

ZARZĄDZENIE Nr 285/2018

WÓJTA GMINY KOTLIN

z dnia 03 sierpnia 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121) i Uchwały Nr XLV/243/2018 Rady Gminy Kotlin z dnia 29 maja 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kotlin, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Dzierżawa nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kotlin, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej, a informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Mirosław Paterczyk

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121) Wójt Gminy Kotlin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

1.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia ogółem	Numer Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Terminy wniesienia opłat, stawka czynszu	Wysokość czynszu netto
1.	162/2	1.6255 ha	KZ1J/0002180/0/8	grunty orne RV1 0.6055 ha, Nieużytki 0.1400 ha Lasy V 0.8800 ha	obręb ewidencyjny 0010 Wilcza	Brak planu zagospodarowania przestrzennego w studium tereny zieleni urządzonej	Okres obowiązywania umowy – 10 lat	10 każdego miesiąca	445,43 zł netto miesięcznie

2. Dzierżawcę obciążają koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny będzie wzrastał na podstawie stosownej Uchwały Rady Gminy w Kotlinie, na podstawie Komunikatu GUS w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa oraz Komunikatu GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
5. W przypadku braku zwolnienia do należnego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w trakcie biegu okresu umowy dzierżawy.
6. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od 03.08.2018r. do 24.08.2018r.