

**ZARZĄDZENIE NR 283/2018**  
**WÓJTA GMINY KOTLIN**  
**z dnia 9.05.2018r.**

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 1490 ) zarządza się, co następuje:

§ 1

Powołuje się Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w obrębie: ewidencyjnym **300603\_02.0005 Parzew** oznaczonej na arkuszu mapy **2** jako działka nr **203/1** o pow. **0.1162 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **KZ1J/00021979/3** stanowiącej własność Gminy Kotlin.

§ 2

Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Elżbieta Skowrońska - Przewodniczący
2. Lidia Mrzywka – Członek.
1. Jolanta Jarmuż - Członek

§ 3

Ogłoszenie i Regulamin przetargu stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Mirosław Paterczyk

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018r. poz. 121) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 poz. 1490 )

**Wójt Gminy Kotlin Ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym **300603\_02.0005 Parzew** na arkuszu mapy 2 jako działka nr **203/1** o pow. **0.1162 ha**, stanowiącej własność **Gminy Kotlin**, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KZ1J/00021979/3** bez obciążeń w dziale III i IV księgi wieczystej.

Nieruchomość położona jest w Parzewie w strefie pośredniej miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz szkoły podstawowej, nieruchomość położona jest przy drodze publicznej utwardzonej, działka ma kształt regularny, nad działką przechodzi napowietrzna linia niskiego napięcia, stanowi grunt ony oznaczony symbolem R IVa. Istnieje możliwość podłączenia: energii elektrycznej, wody i gazu.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kotlin nieruchomość oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej.

Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym w umowie sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi wady rzeczy sprzedanej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 37 000,00 zł netto.**

**Postąpienie minimalne wynosi 1%.**

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).**

**Przetarg odbędzie w dniu 19.06.2018r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Kotlin przy ul. Powstańców Wlkp. 3, sala nr 2.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **3 700,00 zł (Słownie: trzy tysiące siedemset złotych 00/100).**

Wadium z dopiskiem „Przetarg Parzew działka nr 203/1” należy płacić na konto Urzędu Gminy w Kotlinie **PKO BP SA nr 80 1020 2212 0000 5502 0027 8580** w takim terminie aby środki były widoczne na koncie Urzędu w dniu **15.06.2018r.**

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać: ważny dowód tożsamości, który podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny pełny odpis Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga okazania pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016r. poz. 1061) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zająd przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.

Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym, przez organizatora przetargu w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed podpisaniem umowy notarialnej wpłacić na rachunek bankowy sprzedającego kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu powiększoną o należny podatek VAT oraz pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy sprzedającego przed terminem zawarcia umowy sprzedaży.

Gmina Kotlin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu [www.kotlin.bip.](http://www.kotlin.bip.), w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Parzew oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kotlinie przy ul. Powstańców Wlkp. 3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kotlin pokój nr 5 lub telefonicznie pod numerem 62 740-54-81.

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

### **§ 1**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kotlin.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Kotlin.

### **§ 2**

Organizator przetargu dokonuje wyboru komisji przetargowej, która w jego imieniu i na podstawie zatwierdzonego regulaminu przetargu przeprowadza przetarg oraz sporządza i kompletuje odpowiednie dokumenty przetargowe wymagane do przeniesienia własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kotlin na rzecz osoby, która przetarg wygrała.

### **§ 3**

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie okresu wywieszenia wykazu nieruchomości oraz terminu złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia,
2. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu [www.kotlin.bip](http://www.kotlin.bip)  
Podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Parzew oraz  
wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kotlinie przy ul. Powstańców Wlkp. 3,

### **§ 4**

Ogłoszenie powinno zawierać informację o:

- oznaczeniu nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- powierzchni nieruchomości,
- opis nieruchomości,
- przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania,
- cenie wywoławczej nieruchomości,
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- terminie i miejscu przetargu,
- wysokości wadium, formie i terminie jego wniesienia,
- skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- terminie złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości,
- czas, miejsce i warunki przetargu
- w razie ogłoszenia kolejnego przetargu, terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów.

## **§ 5**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłaca wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu,
2. Wyznaczony termin wniesienia wadium powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem dokonano wpłaty.

## **§ 6**

Wójt Gminy Kotlin ustala wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

## **§ 7**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

## **§ 8**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

## **§ 9**

Zgodnie z § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

## **§ 10**

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać: ważny dowód tożsamości, który podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

## **§ 11**

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny pełny odpis Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

## **§ 12**

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016r. poz. 1061) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

## **§ 13**

Przetarg prowadzi przewodniczący Komisji przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 4 regulaminu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium.

#### **§ 14**

1. Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do dokonania rejestracji i przedłożenia Komisji przetargowej:
  - dowodu wniesienia wadium,
  - dowodu tożsamości,
  - w przypadku osób prawnych - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej.
2. Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu na zakup nieruchomości.
3. W przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu.
4. Jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winny jest do złożenia stosownego oświadczenia o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego.
5. Uczestnicy będący Spółkami prawa handlowego lub innymi osobami prawnymi zobowiązani są do przedłożenia dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości, tj.: aktualnego odpisu z KRS
6. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
  - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów
  - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub jako w pkt 2 § 14 regulaminu.

#### **§ 15**

Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

#### **§ 16**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

#### **§ 17**

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### **§ 18**

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### **§ 19**

1. Z postępowania przetargowego sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje o:
  - ☐ Terminie i miejscu przetargu
  - ☐ Oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  - ☐ Obciążeniach nieruchomości,
  - ☐ zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość
  - ☐ wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów
  - ☐ osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - ☐ rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem
  - ☐ cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu
  - ☐ imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości
  - ☐ imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków Komisji
  - ☐ dacie sporządzenia protokołu

#### **§ 20**

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza przewodniczący komisji przetargowej, a podpisują go przewodniczący i wszyscy członkowie oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

#### **§ 21**

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

#### **§ 22**

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Kotlin zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

#### **§ 23**

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

#### **§ 24**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Kotlin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **§ 25**

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.