
- 7) konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:
 - a) działania siły wyższej tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
 - b) z przyczyn zależnych od zamawiającego.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni o dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności;
- 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
- 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
- 4) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych etapów w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

§ 19

ZO.13/2018

Nazwa postępowania: **Opracowanie dokumentacji projektowej na Budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Wyszках**

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dokonywania dodatkowych czynności i bez dodatkowego wynagrodzenia, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowają oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy przepisów ustawy przywołanej w ust. 1. Postanowienie § 13 ust.1 dotyczy także projektantów podpisanych na częściach składowych dokumentacji.

§ 20

Osobami do kontaktu :

1. ze Strony Wykonawcy do realizacji niniejszej umowy jest: tel.....
2. Koordynatorem zadania z ramienia Zamawiającego jest: tel.

§ 21

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygndata Skarbnika Gminy Kotlin