

UMOWA ZO.6/2018

zawarta w dniur. w Kotlinie pomiędzy
Gminą Kotlin z siedzibą w Kotlinie, ulica Powstańców Wielkopolskich 3 , w imieniu której występują:

Pan Mirosław Paterczyk – Wójt Gminy Kotlin

przy kontrasygnacie

Pani Ireny Antczak – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Firmą :

z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

1.

Zamówienia udzielono na podstawie art. 4, pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 roku poz. 1579 z zm.), ponieważ wartość tego zamówienia nie przekracza równowartości 30 000 EURO tj. kwoty 129 351,00 zł netto .

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **BUDOWA OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI W WOLI KSIĄŻĘCEJ (OSA)**

2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

„Budowy Otwartej Strefy Aktywności w Woli Książęcej (OSA), obejmujące następujące prace:

a) dostawa i montaż urządzeń siłowni plenerowej tj.:

- biegacz,
- stepper,
- orbitek,
- wahadło,
- twister
- koła tai chi małe
- podciąg nóg
- wioślarz,
- prasa nożna

b) dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia strefy relaksu tj.:

- ławka z rur stała z oparciem w ilości 4 szt.,
- stolik do gry w szachy i Chińczyka,
- kosz na śmieci,
- tablica informacyjna.

c) przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów: gwarancji na dostarczony sprzęt, instrukcji obsługi sprzętu sporządzonej wyłącznie w języku polskim.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.

5. Wykonawca wykonywał będzie zamówienie przy użyciu własnych materiałów i urządzeń.

6. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane .

7. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę obiektów i sieci znajdujących się na terenie obiektów i sieci.

8. Po zakończeniu budowy Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie nie później niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.

WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 2.

1. Za dostarczenie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na nr bankowy

w kwocie zł brutto (słownie:), t.j.: netto zł +% podatku VAT.

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wynikające z wykonania przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.

3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie **w ciągu 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.

4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.

5. Strony ustalają, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

TERMIN REALIZACJI

§ 3.

1. Ustala się termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy **w terminie do 28 września 2018 roku.**

2. Najpóźniej w dniu podpisywania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z robotami określonymi w kosztorysie ofertowym i terminy ich realizacji z zachowaniem terminu określonego w ust.1 jako ostatecznego terminu realizacji zamówienia.

2. Dostarczony przedmiot umowy zostanie odebrany w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym ust. 1 przez pełnomocników Zamawiającego oraz w obecności pełnomocnika Wykonawcy.

3. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.

4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych usterkach w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.

GWARANCJA JAKOŚCI

§ 5.

1. Wykonawca gwarantuje właściwą konstrukcję, jakość i użyte materiały, właściwe wykonanie i zgodność z normami oraz kompletność „Budowy Otwartej Strefy Aktywności w Woli Książęcej (OSA)”

2. Wykonawca na mocy niniejszej umowy udzieli Zamawiającemu pisemną gwarancję jakości

na okres wynoszący miesięcy. Okres gwarancji zaczyna się w dniu dostarczenia przedmiotu umowy oraz podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.

3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy zobowiązuje się do świadczenia obsługi serwisowej w ciągu 24 godzin od telefonicznego zgłoszenia potwierdzonego pisemnie na wskazany na adres Wykonawcy .

4. Naprawy gwarancyjne przedmiotu umowy będą się odbywały w siedzibie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia dokonania telefonicznego zgłoszenia potwierdzonego pisemnie na wskazany adres Wykonawcy.

5. W wyjątkowych sytuacjach, w których dokonanie naprawy nie będzie możliwe w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca odbierze niesprawny sprzęt i dokona naprawy w stacji obsługi marki sprzętu na własny koszt.

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

§ 6

Strony ustalają, że przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia rozpoczęcia robót wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej, placu budowy
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 3) odbiór przedmiotu umowy.
- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 11

Obowiązki wykonawcy robót budowlanych:

1. Przyjęcie rozpoczęcie robót w terminie.
2. Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
3. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
4. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy.
5. Realizację Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem kolejności robót budowlanych.
7. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

9. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

11. Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.

12. Prowadzenie robót budowlanych w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

13. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót..

14. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.

15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

16. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:

a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,

b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli opóźnienie w dostarczeniu przedmiotu zamówienia przekroczy cztery tygodnie. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie Wykonawca poniósł w związku z umową.

4. W przypadku opisanym w ust. 3 odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie i przysługiwać będzie

Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty, w której opóźnienie w wykonaniu niniejszej umowy przekroczy cztery tygodnie.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

ZASADY ROZLICZEŃ KOŃCOWYCH

§ 14

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót, na podstawie faktury końcowej, zatwierdzonej przez Zamawiającego i wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót oraz kosztorysu powykonawczego.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do **30 (słownie: trzydziestu) dni** od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę na Zamawiającego.

3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane w Formularzu ofertowym.

4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 17 umowy.

5. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

6. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

7. Wykonawca oświadcza, że prowadzi rachunek rozliczeniowy do, którego prowadzony jest rachunek VAT.

8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur.

9. Protokół odbioru końcowego i rozliczenie końcowe robót stanowi potwierdzenie pełnego i ostatecznego rozliczenia wszelkich kwot pieniężnych należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

KARY UMOWNE

§ 15.

1. Jeżeli Wykonawca dopuści się opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy karę umową w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% wartości umowy

brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w okresie gwarancji licząc od dnia wyznaczonego w protokole na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

5. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.

6. Naliczanie i potrącanie kar umownych z tytułu opóźnienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia przedmiotu umową.

7. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

WARUNKI OGÓLNE

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

1. Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd

właściwy dla Zamawiającego.

2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu jego siedziby, telefonu i faksu. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie wskazanych danych, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 19.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA