

I n f o r m a c j a

o stanie mienia komunalnego gminy K o t l i n

Na dzień 31 grudnia 2015r. własność Gminy Kotlin stanowiło mienie o powierzchni wynoszącej 148.7086 ha o wartości 1 621 423,75 zł w okresie do dnia 31 grudnia 2016r. nastąpiły następujące zmiany:

Przybyły: nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Kotlin oznaczone jako niżej wymienione działki:

- ☐ nr 684/1 o pow. 0.0319 ha, stanowiąca część ulicy Łąkowej,
- ☐ nr 684/13 o pow. 0.0582 ha, stanowiąca część ulicy Łąkowej,
- ☐ nr 684/17 o pow. 0.0655 ha, stanowiąca część ulicy Łąkowej,
- ☐ nr 668/3 o pow. 0.0180 ha, stanowiąca część ulicy Łąkowej,
- ☐ nr 682/13 o pow. 0.0585 ha, stanowiąca część ulicy Łąkowej,
- ☐ nr 682/17 o pow. 0.1155 ha, stanowiąca część ulicy Łąkowej,
- ☐ nr 939 o pow. 0.1425 ha, stanowiąca część ulicy Kołataja
- ☐ nr 1045/1 o pow. 0.0303 ha, stanowiąca część ulicy Kołataja

nieruchomości położone w Wyszках oznaczone jako niżej wymienione działki:

- nr 15/11 o pow. 0.0251 ha o wartości 1 255,00 zł, stanowiąca drogę,
- nr 15/15 o pow. 0.0129 ha o wartości 774,00 zł, stanowiąca drogę,
- nr 41/10 o pow. 0.0344 ha o wartości 3 440,00 zł, stanowiąca drogę.

o łącznej wartości wynoszącej 48 010,00 zł.

Nastąpiło również zmniejszenie wartości nieruchomości stanowiących własność Gminy Kotlin o kwotę 2 415,00 zł na co wpływ miały:

- ☐ sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kotlinie przy ul. Rymarkiewicza oznaczonych jako działki nr 1166/4 i nr 1166/6,
- ☐ sprzedaż udziałów w nieruchomościach położonych w Kotlinie przy ul. Konopnickiej oznaczonych jako działki nr 1302/1 i nr 1302/2.

Na dzień **31.12.2016r.** mienie Gminy Kotlin stanowiły nieruchomości o powierzchni wynoszącej **148.9636 ha** o wartości wynoszącej **1 667 081,75 zł.**

Na dzień 31.12.2015r. środki trwałe stanowiące własność Gminy Kotlin wynosiły 48 900 433,22 zł w okresie do dnia 31.12.2016r. nastąpił przyrost wartości środków trwałych o kwotę 2 818 837,97 zł. Na wzrost wartości tych środków wpływ miały w głównej mierze:

- ☐ ulepszenia wprowadzone na świetlicach wiejskich,
- ☐ ulepszenia placów przed świetlicami,
- ☐ nakład na oczyszczalnię ścieków w Wyszках,
- ☐ nakład na hydrofornię w Kurcewie,
- ☐ nakład na kanalizację w Twardowie,
- ☐ pobudowanie przyłącza energetycznego w Woli Książęcej,
- ☐ pobudowanie sieci wodociągowej z przyłączami w Kotlinie przy ul. Łąkowej,
- ☐ pobudowanie kanalizacji sanitarnej z przyłączami przy ul. Łąkowej w Kotlinie,

- nakład na drogi w Woli Książęcej,
- budowa chodnika w Kotlinie przy ul. Teodorowskiej,
- budowa chodnika w Orpiszewku,
- budowa drogi w Kurcewie,
- budowa drogi Twardów-Racendów,
- budowa drogi przy ul. Słonecznej w Kotlinie,
- budowa wiaty do pojazdów na terenie oczyszczalni ścieków,
- budowa placu zabaw w Wyszkach,
- budowa siłowni zewnętrznych ,
- ulepszenia i zakup samochodów strażackich.

Nastąpiło również zmniejszenie wartości środków trwałych o kwotę 217 373,69 zł, na którą wpływ miało:

- zbycie udziału w nieruchomości przy ul. Konopnickiej 18 i przy ul. Konopnickiej 20,
- przekazanie do Powiatu Jarocińskiego nakładu na chodnik przy ul. Rymkiewicza w Kotlinie,
- likwidacja zestawów komputerowych,
- okna w budynku SP w Kotlinie

Na dzień **31.12.2016r.** wartość środków trwałych stanowiących własność Gminy Kotlin wyniosła **51 501 897,50 zł.**

Gmina Kotlin posiada udziały w wysokości **534 000,00 zł** w spółce (Oświetlenie uliczne i drogowe Sp. z o.o. Kalisz ul .Wrocławska 71A i w ZGO Jarocin w wysokości **94.800,00 zł.**

Przychody na dzień 31.12.2016r.:

- Wpływy z najmu i dzierżawy	30 365,92 zł,
- Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	26 502,86 zł,
- Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	493 209,88 zł,
- z najmu świetlic wiejskich	14 616,46 zł,
- z najmu i czynszu SP Kotlin, SP Sławoszew, SP Wola Książęca	18 845,44 zł,
- sprzedaż majątku ruchomego	487,80 zł,
- sprzedaż drewna	3 380,00 zł,

Wydatki na dzień 31.12.2016 r.:

- 6 881,78 zł za zakup materiałów remontowych, energii elektrycznej i zakup paliwa,
- 18 210,15 zł, opłaty za wpisy sadowe, ogłoszenia zamieszczane w prasie, wycenę nieruchomości, usługi kominiarskie, montaż okna w budynku gminy, wymianę rynien w budynku stanowiącym własność gminy w Woli Książęcej, czynności notarialne, kopie map oraz podział nieruchomości,
- 33 840,00 zł, opłaty za ubezpieczenie mienia od ognia, zajęcie pasa drogowego, roczną za kanalizację sanitarną uiszczaną do Zarządu Dróg Powiatowych oraz za otwarcie księgi wieczystej,
- 48 010,00 zł opłaty za wykup gruntów pod drogi gminne,

- 19 750,00 zł wynagrodzenie za wykonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 23 140,00 zł wynagrodzenie za wykonanie projektów decyzji

Planowane przychody na 2017 r.:

1. z dzierżawy i najmu:

- za grunty i lokale komunalne 30.000,00 zł
- za lokale szkolne 11 600,00 zł
- za użytkowanie wieczyste gruntów 40.000,00 zł
- czynsz dzierżawny za tereny łowieckie 2.000,00 zł
- za wynajem świetlic 18.000,00 zł

2. z sprzedaży:

- za lokale mieszkalne i grunty 250.000,00 zł
- sprzedaż wyrobów (drewno) 10.000,00 zł.

Planowane wydatki w 2017r.:

- na bieżące naprawy, energię elektryczną, usługi kominiarskie w budynkach zarządzanych przez gminę – 31 000,00 zł
- opłaty dotyczące ubezpieczenia oraz opłaty uiszczanej do zarządu dróg powiatowych za kanalizację sanitarną 36 000,00 zł
- wykup gruntów pod drogi gminne – 50 000,00 zł.

Sporządzono 27.03.2017r.