



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXI/120/2016  
Rady Gminy Kotlin  
z dnia 30 czerwca 2016 roku.

**WÓJT GMINY KOTLIN**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOTLIN**

**UWARUNKOWANIA I KIERUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

ZMIANA  
TEKST UJEDNOLICONY

Zespół autorski Studium uchwalonego przez  
Radę Gminy Kotlin  
Uchwałą nr IV/15/2011  
w dniu 27.01.2011r.:

*mgr inż. arch. Marian Kopliński*  
– główny projektant

*mgr inż. Łukasz Szymański*

*mgr inż. Arkadiusz Świder*

*mgr inż. arch. kraj. Mariusz Antolak*

*mgr inż. Justyna Kucharewicz*

Autor zmiany Studium 2016r.

*mgr Maciej Walczak – główny projektant*

Kotlin 2016 rok

# SPIS TREŚCI

## SPIS TREŚCI

### 1. DZIAŁ PIERWSZY – METODOLOGIA PRAC NAD STUDIUM

- 1.1 Podstawa prawna opracowania
- 1.2 Organ upoważniony do sporządzenia Studium
- 1.3 Autor Studium
- 1.4 Cel opracowania
- 1.5 Zakres obszarowy opracowania
- 1.6 Zakres merytoryczny opracowania
- 1.7 Znaczenie Studium
- 1.8 Studium a miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- 1.9 Studium a polityka przestrzenna państwa
- 1.10 Obowiązująca procedura sporządzenia Studium
- 1.11 Poszczególne fazy prac nad Studium
- 1.12 Elementy składowe Studium
- 1.13 Forma przyjęcia Studium

### 2. DZIAŁ DRUGI – UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

#### W ZAKRESIE OBJĘTYM NINIEJSZĄ ZMIANĄ STUDIUM

- 2.1 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu
- 2.2 Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony
- 2.3 Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- 2.4 Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 2.5 Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia
- 2.6 Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia
- 2.7 Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy
- 2.8 Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów
- 2.9 Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
- 2.10 Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych
- 2.11 Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych
- 2.12 Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych
- 2.13 Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami
- 2.14 Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych
- 2.15 Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

### **3. DZIAŁ TRZECI – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

#### **W ZAKRESIE OBJĘTYM NINIEJSZĄ ZMIANĄ STUDIUM**

- 3.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów
- 3.2 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy
- 3.3 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego
- 3.4 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 3.5 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- 3.6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- 3.7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- 3.8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych
- 3.9 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości
- 3.10 Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 3.11 Obszary przestrzeni publicznej
- 3.12 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- 3.13 Obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne
- 3.14 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- 3.15 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych
- 3.16 Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny
- 3.17 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej
- 3.18 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji
- 3.19 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych
- 3.20 Obszary problemowe występujące w gminie

### **4. DZIAŁ CZWARTY - UZASADNIENIE I SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

### **5. DZIAŁ PIĄTY – MATERIAŁY WEJŚCIOWE**

# 1. DZIAŁ PIERWSZY - METODOLOGIA PRAC NAD ZMIANĄ STUDIUM

## 1.1. Podstawa prawna opracowania

- a.) Podstawową ustawą regulującą zagospodarowanie przestrzenne na terenie kraju, województwa a przede wszystkim gminy jest ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778). Nakłada ona na organa gminy obowiązek sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- b.) Obowiązek ten funkcjonuje w polskim prawodawstwie od 1995 roku, tj. od wejścia w życie poprzednio obowiązującej ustawy, a mianowicie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Przeniesiony on został do przepisów obecnie obowiązujących, tj. przywołanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie tych przepisów Rada Gminy Kotlin podjęła w dniu 27.03.2009r. uchwałę Nr XXVI/124/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin”. Na podstawie tego aktu zostało opracowane, a następnie uchwalone „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*”. Stosowna uchwała w tym zakresie została podjęta przez Radę Gminy Kotlin w dniu 27.01.2011r. (uchwała nr IV/15/2011).
- c.) Z uwagi na stale zmieniające się potrzeby rozwojowe gminy, obowiązujące od 2011 roku Studium wymaga zmiany.
- d.) Podstawą podjęcia przez Wójta Gminy Kotlin prac nad sporządzeniem obecnej zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*” jest uchwała Nr XLII/235/2014 Rady Gminy Kotlin z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*.

## 1.2. Organ upoważniony do sporządzenia Studium

Organem odpowiedzialnym za sporządzenie „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*”, jak również jego zmian, zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest Wójt Gminy Kotlin.

## 1.3. Autor Studium

Autorem „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*”, które zostało przyjęte uchwałą nr IV/15/2011 Rady Gminy Kotlin z dnia 27.01.2011r. był zespół autorski działający pod kierunkiem głównego projektanta Pana **mgr. inż. arch. Mariana Koplińskiego**. Studium to zastąpiło poprzednio opracowane Studium zatwierdzone uchwałą Nr XII/75/99 Rady Gminy Kotlin z dnia 9 lipca 1999 roku. Autorem niniejszej zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*” jest zespół autorski działający pod kierunkiem głównego projektanta Pana **mgr Macieja Walczaka**.

## 1.4. Cel opracowania

Celem niniejszego dokumentu jest umożliwienie na terenie gminy realizacji inwestycji z zakresu wydobywania kopalin wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną.

### 1.5. Zakres obszarowy opracowania

Niniejsza zmiana *Studium* obejmuje swym zasięgiem wyznaczone obszary gminy, wyodrębnione w załącznikach do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*”. Tereny objęte opracowaniem zmiany „*Studium ...*”. zlokalizowane są w różnych częściach gminy. Są to cztery wyodrębnione obszary, a mianowicie:

- **Teren I** - położony w północno-wschodniej części gminy Kotlin, na terenie wsi Parzew, po zachodniej stronie drogi powiatowej prowadzącej z Kotlina do Suchej.
- **Teren II** - położony w północno-wschodniej części gminy Kotlin, na terenie wsi Parzew, po wschodniej stronie drogi powiatowej prowadzącej z Kotlina do Suchej.
- **Teren III** - położony w środkowej części gminy Kotlin, na terenie wsi Twardów.
- **Teren IV** - położony w środkowo-zachodniej części gminy Kotlin, na terenie wsi Wyszki, na północ od drogi krajowej nr 11.

Granice tych obszarów zostały oznaczone na rysunkach zmiany *Studium*.

### 1.6. Zakres merytoryczny opracowania

Niniejsza zmiana *Studium* uwzględnia wszystkie elementy życia gminy Kotlin zachodzące **na terytorium objętym granicami niniejszego opracowania**. Zakres merytoryczny niniejszej zmiany *Studium* został określony szczegółowo w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres ten dostosowany został do ograniczonej skali przewidywanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z przyjęcia niniejszego dokumentu.

W związku z określeniem na załączniku graficznym do cytowanej powyżej uchwały Rady Gminy Kotlin, konkretnych terenów objętych niniejszą zmianą *Studium*, na których planuje się umożliwić lokalizację inwestycji z zakresu wydobywania kopalin wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną, przy tworzeniu niniejszego dokumentu – z racji określonego zakresu terytorialnego – ustalono jedynie uwarunkowania i kierunki odnoszące się do ściśle określonych przez Radę Gminy Kotlin terytoriów z elementami rozszerzenia o ogólne zagadnienia dotyczące całej jednostki administracyjnej. Z przyczyn formalnych niniejsze opracowanie nie obejmuje ustaleń dla pozostałych terenów gminy Kotlin.

### 1.7. Znaczenie Studium

*Studium* jest to element miejscowego planowania przestrzennego. Stanowi tzw. akt kierownictwa wewnętrznego. Bezpośrednio wiąże zatem ono organa gminy przy podejmowaniu przez władze gminy działań na jej terytorium. Nie jest jednak prawem miejscowym na terenie gminy (art. 9 ust. 5 ustawy) i nie stanowi podstawy wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, stąd w tym zakresie nie wiąże członków wspólnoty samorządowej.

Znaczenie *Studium* jest jednak bardzo duże, chociażby z uwagi na fakt, iż jest to jedyny dokument tej rangi, który swym zasięgiem obejmuje całe terytorium gminy i omawia bardzo szeroką problematykę, uwzględniającą wszystkie elementy życia gminy.

### 1.8. Studium a miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Choć *Studium* nie jest prawem miejscowym to wpływa jednak pośrednio, na jego kształt. W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisano obowiązek (art. 20 ust. 1 w związku z art. 9 ust. 4 ustawy) badania – przed uchwaleniem miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego - ich spójności z polityką przestrzenną gminy określoną w *Studium*.

### **1.9. Studium a polityka przestrzenna państwa**

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 9 ust. 2 ustawy) *Studium* winno uwzględniać zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy.

Polityka przestrzenna państwa (w zapisach ww. ustawy) formułowana jest zatem na poziomie krajowym - w postaci koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, natomiast polityka przestrzenna województwa - w postaci strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Dodatkowo ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w art. 11 pkt. 4 - zobowiązała do uwzględnienia w *Studium* ustaleń programów zawierających zadania rządowe, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

### **1.10. Obowiązująca procedura sporządzenia Studium**

W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono - odmiennie jak to było pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym - znaczną ilość obowiązków proceduralnych, które winny zostać spełnione w toku sporządzenia *Studium* czy też *zmiany Studium*.

Są to następujące wymogi proceduralne:

- a.) podjęcie przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia *Studium* (art. 9 ust. 1 ustawy),
- b.) wymóg ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia *Studium* (art. 11 pkt 1 ustawy),
- c.) wymóg poinformowania w ww. ogłoszeniach i obwieszczeniach o możliwości składania wniosków dotyczących *Studium* (art. 11 pkt 1 ustawy),
- d.) wymóg zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia *Studium*, instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu *Studium* (art. 11 pkt 2 ustawy),
- e.) wymóg rozpatrzenia wniosków dotyczących *Studium* (art. 11 pkt 3 ustawy),
- f.) wymóg uzyskania opinii o projekcie *Studium* od gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (art. 11 pkt. 5 ustawy),
- g.) wymóg uzgodnienia projektu *Studium* z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa (art. 11 pkt 6 ustawy),
- h.) wymóg uzgodnienia projektu *Studium* z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów zawierających zadania rządowe, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym (art. 11 pkt 7 ustawy),
- i.) wymóg wystąpienia o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie *Studium* (art. 11 pkt 8 ustawy),
- j.) wymóg ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu projektu *Studium* do publicznego wglądu (art. 11 pkt 10 ustawy),
- k.) wymóg wyłożenia projektu *Studium* do publicznego wglądu na okres co najmniej 30 dni (art. 11 pkt 10 ustawy),
- l.) wymóg zorganizowania - w czasie wyłożenia projektu *Studium* do publicznego wglądu - dyskusji publicznej nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami (art. 11 pkt 10 ustawy),

- m.) wymóg wyznaczenia terminu, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu *Studium* (art. 11 pkt 11 ustawy),
- n.) wymóg przedstawienia radzie gminy do uchwalenia projektu *Studium* wraz z list nieuwzględnionych uwag (art. 11 pkt 12 ustawy),
- o.) uchwalenie *Studium* przez radę gminy (art. 12 ust. 1 ustawy), z jednoczesnym rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, zgłoszonych do projektu *Studium*.

Po podjęciu przez Radę Gminy Kotlin uchwały Nr XLII/2352014 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*” Wójt Gminy Kotlin, rozpoczynając procedurę sporządzenia zmiany „*Studium ...*” - w celu umożliwienia społeczności lokalnej wypowiedzenia się na temat przyszłej polityki przestrzennej gminy, zamieścił w prasie lokalnej ogłoszenie, w którym powiadomił wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*” oraz o możliwości wpisania się w tok jego sporządzenia poprzez składanie wniosków dotyczących sposobu zagospodarowania terytorium gminy objętego niniejszym opracowaniem oraz dotyczących przewidywanych zamierzeń inwestycyjnych na omawianym terenie.

Kolejnym krokiem było wystąpienie do wszystkich wymienionych wyżej organów i instytucji, w którym powiadomiono o rozpoczęciu prac nad zmianą *Studium* oraz poproszono o przekazanie stosownych wniosków w celu ich wykorzystania w niniejszym opracowaniu.

Zebrany w ten sposób materiał dał pogląd zarówno o potencjalnych potrzebach w zakresie gospodarki przestrzennej na terenie gminy Kotlin, jak i o wymogach sformułowanych przez organy administracji publicznej w zakresie kompetencji przyznanych tym organom w obowiązujących przepisach prawa. Był on podstawą do rozpoczęcia prac przez autorów zmiany *Studium* nad przygotowaniem projektu zmiany omawianego dokumentu.

### 1.11. Poszczególne fazy prac nad *Studium*

W niniejszym opracowaniu wyodrębniono cztery podstawowe fazy prac nad zmianą *Studium*:

- a.) **Faza diagnozy stanu** - to etap, w którym – na bazie informacji zawartych w obecnie obowiązującym, uchwalonym w 2011r. *Studium* - zostały zebrane wszystkie nowe, dostępne informacje o będących przedmiotem niniejszego opracowania terenach gminy Kotlin. Uzupełniono zatem dla terenu będącego przedmiotem niniejszego opracowania dane zebrane przez autorów *Studium* z 2011r. o informacje z lat ostatnich, aby w ten sposób uzyskać aktualny stan zagospodarowania tych obszarów. Baza ta została stworzona zarówno poprzez inwentaryzację bezpośrednio przeprowadzoną na terenie gminy jak i poprzez informacje zebrane od szeregu instytucji, przedsiębiorstw, osób fizycznych oraz z dostępnych dokumentacji czy wynikające z aktów normatywnych gminy i organów administracyjnych wyższych szczebli. W fazie tej zebrane dane zostały ponownie ocenione. W ten sposób otrzymano stan istniejący oraz jego aktualną ocenę.
- b.) **Faza uwarunkowań** - to etap, w którym na bazie wszelkich informacji zebranych w toku prac inwentaryzacyjnych, dokonano ich przetworzenia w celu określenia uwarunkowań przestrzennego rozwoju gminy – dla terenów będących przedmiotem niniejszego opracowania. Zostały one przedstawione w podsumowaniu.

- c.) **Faza kierunków** - to etap, w którym przy uwzględnieniu uwarunkowań przestrzennego rozwoju gminy (zarówno tych pozytywnych jak i negatywnych) określono kierunki dalszego rozwoju wyznaczonych obszarów gminy Kotlin.
- d.) **Faza podsumowań** – to etap, w którym zestawiono w sposób syntetyczny wnioski płynące z prac nad *Studium* i uzasadniono przyjęte rozwiązania.

#### 1.12. Elementy składowe zmiany *Studium*

Elementami składowymi zmiany *Studium* są:

a.) Tekst zmiany *Studium* - ujednolicony,

b.) Rysunki *Studium* - ujednolicone.

Uznano, że materiały powyższe winny być tak przedstawione, aby przede wszystkim pozwoliły w najlepszy sposób pokazać istniejące zainwestowanie, uwarunkowania wpływające na rozwój określonych terytoriów gminy oraz kierunki dalekosiężnej polityki na tym terenie.

W tym celu tekst zmiany *Studium* podzielony został na cztery podstawowe **działy**. Pierwszy z nich to **Metodologia prac nad *Studium***. Przedstawiono w nim materiał o charakterze informacyjnym oraz metodycznym, niezbędny do prawidłowego odczytania zapisów zmiany *Studium*, jak również służący przyszłym korzystającym z tego dokumentu poznać założenia i przesłanki wpływające na tok prac oraz zadania, które zostały postawione autorom tego dokumentu.

Drugi dział to **Uwarunkowania rozwoju gminy**. Przedstawiono w nim w układzie wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wszystkie zebrane w toku prac inwentaryzacyjnych, jak również w toku dokonywania ocen stanu istniejącego, czynniki wpływające na rozwój wyznaczonych obszarów gminy, potwierdzone opisem stanu istniejącego.

Trzeci dział to **Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy**. W tym dziale, uwzględniając te informacje, które zostały zebrane we wcześniejszych fazach prac nad zmianą *Studium*, sformułowano przyszłe kierunki polityki przestrzennej gminy w odniesieniu do terytorium objętego niniejszym opracowaniem.

Czwarty dział to **Uzasadnienie i synteza ustaleń zmiany *Studium***. Między innymi przedstawiono w nim uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz sformułowano wnioski wpływające z prac nad zmianą *Studium* oraz przedstawiono zasady realizacji polityki przestrzennej gminy. Stosownie do wymogów § 4. ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233), w końcowej części *Studium* przedstawiono w sposób skrócony syntezę zapisów *Studium*.

Załącznikami graficznymi do uchwały rady gminy będą ujednolicone rysunki *Studium*, przedstawiające:

- Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Kotlin
  - Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- tj. całej jednostki administracyjnej w jej granicach administracyjnych.

#### 1.13. Forma przyjęcia *Studium*

*Studium* oraz jego zmiany są dokumentami przyjmowanymi w drodze uchwały Rady Gminy Kotlin (art. 12 ust. 1 ustawy).



## **2. DZIAŁ DRUGI - UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY W ZAKRESIE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM**

Gmina Kotlin położona jest w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego w powiecie jarocińskim. Pod względem administracyjnym tworzy wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi. Graniczy od północy z gminą Żerków, od zachodu z gminą Jarocin, od południa z gminą Dobrzyca, od wschodu z gminami Pleszew i Czermin.

### **2.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu**

Obszar objęty zmianą studium stanowi cztery enklawy gruntów położonych w trzech miejscowościach gminy Kotlin.

Stan dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania tych terenów zaprezentowany jest na planszy pt. „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin – Uwarunkowania*”.

Są to głównie tereny o funkcji rolniczej (grunty orne łąki i pastwiska), choć występują również enklawy zieleni (głównie wzdłuż rowów) oraz lasy.

Istniejące zagospodarowanie omawianego terenu nie stanowi kolizji dla realizacji inwestycji z zakresu wydobywania kopalin wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną.

### **2.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**

Tereny objęte zmianą studium nie są zabudowane. Są to głównie niezabudowane tereny użytkowane rolniczo oraz lasy.

Z uwagi na rodzaj wprowadzanych zmian (eksploatacja powierzchniowa) i przestrzeń, której dotyczą te zmiany (rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna) nie stwierdza się ograniczeń dla lokalizacji tego typu inwestycji wynikających z potrzeby zachowania ładu przestrzennego. Granice niniejszej zmiany Studium zostały ustalone w taki sposób oraz w takiej odległości od istniejącej zabudowy, że w pełni, bez żadnych ograniczeń, pozwalają one na swobodne rozlokowanie omawianych inwestycji na wyznaczonym w niniejszym dokumencie terytorium, bez negatywnego wpływu przedmiotowych inwestycji na ład przestrzenny gminy Kotlin.

### **2.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

Obszar niniejszego opracowania osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. Konieczne jest zatem przywołanie w niniejszym dokumencie również bardziej ogólnych danych o terytorium całej gminy, obrazujących kontekst przestrzenny, w ramach którego będą zachodzić nowe procesy inwestycyjne.

#### ***Powiązania zewnętrzne***

Zgodnie z klasyfikacją dziesiątą Międzynarodowej Federacji Dokumentacyjnej FID, rozwinętą i ujednoliconą dla Polski przez J. Kondrackiego (1998 r.) obszar opracowania leży w obrębie prowincji fizyczno-geograficznej Niż Środkowoeuropejski (31), a w jej

ramach podprovincji Niziny Środkowopolskie (318), a dalej w makroregionie Nizina Południowowielkopolska (318.1-2) w mezoregionie Wysoczyzna Kaliska (318.12).

Powiązania przyrodnicze analizowanych terenów odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych i charakteryzują się:

- *położeniem na terenach Wysoczyzny Kaliskiej,*
- *położeniem w zlewni Lutyni, jedynie tylko niewielki fragment wschodni gminy należy do dorzecza Prosnę,*
- *położeniem terenów objętych zmianą Studium poza korytarzami ekologicznymi ECONET – PL,*
- *położeniem poza terenami przyrodniczymi chronionymi prawem,*
- *położeniem w odległości ok. 11 km (teren I i II) i ok. 13 – 14 km (teren III i IV) od obszaru chronionego krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska” i Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego,*
- *położeniem w odległości ok. 18 km (teren I i II) i ok. 17 km (teren III) i ok. 20 km (teren IV) od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty PLH 300053 „Lasy Żerkowsko-Czeszewskie”*
- *położeniem w odległości ok. 19 km (teren I i II), ok. 20 km (teren III) i ok. 21 km (teren IV) od obszaru Natura 2000 OSO PLB 300007 „Dolina Środkowej Warty” i obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty PLH 300009 „Ostoja Nadwarciańska”*
- *położeniem w odległości ok. 16 km (teren I i II), ok. 13 km (teren III) i 13 km (teren IV) od obszaru Natura 2000 OSO PLB 300007 „Dąbrowy Krotoszyńskie” i obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty PLH 300002 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej”.*
- *położeniem poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wysokiej i najwyższej ochrony.*

### ***Rzeźba terenu***

Obszar opracowania leży wg regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego w makroregionie Nizina Południowowielkopolska (318.1-2) i w mezoregionie Wysoczyzna Kaliska (318.12).

Wysoczyzna Kaliska jest płaską rozległą zdenudowaną wysoczyzną plejstocenską powstałą w wyniku akumulacji lodowcowej leżącą w zasięgu zlodowacenia środkowopolskiego. Wyniesiona jest na wysokość 110 – 140 m n.p.m. Wysoczyznę rozcinają południkowo doliny rzeczne, z których najlepiej wykształconą jest dolina Lutyni wcięta 5 – 12 m. Pozostałe doliny są stosunkowo płaskie i wąskie np. Kotlinki i Patoki. Dolina Lutyni oraz przylegające do niej obszary stanowią równinę terasową plejstocenską z okresu zlodowacenia bałtyckiego. W płaskich dolinach występują formy holocenińskiej akumulacji rzecznej.

### **Teren I – wieś Parzew – działka nr 42/2**

Teren I, objęty opracowaniem zmiany studium, położony jest w strefie wysoczyzny morenowej opadającej w kierunku północno-wschodnim. Teren jest praktycznie płaski wzniesiony na wysokość 110 m n.p.m. w części południowej do 108 m n.p.m. w pobliżu rowu.

Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

### **Teren II – wieś Parzew – działka nr 94/8**

Obszar opracowania położony jest w strefie wysoczyzny morenowej. Teren jest praktycznie płaski, lekko nachylony w kierunku północnym i północno-wschodnim, położony na wysokości 121 m n.p.m. w części południowej do 112 w części północnej. W północnej części terenu znajduje się niewielkie wyrobisko wypełnione wodą. Przez teren opracowania przebiega z południowego wschodu na północny zachód dział wodny III rzędu pomiędzy zlewnią Lutyni a Prosną.

Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

### **Teren III – wieś Twardów – działka nr 152**

Obszar opracowania położony jest w strefie wysoczyzny morenowej. Powierzchnia jest prawie płaska wzniesiona na wysokość 125 m n.p.m. w części południowej do 123 m n.p.m. w części północnej. Teren lekko pochylony jest w kierunku północnym.

Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

### **Teren IV – wieś Wyszki – działki nr 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 22/1**

Obszar opracowania położony jest w strefie wysoczyzny morenowej, pomiędzy Lutynią a Kotlinką. Wzdłuż zachodniej granicy opracowania zmiany studium przebiega dział wodny IV rzędu między Lutynią a Kotlinką. Powierzchnia jest prawie płaska, wzniesiona na wysokość ca 125 m n.p.m. w części południowej do 117 m n.p.m. w części północnej. Teren lekko pochylony jest w kierunku północno-zachodnim. W północnej części terenu znajduje się odkrywka, w której prowadzi się eksploatację powierzchniową kruszywa. Na eksploatację tę właściciel otrzymał koncesję Starosty Jarocińskiego. Na wschód od terenu objętego zmianą studium znajduje się duże stare wyrobisko po eksploatacji kruszywa porośnięte drzewami.

Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

### ***Budowa geologiczna***

Obszar gminy pokryty jest osadami czwartorzędowymi i trzeciorzędowymi, które zalegają na starszym podłożu mezozoicznym. Czwartorzęd reprezentowany jest przez osady zlodowacenia południowopolskiego i środkowopolskiego, a także osady holoceny. Osady zlodowacenia południowopolskiego wypełniają zagłębienia powierzchni trzeciorzędowej. Występują w postaci glin zwałowych przykrytych wodnolodowcowymi osadami piaszczystymi. Zlodowacenie środkowopolskie reprezentują osady stadiału Odry oraz Warty. Osady stadiału Odry występują na terenie całej gminy. Ich miąższość dochodzi do 40 m. Reprezentowane są one przez piaski i żwiry wodnolodowcowe, mułki zastoiskowe oraz gliny zwałowe. Warstwa glin zwałowych nie jest ciągła. Największe i najbardziej zwarte obszary występowania piasków, żwirów, głazów lodowcowych znajdują się w okolicach Magnuszewic, Kotlina i Kurcewa. Grubość pokryw akumulacji wodnolodowcowej jest przeważnie kilkumetrowa. Piaski budują również wyższe terasy Lutyni i pozostałych cieków wodnych. W dalszym procesie zmian klimatycznych w dolinach i korytarzach rzecznych gromadziły się osady złożone z mułów, piasków i rzadziej ze żwirów rzecznych. Terasy zalewowe budują z reguły średniozagęszczone i luźne piaski białe lub jasnożółte, dobrze wysegregowane, przykryte warstwą mułu o niewielkiej miąższości.

Na działkach objętych zmianą Studium były przeprowadzane badania geologiczne. Poniżej prezentuje się wyniki tych badań.

Na terenie działki nr 42/2 i 94/8 w Parzewie zostały wykonane otwory geologiczne przez „GWS” Firmę Geologiczno-Wiertniczo-Studniarską mgr Przemysław Kempański.

#### **Teren I – wieś Parzew – działka nr 42/2**

Na działce nr 42/2 (teren I) wykonano kilka otworów (ponad 10) i stwierdzono występowanie piasków średnioziarnistych i drobnoziarnistych o różnej miąższości od 3,5 m do 7,8 m z domieszką gruboziarnistych. Piaski były nawodnione, gdyż nawiercony i ustabilizowany poziom zwierciadła wód podziemnych występował w różnych otworach na głębokości 1,6 m, 2,0 m, 2,5 m.

Przydatność piasku oceniono jako przydatny do zapraw budowlanych.

#### **Teren II – wieś Parzew – działka nr 94/8**

Na działce nr 94/8 (teren II) wykonano kilka otworów i stwierdzono występowanie piasków średnioziarnistych i gruboziarnistych o różnej miąższości od 5 m do 10 m (nieprzewiercone) z domieszką żwirów. Piaski były nawodnione, gdyż nawiercony i ustabilizowany poziom zwierciadła wód podziemnych występował w różnych otworach na głębokości 0,9 m, 1,8 m, 2,2 m, 3,2 m, 4,6 m. Piaski występowały w północnej części działki na północ od drogi wewnętrznej, pomiędzy drogą powiatową Kotlin – Sucha a lasem od wschodu.

Przydatność piasku oceniono jako przydatny do zapraw budowlanych, do mieszanek bitumicznych i jako kruszywo do betonu.

Na terenie działek objętych zmianą studium w Twardowie i Wyszках badania geologiczne zostały przeprowadzone przez geologa Sławomira Szulca.

#### **Teren III – wieś Twardów – działka nr 152**

Pod względem morfologicznym złoże zlokalizowane jest na obszarze równinnym o niewielkich deniwelacjach. W związku z takim usytuowaniem złoża, również w jego obrębie deniwelację są niewielkie i wynoszą maks. ok. 2,0 m.

Podczas wierceń w większości otworów badawczych nawiercono zwierciadło wody, co zmusza do zaliczenia złoża do złóż częściowo zawodnionych, co w istotny sposób wpłynie na sposób i system eksploatacji na złożu.

Wg mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000 - arkusz Jarocin, obszar złoża budują utwory czwartorzędowe reprezentowane przez glinę zwałową pozostawioną przez lądolód z okresu stadiau mazowiecko-podlaskiego, zlodowacenia środkowopolskiego.

Otoczenie dla w/w osadów stanowią piaski, żwiry i głązy lodowcowe oraz osady fluwiogłacjalne – piaski i żwiry wiekowo zbliżone do osadów glacialnych.

Generalnie można powiedzieć, iż osady piaszczysto-żwirowe zalegają na obszarze działki w postaci struktury o charakterze „rynnowym” wyerodowanymi w utworach starszego podłoża.

We wszystkich otworach zawartość pyłów mineralnych nie przekroczyła wartości 4%. Również pod względem zawartości grudek gliny (nie stwierdzono), zanieczyszczeń obcych (brak) i organicznych (norma) kruszywo powyższe trzeba traktować jako surowiec o dość wysokiej jakości, co pozwala stosować je w szerokim zakresie dla celów budowlanych i drogowych.

Z analizy składu granulometrycznego wynika, iż poddane badaniom kruszywo posiada 3 dominujące frakcje: 0,125-0,25; 0,25-0,5; 0,5-1,0 mm, co powoduje, iż w serii złożowej dominują piaski drobno- i średnioziarniste.

Projektowana powierzchnia złoża nie przekroczy 1,5 ha przy średniej miąższości złoża wynoszącej ok. 6,0 m zasoby złoża wyniosą 90 000 m<sup>3</sup> czyli ok. 150 000 ton.

#### **Teren IV – wieś Wyszki – działki nr 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 22/1**

Teren złoża leży na wododziale pomiędzy rzeką Lutynią oraz wpływającą do niej rzeczką Kotlinką, której koryto przebiega ok. 300-400 m na północny-wschód. Rzeczki te zbierają wody opadowe i gruntowe z okolicznych rowów melioracyjnych. W okolicy brak jest naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych.

Wg Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000 - Arkusz Jarocin – Nr 583, obszar na którym zlokalizowano złożę stanowią utwory fluwioglacjalne reprezentowane przez piaski i żwiry wodnolodowcowe górne z okresu zlodowacenia Warty – zlodowacenie środkowopolskie.

Otoczenie dla w/w osadów stanowią osady glacialne - gliny zwałowe, oraz holocenijskie piaski i mułki deluwialne. Nadkład stanowią gleby, piaski gliniaste i gliny piaszczyste, natomiast poniżej warstwy złożowej udokumentowano gliny zwałowe.

Podczas prac geologicznych we wszystkich otworach (za wyjątkiem otworu nr B1/11) udokumentowano poziom wodonośny. Występuje on pomiędzy rzędnymi 115,6 – 116,3 m n.p.m. średnio ~115,9 m n.p.m. Różnice w położeniu zwierciadła wód gruntowych spowodowane mogą być zmienną morfologią terenu oraz drenowaniem terenu przez rzekę Kotlinkę przebiegającą na północ od złoża. Średnia głębokość zalegania zwierciadła wody dla całego złoża to 3,3 m p.p.t. (obecnie jest ono niższe, gdyż zostało sztucznie obniżone zwierciadło wody na sąsiednim złożu, które jest eksploatowane).

Na podstawie badań laboratoryjnych wskaźnikowych (zakres ich został uzgodniony z Przedsiębiorcą stwierdza się, że w złożu występują zróżnicowane jakościowo piaski drobno- i średnioziarniste (część południowa złoża) oraz piaski gruboziarniste i pospółki (część centralna i północna) o następujących właściwościach technologicznych:

- zaw. zanieczyszczeń obcych - brak,
- zawartość zanieczyszczeń organicznych - brak
- zawartość grudek gliny > 4 mm - od 0,0 do 1,4 średnio 0,0 %,
- zawartość pyłów mineralnych - od 0,6 do 4,7 średnio 1,8 %,
- ciężar objętościowy - od 1,767 g/cm<sup>3</sup> do 1,832 g/cm<sup>3</sup> średnio 1,799 g/cm<sup>3</sup>,
- punkt piaskowy - od 82,8 % do 99,1 % średnio 90,3 %.

Wartość punktu piaskowego powoduje, że złożę należy do złóż piaskowych.

Średnia miąższość zasobów złoża to ok. 10 m przy założonej powierzchni złoża ok. 5,0 ha zasoby złoża wyniosą ok. 500 000 m<sup>3</sup> czyli ok. 800 000 ton.

#### **Wody powierzchniowe**

Obszar gminy Kotlin należy w większości do dorzecza rzeki Lutyni – lewego dopływu Warty. Prawie w całości odwadniany jest w kierunku zachodnim poprzez Kotlinkę i Patokę (prawe dopływy) i Żyburę (lewy dopływ Lutyni). Jedynie tylko północno-wschodnia część gminy należy do dorzecza Prosnicy i odwadniana jest przez Garbacz (0,6 km na terenie gminy) wraz z uchodzącymi do niej rowami. W okresach intensywnych opadów i roztopów Lutynia, Kotlinka i Patoka występują ze swoich koryt, zalewając dna dolin. W latach suchych z kolei natężenie przepływu w ciekach ulega znacznemu zmniejszeniu. Zjawisku niżówek towarzyszą znaczne spadki zwierciadła wody gruntowej, która jest jedynym źródłem alimentacji cieków podczas okresów posusznych. Teren gminy jest w większości zdrenowany.

## ***Wody gruntowe i podziemne***

Wody podziemne występują w obrębie dużej jednostki hydrogeologicznej zwanej Regionem Wielkopolskim (XIII), w którym główne poziomy użytkowe wykształcone zostały w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych. W podłożu występują wody szczelinowo – porowe jury. Obszar gminy z Kotlinem i Wyszkami wchodzi w skład tzw. Rejonu Jarocina – Dobrzycy (XIII 1<sub>B</sub>), w którym poziom wód trzeciorzędowych stanowi główny poziom użytkowy wód podziemnych. Wody te posiadają zwierciadło silnie napięte, a ich spływ odbywa się w kierunku północno – zachodnim. Występuje on również w utworach miocenich – piaskach i żwirach na głębokości 100 – 160 m. Natomiast poziom wód czwartorzędowych w tym rejonie jest nieciągły, lokalnie tworzy się w strefie przypowierzchniowej, piasków i żwirów, miejscami głębiej. Wody o swobodnym zwierciadle, lokalnie pod ciśnieniem, są słabo izolowane.

Ścisły związek z budową geologiczną i rzeźbą terenu wykazują wody podziemne pierwszego poziomu, drenowane przez powierzchniową sieć hydrograficzną. Najpłycej do 1 m występują wody podziemne na terenach zajętych przez naturalne użytki zielone, czyli w dolinach. Roczne amplitudy wahań poziomu wód podziemnych w dolinach cieków dochodzą przeciętnie do 2 m, co jest uzależnione od sytuacji hydrometeorologicznej. Na wysoczyźnie obserwuje się duże zróżnicowanie głębokości występowania wód podziemnych, co wiąże się z większym urozmaicheniem rzeźby terenu. Poziom wód podziemnych kształtuje się tutaj przeważnie na głębokości od 2 do 5 m.

### **Teren I – wieś Parzew – działka nr 42/2**

Wzdłuż północnej granicy terenu objętego zmianą studium znajduje się rów. Teren położony jest w zlewni Proсны. Niedaleko, na południe od analizowanej działki, przebiega dział wodny III rzędu pomiędzy zlewnią Lutyni a Proсны.

Obszar znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych wymagających szczególnej ochrony (GZWP).

Woda gruntowa występuje na różnej głębokości. Na podstawie przeprowadzonych wierceń dla potrzeb eksploatacji kruszywa zleconego przez Inwestora można stwierdzić, że nawiercony i ustabilizowany w czasie wierceń poziom zwierciadła wody podziemnej zanotowano na głębokości przeważnie 2,0 m, 2,5 m, ale także na głębokości 1,6 m.

### **Teren II – wieś Parzew – działka nr 94/8**

Przez południowo-zachodnią część terenu objętego zmianą studium przebiega dział wodny pomiędzy zlewnią Proсны i Lutyni. Zdecydowanie większa część terenu należy do zlewni Proсны. Na południe od terenu zmiany studium płynie z południowego wschodu na północny zachód rzeczka Lubianka – prawy dopływ Lutyni, która uchodzi do Lutyni poza terenem gminy Kotlin.

Obszar zmiany studium znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych wymagających wysokiej czy najwyższej ochrony (GZWP). Na terenie objętym zmianą Studium, w północnej jego części, znajduje się niewielkie wyrobisko wypełnione wodą.

Dla potrzeb Inwestora, w związku z planowaną eksploatacją kruszywa, przeprowadzono odwierty w części północno-zachodniej działki. Nawiercony i ustabilizowany w czasie wierceń poziom zwierciadła wody podziemnej wykazywał duże zróżnicowanie. W północnej części działki woda występowała płycej od powierzchni terenu na głębokości 0,9 m, następnie przesuwając się w kierunku południowym na głębokości 1,8 m, 2,2 m, 3,2m, a przy drodze wewnętrznej na głębokości 4,6 m.

### **Teren III – wieś Twardów – działka nr 152**

Teren objęty zmianą Studium znajduje się w zlewni Lutyni uchodzącej do Prosny. Obszar zmiany studium znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych wymagających wysokiej czy najwyższej ochrony (GZWP).

W pobliżu obszaru przeprowadzonych badań geologicznych brak jest naturalnych cieków wodnych. Jedynym ciekiem jest rów melioracyjny przebiegający tuż przy granicy terenu badań, w którym woda pojawia się okresowo.

Podczas wierceń w większości otworów badawczych nawiercono zwierciadło wody, co zmusza do zaliczenia złoża do złóż częściowo zawodnionych, co w istotny sposób wpłynie na sposób i system eksploatacji na złożu.

W pobliżu złoża brak jest ujęć wód podziemnych jak również studni kopanych.

### **Teren IV – wieś Wyszki – działki nr 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 22/1**

Teren objęty zmianą Studium znajduje się w zlewni Lutyni, położony jest w strefie wododziałowej pomiędzy Lutynią a Kotlinką, która jest prawym dopływem Lutyni i której koryto przebiega ok. 300-400 m na północny-wschód. Rzeczki te zbierają wody opadowe i gruntowe z okolicznych rowów melioracyjnych. W okolicy brak jest naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych. Obszar zmiany studium znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych wymagających wysokiej czy najwyższej ochrony (GZWP).

Podczas prac geologicznych we wszystkich otworach (za wyjątkiem otworu nr B1/11) udokumentowano poziom wodonośny. Występuje on pomiędzy rzędnymi 115,6 – 116,3 m n.p.m. średnio ~115,9 m n.p.m. Różnice w położeniu zwierciadła wód gruntowych spowodowane mogą być zmienną morfologią terenu oraz drenowaniem terenu przez rzekę Kotlinkę przebiegającą na północ od złoża. Średnia głębokość zalegania zwierciadła wody dla całego złoża to 3,3 m p.p.t. (obecnie jest ono niższe gdyż zostało sztucznie obniżone zwierciadło wody na sąsiednim złożu, które jest eksploatowane).

### ***Środowisko atmosferyczne***

Wg regionalizacji klimatycznej A. Wosia (A. Woś, 1994 – Klimat Niziny Wielkopolskiej) gmina Kotlin zaliczona została do regionu Klimatycznego XV – Środkowowielkopolskiego. Znajduje się w zasięgu trzech mas powietrza: polarnej, arktycznej i zwrotnikowej.

Stosunki termiczne na obszarze gminy ocenić można w oparciu o wartości średnich miesięcznych i rocznych temperatur powietrza (stacja Witaszyce)<sup>1</sup>.

Średnia temperatura z wielolecia za lata 1971 - 2000 wynosi 8,3°C, średnia najzimniejszego miesiąca stycznia wynosiła -1,5°C a najcieplejszego miesiąca lipca 18,1°C.

Średnie sumy opadów z wielolecia 1971 – 2000 kształtują się na poziomie 535 mm. W poszczególnych porach roku średnie wartości opadów różnicują się dochodząc zimą do 98 mm (XII – II) do 204 mm latem (VI – VIII) a w okresie wegetacyjnym do 366 mm (IV – X).

Gmina Kotlin położona jest w rejonie o małych opadach w skali Polski. Tereny te leżą generalnie w cieniu opadowym i w strefie wielkich niedoborów wody.

W/g map zamieszczonych w Atlasie klimatu woj. wielkopolskiego średnia grubość pokrywy śnieżnej wynosiła 5–6 cm, a średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosiła 30 - 40 dni. Średnia dni z mrozem z 10-lecia wynosiła 35 dni. Średnia liczba z burzą (Witaszyce) wynosiła 24 dni. Średnia roczna wilgotność względna powietrza wynosiła 80 – 82 %. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 226–228 dni. Mgły, które

---

<sup>1</sup> Atlas klimatu województwa wielkopolskiego

wywierają znaczny wpływ na kształtowanie warunków klimatyczno – zdrowotnych występują średnio w roku 43 dni. (stacja Witaszyce).

Dla terenu gminy Kotlin, wg Atlasu klimatu województwa wielkopolskiego, prędkość średnia roczna wiatru wynosi powyżej 3,0 m/s.

Największe prędkości notowane są zimą i wiosną, najmniejsze latem.

Tereny objęte zmianą studium charakteryzują się dobrymi warunkami klimatu lokalnego. Charakteryzują się dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem, małą częstością zamgleń.

### **Warunki glebowe**

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną.

#### **Teren I – wieś Parzew**

Wzdłuż północnej granicy terenu objętego zmianą studium znajduje się rów. Na mapie ewidencyjnej na tej działce 42/2 figuruje sad. Z wypisu z rejestru gruntów wynika, że na tym terenie są grunty orne V klasy i rowy. Wizja terenowa wykazała, że teren jest zaorany i stanowi grunty orne V klasy bonitacyjnej. Sad został wycięty, a mapa ewidencyjna nie została uaktualniona. Są to gleby brunatne i bielcowe utworzone z piasków, kompleksu przydatności rolniczej żyniego słabego, skłonne do przesuszeń w latach suchych i w północnej części najsłabsze gleby kompleksu żyniego najsłabszego utworzone z piasków.

#### **Teren II – wieś Parzew**

Na mapie ewidencyjnej na tej działce znajduje się sad, fragment lasu, nieużytki, fragment pastwiska i gruntów ornych. Z wypisu z rejestru gruntów wynika, że na tym terenie są grunty orne klasy IIIb, IVa, IVb, V, pastwiska trwałe V klasy, las III i las IV oraz nieużytki.

Wizja terenowa wykazała jednak, że teren jest zaorany i stanowi w większości grunty orne. Ponadto znajduje się tu fragment starszego lasu i dość znaczna powierzchnia z nowymi nasadzeniami sosny w części północnej i zachodniej. Ponadto jest tu fragment pastwiska i nieużytki. W północnej części terenu znajduje się małe wyrobisko wypełnione wodą. Sad został wycięty, posadzony został las, a mapa ewidencyjna nie została uaktualniona. Występują na tej działce, w południowej części, gleby brunatne i bielcowe kompleksu przydatności rolniczej pszennego dobrego i żyniego bardzo dobrego utworzone z glin lekkich i średnich oraz piasków gliniastych mocnych i lekkich na glinach o prawidłowych stosunkach powietrzno-wodnych. Środkowa część działki zajęta jest przez gleby brunatne i bielcowe kompleksu w przewadze żyniego dobrego, lokalnie bardzo dobrego. W północnej części działki występują gleby brunatne i bielcowe utworzone z piasków, kompleksu przydatności rolniczej żyniego słabego skłonne do przesuszeń w latach suchych.

#### **Teren III – wieś Twardów**

Na terenie położonym w Twardowie występują grunty orne V klasy bonitacyjnej i niewielki fragment na północy działki IVb klasy bonitacyjnej. Gleby klasy IVb należą do kompleksu żyniego dobrego, są to gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne. Gleby klasy V należą do kompleksu żyniego słabego, są to gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne.



## **Teren IV – wieś Wyszki**

Na terenie położonym w Wyszkach występują grunty orne V klasy bonitacyjnej. Gleby te należą do kompleksu żytniego najsłabszego. Są to gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne.

### ***Szata roślinna i świat zwierząt***

Obszary objęte opracowaniem ekofizjograficznym wg podziału J.M. Matuszkiewicza na regiony geobotaniczne należą do Działu Brandenbursko-Wielkopolskiego, Krainy Południowowielkopolskiej Wschodniej, Okręgu Wysoczyzny Kaliskiej (B4b.8.).

Wg podziału Tadeusza Trampiera na regiony przyrodniczo-leśne obszary objęte zmianą Studium położone są w Krainie Wielkopolsko – Pomorskiej, dzielnicy Krotoszyńskiej (III.8.). Wszystkie lasy na terenie gminy zaliczane są do ochronnych. Przeważają tu siedliska boru mieszanego świeżego, lasu świeżego, lasu mieszanego świeżego oraz boru świeżego. Tereny leśne podlegają dwom nadleśnictwom: Nadleśnictwo Jarocin i Nadleśnictwo Taczanów. Granica między nimi przebiega z północy na południe na linii Parzew – Sławoszew – Kotlin – Ruda. W lasach dominuje sosna, dąb i klon, brzoza.

Na terenie nadleśnictwa Jarocin występują takie chronione lub rzadkie rośliny, jak: widłak goździsty, widłak spłaszczony, skrzyp olbrzymi, paprotka zwyczajna, śnieżyczka przebiśnieg, goździk piaskowy, sasanka zwyczajna, grązel żółty, lilia złoto głów, kosaciec żółty, storczyk szerokolistny, kocanki piaskowe, konwalia majowa, bluszcz pospolity, kalina koralowa, itp.

Na terenie nadleśnictwa Jarocin występują takie chronione lub rzadkie rośliny, jak: jarząb brekinia, wawrzynek wilczełyko, rosiczka okrągłolistna, mieczyk dachówkowaty, kosaciec syberyjski, lilia złotogłów, widłak jałowcowaty, grązel żółty, sromotnik bezwstydy, szmaciak gałęzisty, itp.

Duże powierzchnie leśne wiążą się z występowaniem wielu gatunków zwierzyny grubej m.in.: jeleni, danieli, saren, dzików, jak i zwierzyny drobnej: lisów, borsuków i kun. Na terenach polnych spotyka się zającą (którego liczebność ostatnio gwałtownie się obniżyła), kuropatwę, bażanta. Gatunki tych zwierząt należy zaliczyć do zwierząt zanikających, gdyż ich populacja ciągle maleje. Rolnicze użytkowanie terenów może wiązać się z bytowaniem, gniazdowaniem oraz migracją organizmów zamieszkujących otwarte przestrzenie (w tym licznych gatunków ptaków, ssaków np. drobnych gryzoni czy większych np. lisów i saren).

Na terenie nadleśnictwa Jarocin można spotkać takie zwierzęta jak: kozioróg dębosz, łuczniczka, traszka grzebieniasta, traszka zwyczajna, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, padalec zwyczajny, żmija zygzakowata, jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworódka, bocian czarny, bielik, kania ruda, kormoran, czapla siwa, bąk, żuraw, jastrząb, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, wydra, bóbr, karlik malutki, itp.

Na terenie nadleśnictwa Taczanów można spotkać takie zwierzęta jak: kret, jeż europejski, ryjówka aksamitna, ryjówka malutka, błotniak stawowy, gołębiarz, krogulec, myszołów, kania rdzawa, ropucha szara, ropucha zielona, żaba wodna, jaszczurka zwinka, itp.

Na analizowanych terenach, objętych zmianami studium, obowiązuje ochrona gatunkowa zwierząt, roślin i grzybów na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013, poz. 627, ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r., poz. 1409), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie

ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1408) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014 r., poz. 1348). Do pospolicie występujących gatunków chronionych występujących na terenach objętych zmianami studium, zalicza się: wróble (*Passer domesticus*), sójki (*Garrulus glandarius*), kawki (*Corvus monedula*), dzięcioły (*Picidae*), szpaki (*Sturnus vulgaris*), gawrony (*Corvus frugilegus*), sroki (*Pica pica*), krety (*Talpa europaea*), bezkręgowce (biegacze *Carabus* sp., trzmiele *Bombus* sp.) i inne, które mogą praktycznie występować na całym obszarze znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew.

Na obszarach objętych zmianami studium spotykane są sporadycznie gatunki łowne, znajdujące tu dogodnie miejsca do żerowania w rejonie gospodarstw rolnych, m. in. sarna (*Capreolus capreolus*), lis (*Vulpes vulpes*), bażant (*Phasianus* sp.), kuna domowa (*Martes foina*), zając szarak (*Lepus europaeus*), kuropatwa (*Perdix perdix*).

Dokładne zinventaryzowanie występujących gatunków chronionych wymaga jednak szczegółowych, terenowych badań florystycznych i faunistycznych wykraczających poza zakres niniejszego opracowania.

#### **Teren I – wieś Parzew**

Teren objęty zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, po wycięciu starego sadu, jest gruntem ornym. Występują tu agroekosystemy. W północnej granicznej części terenu przebiega rów, przy którym rosną rzadko drzewa. Od strony zachodniej i północno-zachodniej teren przylega do lasu. Występuje tu raczej stary drzewostan zbudowany przeważnie z sosny.

#### **Teren II – wieś Parzew**

Na terenie działki nr 94/8, na miejscu dawnego wyciętego sadu, jest pole uprawne i młode nasadzenia sosny. Poza tym we wschodniej części działki znajduje się enklawa starszego lasu. W rejestrze gruntów figuruje Ls III – powierzchnia 12.3180 ha i LsIV – powierzchnia 8.2092 ha. Las we wschodniej części działki składa się z sosny i brzozy. Na częściach niezagospodarowanych występuje roślinność ruderalna.

#### **Teren III – wieś Twardów**

Na terenie objętym zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego występują grunty orne. Nieliczne drzewa rosną przy pobliskim rowie i w środkowej części działki.

#### **Teren IV – wieś Wyszki**

Na terenie zmiany Studium są pola uprawne. Od strony zachodniej na niewielkim odcinku teren sąsiaduje poprzez drogę z lasem zbudowanym z sosny. Od strony wschodniej sąsiaduje z dawnym wyrobiskiem poeksploatacyjnym porośniętym drzewami.

### **2.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Gmina Kotlin należy do średnio atrakcyjnych krajobrazowo. Powierzchnia gminy to mozaika pól i łąk urozmaicona nielicznymi niewielkimi kompleksami leśnymi.

Na terenie gminy znajdują się strefy eksploracji archeologicznej i stanowiska archeologiczne. Zatem wszelka działalność inwestycyjna, związana z prowadzeniem prac

ziemnych (a także zalesienia i odlesienia), musi być uzgodniona ze służbami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze i w ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej. Występują natomiast stanowiska archeologiczne. Tym samym – jak to już stwierdzono powyżej - jakakolwiek działalność inwestycyjna prowadzona na terenie objętym niniejszą zmianą Studium a związana z prowadzeniem robót ziemnych wymaga uzgodnienia z służbami konserwatorskimi.

## **2.5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia**

Na obszarze objętym niniejszą zmianą Studium nie występują zwarte obszary zabudowane, na których obowiązują ograniczenia wynikające z bytowania na tych obszarach ludzi. Granice niniejszej zmiany Studium zostały ustalone w taki sposób oraz w takiej odległości od istniejącej zabudowy, że w pełni, bez żadnych ograniczeń, pozwalają one na swobodne rozlokowanie omawianych obiektów na wyznaczonym w niniejszym dokumencie terytorium, bez negatywnego wpływu przedmiotowych inwestycji na zdrowie i jakość życia mieszkańców. Nie zachodzi zatem potrzeba formułowania szczegółowych uwarunkowań wynikających z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia. Sama odległość nowoprojektowanych obiektów od terenów zabudowy wsi jest gwarantem dochowania norm obowiązującego w tym zakresie prawa.

Należy również wspomnieć, iż na terenie gminy Kotlin nie ma znacznej ilości podmiotów gospodarczych, szczególnie negatywnie oddziałujących na środowisko, powodujących zanieczyszczenie poszczególnych jego komponentów, ani też zakładów stwarzających ryzyko występowania poważnych awarii. Jedynymi obiektami, które mogą być rozpatrywane w tym kontekście są funkcjonujące na terenie gminy stacje paliw czy też zespół obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego w miejscowości Kotlin.

Zagadnienia powyższe opisane zostały w obowiązującym studium i zachowują swoją aktualność.

## **2.6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

### ***Zagrożenia ruchami masowymi.***

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- *morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),*
- *przypowierzchniowej budowy geologicznej,*
- *pokrycia terenu roślinnością,*
- *zabezpieczenia technicznego stoków.*

W przypadku terenów o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych ingerencja człowieka może doprowadzić do zachwiania stabilności stoku i wyzwolenia procesów morfodynamicznych.

Słabe ruchy masowe (tzw. soliflukcja, czyli proces spełzywania pokrywy zwietrzelinowej nasiąkniętej wodą) mogą pojawiać się już przy kącie nachylenia 2 - 7°, przy 7-15° może pojawić się silne spełzywanie i soliflukcja oraz osuwanie. Silne osuwanie gruntu możliwe jest przy kącie nachylenia terenu 15–35°. Powyżej 35° występuje zjawisko odpadania i obrywania się mas ziemnych, skalnych i zwietrzeliny (wg Krygowskiego 1978 r.).

Na terenie objętym niniejszą zmianą Studium nie występuje zagrożenie procesem osuwania się mas ziemnych. Nie zachodzi zatem potrzeba formułowania szczegółowych uwarunkowań z tym związanych.

### ***Zagrożenia pogodowe.***

Ekstremalne stany pogodowe stanowią powszechne zagrożenie w naszym kraju. Są to bardzo silne wichury, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu, gwałtowne lokalne wyładowania atmosferyczne, silne gradobicia, nagłe ocieplenia klimatyczne, gwałtowne spadki temperatur, które często powodują ogromne straty. Wymagają zabiegów organizacyjnych i przeznaczenia dużych środków finansowych na likwidację skutków klęsk żywiołowych. Z uwagi na charakter powstawania zagrożeń pogodowych (w większości nagły i niespodziewany) nie jest możliwe przygotowanie się na tego typu zjawiska z odpowiednim wyprzedzeniem. Należy natomiast mieć na uwadze możliwość ich wystąpienia.

### ***Zagrożenia powodziowe.***

Na obszarach opracowania zmiany Studium nie występują zagrożenia powodziowe w związku z położeniem poza systemem dolin rzecznych.

### ***Promieniowanie elektromagnetyczne***

Na terenach opracowania zmiany Studium problem promieniowania elektromagnetycznego związany jest z przebiegiem linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz.U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.) wdrożyła regulacje dotyczące pól elektromagnetycznych (PEM), które definiowane są łącznie jako pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz (zakres promieniowania niejonizującego).

Rozkład pól elektrycznych i magnetycznych występujących w otoczeniu linii energetycznych jest zależny od napięcia znamionowego prądu, jaki płynie przez te linie oraz od samej konstrukcji linii średniego, czy też wysokiego napięcia. Pola elektromagnetyczne towarzyszą zazwyczaj każdej linii i stacji elektromagnetycznej o dużych wartościach (przez teren gminy Kotlin przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV). Liczne są także linie 15 kV średniego napięcia, które są źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

Problemy dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wytwarzanego m.in. przez napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia zostały ujęte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192 poz. 1883).

Przyjmuje się, iż wzdłuż linii energetycznej 110 kV obowiązuje pas techniczny o szerokości 15m na stronę od skrajnego przewodu, zaś dla linii 15 kV pas 5 m na stronę od skrajnego przewodu linii. W granicach tych pasów zamyka się ponadnormatywne

promieniowanie elektromagnetyczne. W granicach tego pasa nie powinny być wznoszone budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Linie elektromagnetyczne 110 kV i 15 kV generalnie przebiegają na terenie gminy Kotlin z dala od zabudowań mieszkalnych i co za tym idzie nie wywierają na nie negatywnego wpływu.

Tereny położone bezpośrednio pod liniami elektroenergetycznymi i w sąsiedztwie stacji elektroenergetycznych mogą być wykorzystywane w rolnictwie do wszelkiego rodzaju upraw polowych. Nie istnieją w tym zakresie żadne ograniczenia ("*Linie i stacje elektroenergetyczne w środowisku człowieka*", Warszawa 2005). Zaleca się natomiast zachowanie ostrożności przy zbliżaniu się do konstrukcji słupów przy korzystaniu z maszyn służących mechanicznej uprawie roli, a w szczególności w czasie ich wykorzystania pod przewodami linii.

Konieczne jest również zachowanie właściwej ostrożności przy realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w pobliżu istniejących słupów i przewodów energetycznych. Realizacja przedsięwzięć w zakresie wydobywania kopalin w pobliżu sieci i urządzeń energetycznych wymagać będzie uzgodnienia z zarządcami omawianej infrastruktury technicznej.

### ***Poważne awarie***

Poważne awarie wiążą się ze zdarzeniem, emisją, pożarem, eksplozją, które powstają podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu. W rezultacie takiego zdarzenia może powstać zagrożenie życia lub zdrowia, zagrożenie środowiska w trakcie zdarzenia lub z opóźnieniem.

Awarie mogą wystąpić na drogach publicznych, szczególnie na drodze krajowej nr 11, w sytuacji przewożenia niebezpiecznych substancji, a także na stacjach paliw, które zlokalizowane są w kilku miejscowościach gminy Kotlin. Zarządcy tych obiektów winni być przygotowani na wypadek wystąpienia tego typu awarii i podjąć stosowne działania, w tym zawiadomić właściwe służby ratownicze.

Generalnie należy stwierdzić, iż na terenie objętym niniejszą zmianą studium nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia. Nie zachodzi zatem potrzeba formułowania szczegółowych uwarunkowań z tym związanych.

## **2.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy**

Gmina Kotlin jest gminą wiejską. Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo.

Grunty orne to w przeważającej części gleby wysokich klas bonitacyjnych.

Rzeźba terenu mało urozmaicona stwarza dogodne warunki dla rozwoju budownictwa, poza terenami doliny i pozostałymi, które muszą być wyłączone z zabudowy. Lesistość gminy jest bardzo niska. Dobrą zgodność użytkowania terenu z warunkami przyrodniczymi wykazują zwarte powierzchnie leśne. Pozostałe tereny to tereny wylesione stanowiące dominujący element krajobrazu. Tutaj też skupiło się osadnictwo. Tak więc dotychczasowe użytkowanie terenu jest zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Jest ono również predysponowane do rozwoju przedsięwzięć z zakresu wydobywania kopalin. Duże połacie rolniczej przestrzeni produkcyjnej pozwalają na punktową realizację kopalni kruszyw. Obiekty te – rozlokowane punktowo, w znacznych odległościach od siebie - nie spowodują znacznych ograniczeń w rolniczym wykorzystaniu terenów rolnych.

Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy opisane zostały również w obowiązującym studium i zachowują swoją moc.

## **2.8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów**

Tereny objęte zmianą studium stanowią własność prywatną. Tereny te nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Istniejący stan własności gruntów objętych niniejszą zmianą Studium nie stanowi przeszkody dla lokalizacji przedsięwzięć z zakresu wydobywania kopalin. Nie ma również innych ograniczeń prawnych związanych z przedmiotowymi gruntami, które uniemożliwiłyby realizację tego typu inwestycji.

## **2.9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

### ***Szczególne formy ochrony przyrody***

Obszar gminy Kotlin położony jest poza obszarami przyrodniczymi chronionymi prawem. Nie wyznaczono tutaj szczególnych form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. Na terenie objętym zmianą Studium brak jest rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych. Występują na terenie gminy natomiast pomniki przyrody.

Tereny proponowanej eksploatacji kruszyw położone są poza obszarami chronionymi o znaczeniu europejskim i krajowym, czy też regionalnym, a co za tym idzie tereny te nie znajdują się w obrębie obszarów chronionych.

Na obszarze niniejszego opracowania obowiązuje zaś ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt (podobnie jak w całym kraju), zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013r., poz. 627 z późn. zm.).

### ***Ochrona gruntów rolnych i leśnych***

Uwarunkowania prawne dotyczą przede wszystkim ograniczeń dla lokalizacji kopalni kruszyw związanych z występowaniem dobrych gleb i kompleksów leśnych (Zagadnienie gleb zostały omówione powyżej). W przypadku lokalizacji projektowanych przedsięwzięć na dobrych glebach i na terenach lasów zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz.U. 2015r., poz. 909 z późn. zm.). Przeznaczenie bowiem na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra, gruntów leśnych będących własnością osób fizycznych – marszałka województwa. W części zatem teren, na którym projektowane są przedsięwzięcia z zakresu wydobywania kopalin wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

### ***Ochrona akustyczna***

Uwarunkowania prawne dotyczące oddziaływania akustycznego na środowisko reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W przepisie tym określone zostały wskaźniki hałasu dla terenów chronionych

przeznaczonych m.in. pod zabudowę mieszkaniową, czy też zabudowę zagrodową. Dla terenów rolnych i leśnych hałas nie jest normowany, podobnie dla terenów eksploatacyjnych (wydobywanie kopalin).

Granice niniejszej zmiany Studium zostały ustalone w taki sposób oraz w takiej odległości od istniejącej zabudowy, że w pełni, bez żadnych ograniczeń, powinny zapewnić one swobodne rozlokowanie omawianych obiektów na wyznaczonym w niniejszym dokumencie terytorium, bez negatywnego wpływu przedmiotowych inwestycji na zdrowie i jakość życia mieszkańców. Wyznaczony obszar pozwala na dotrzymanie standardów hałasu, przez nowoprojektowane przedsięwzięcia, w stosunku do funkcjonującej obecnie na terenie gminy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość nowoprojektowanych obiektów od terenów zabudowy wsi winna być dostosowana do możliwości zachowania obowiązujących norm hałasu.

### ***Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym***

Problemy dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wytwarzanego m.in. przez napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia zostały ujęte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003r. Nr 192 poz. 1883). Zagadnienie to zostało omówione powyżej. Z uwagi jednak na to, że tereny wyznaczone dla lokalizacji przedsięwzięć z zakresu wydobywania kopalin położone są poza strefami zabudowy problem ten nie występuje na obszarze objętym niniejszym opracowaniem.

### ***Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko***

Wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), instalacje z zakresu wydobywania kopalin, mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie sporządzania niniejszego dokumentu nie jest jednak znany zakres działalności górniczej. Stąd też należy przyjąć, iż w przypadku gdy obiekty te będą spełniały wymogi ww. Rozporządzenia, konieczne będzie sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w którym rozpatrzone zostaną wszelkie aspekty oddziaływania każdego konkretnego obiektu na środowisko.

## **2.10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**

Na terenie objętym niniejszą zmianą Studium nie stwierdza się występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych. Nie zachodzi zatem potrzeba formułowania szczegółowych uwarunkowań z tym związanych.

## **2.11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**

W ramach terenu objętego zmianą studium występują udokumentowane zasoby złóż kopalin. Podlegają one ochronie z mocy prawa. Eksploatacja tych złóż winna odbywać się na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

## **2.12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują tereny górnicze w rozumieniu przepisów ustawy prawo górnicze i geologiczne. Nie zachodzi zatem potrzeba formułowania szczegółowych uwarunkowań z tym związanych. Projektuje się natomiast nowe tereny górnicze, których lokalizacja winna odbywać się na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

## **2.13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**

### ***Wodociągi***

Gmina Kotlin jest zwodociągowana. System zaopatrzenia w wodę oparty jest na ujęciach wody w wielu miejscowościach gminy. Źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód podziemnych, które charakteryzują się dobrą jakością. System zaopatrzenia w wodę oparty jest również na stacjach uzdatniania wody. Zwodociągowane są wszystkie wsie gminy.

### ***Kanalizacja sanitarna***

W gminie Kotlin istnieje oczyszczalnia ścieków. Na terenie gminy sukcesywnie wykonuje się kanalizację sanitarną. Na pozostałym obszarze ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych. Ścieki wywożone są z szamb przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc unieszkodliwiania. Planowany jest dalszy rozwój infrastruktury kanalizacyjnej.

### ***Gospodarka odpadami***

Gospodarka odpadami na terenie gminy jest uregulowana. Powadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania do Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie z siedzibą w Witaszyczkach.

### ***Komunikacja teleradiowa***

Przez teren gminy przebiega pas teletransmisyjny. W pasie tym obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, które uzgadniać należy z Zakładem Radiokomunikacji i Teletransmisji w Poznaniu.

### ***Telefonia komórkowa***

Na terenie gminy lokalizowanych jest kilka stacji bazowych telefonii komórkowej. Zakłada się dalszy rozwój sieci telekomunikacyjnej oraz budowę urządzeń telekomunikacyjnych.

### ***Drogi***

Teren objęty zmianą Studium położony jest przy drogach publicznych stanowiących dojazd do zabudowy zagrodowej oraz do pól, które łączą się pośrednio bądź bezpośrednio z przebiegającą przez teren gminy drogą krajową.

Wzdłuż ww. dróg przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna. Przez obszar objęty zmianą Studium przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV.



Umożliwia to wyposażenie przedmiotowego terenu w sieci infrastruktury technicznej konieczne do realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektów z zakresu wydobywania kopalin.

### ***Kolej***

Przez teren objęty zmianą Studium nie przebiega linia kolejowa.

#### **2.14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Obszar objęty niniejszą zmianą Studium to rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna. Na obszarze objętym zmianą Studium nie projektuje się zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Nie zachodzi zatem potrzeba formułowania szczegółowych uwarunkowań z tym związanych.

#### **2.15. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej**

Obszar objęty niniejszą zmianą Studium nie jest klasyfikowany jako szczególnie zagrożony powodzią. Nie występuje na nim zagrożenie powodziowe. Nie zachodzi zatem potrzeba formułowania szczegółowych uwarunkowań z tym związanych.

### 3. DZIAŁ TRZECI - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ZAKRESIE OBJĘTYM NINIEJSZĄ ZMIANĄ STUDIUM

#### 3.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów objętych niniejszą zmianą studium przedstawiono na rysunku zmiany studium pt. „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin - Kierunki zagospodarowania przestrzennego*”.

Elementem uzupełniającym przeznaczenie terenów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej są przede wszystkim obszary przewidziane pod lokalizację inwestycji z zakresu wydobywania kopalin wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną – oznaczone na rysunku Studium symbolem **PG** i nazwane **tereny górnicze**. Zlokalizowane są one w miejscowościach: Parzew (dwa tereny), Twardów i Wyszki. Na rysunku zmiany studium zostały wyznaczone granice tych obszarów.

Uznaje się za celowe wspieranie wydobywania kopalin poprzez możliwość realizacji na terenie objętym niniejszą zmianą Studium kopalni kruszyw, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie konkretnych lokalizacji kopalni wraz ze stosownymi strefami ochronnymi (filarami i pasami ochronnymi) winno nastąpić na etapie poprzedzającym wydanie stosownego pozwolenia dla tych obiektów, kiedy to przeprowadzona zostanie stosowna procedura formalno-prawna, jak i dokonane zostaną wymagane prawem uzgodnienia i pozwolenia właściwych organów administracji publicznej.

Dla realizacji przedsięwzięć z zakresu wydobywania kopalin uznaje się za celowe przyjęcie następujących zasad:

- Kopalnie kruszyw należy lokalizować z zachowaniem odpowiedniej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej w celu dochowania wymaganych prawem standardów akustycznych.
- W przypadku realizacji obiektów budowlanych o wysokości 50m i wyższych n.p.t. należy każdorazowo zgłaszać zamiar realizacji tej inwestycji do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem stosownego pozwolenia.
- Kopalnie wymagają odpowiedniego oznakowania zgodnie z przepisami odrębnymi. Szczegółowe parametry i warunki zabudowy i zainwestowania będą ustalane każdorazowo na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W granicach obszarów eksploracji archeologicznej i stanowisk archeologicznych wszelka działalność inwestycyjna związana z pracami ziemnymi winna być uzgodniona ze służbami konserwatorskimi.

Niniejsze Studium dopuszcza możliwość dalszego funkcjonowania istniejących terenów rolniczych i leśnych.

### 3.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Niniejsza zmiana Studium wyznacza tereny eksploatacji powierzchniowej - teren oznaczony symbolem **PG – tereny górnicze**.

Poza funkcją podstawową ww. terenów **dopuszcza się**:

- 1) kontynuację istniejących funkcji,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) budowę niezbędną dla obsługi obszaru objętego zmianą studium infrastruktury komunikacyjnej, w tym m.in. drogi wewnętrznej, placu manewrowego, itp.,
- 4) budowę obiektów niezbędnych do obsługi funkcji podstawowej terenu.

Przy lokalizowaniu kopalni kruszywa należy uwzględnić następujące wymogi:

- 1) zachować warunki wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących m.in. gospodarki przestrzennej, budownictwa, ochrony środowiska, przyrody, zabytków, w tym rozwiązać ewentualne potencjalne konflikty z istniejącą bądź projektowaną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
- 2) teren objęty zmianą studium należy wyposażać w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – niezbędne dla obsługi terenu planowanego przedsięwzięcia,
- 3) ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - granice terenu objętego zmianą studium stanowią jednocześnie zasięg strefy ochronnej,
- 4) obiekty o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. należy uzgodnić ze stosownymi służbami ruchu lotniczego,
- 5) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym szczegółowe parametry i wskaźniki dotyczące kopalni kruszywa.

Z uwagi na to, że jedyną funkcją terenu, którą wprowadza niniejsza zmiana Studium są tereny górnicze nie formułuje się maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, wyrażonego w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, ponieważ kwestia ta nie dotyczy niniejszej zmiany Studium.

Nie szacuje się również chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, ponieważ kwestia ta nie dotyczy niniejszej zmiany Studium.

Nie szacuje się również chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż mowa powyżej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, ponieważ kwestia ta nie dotyczy niniejszej zmiany Studium.

Nie porównuje się maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa powyżej, oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na

funkcje zabudowy, o której mowa wyżej ponieważ kwestia ta nie dotyczy niniejszej zmiany Studium.

Nie określa się :

- a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa powyżej,

ponieważ kwestia ta nie dotyczy niniejszej zmiany Studium.

Poniżej przedstawia się jedynie bilans terenów przeznaczonych pod tereny górnicze.

**Teren I** – o powierzchni około 19 ha położony w północno-wschodniej części gminy Kotlin, na terenie wsi Parzew, po zachodniej stronie drogi powiatowej prowadzącej z Kotlina do Suchej.

**Teren II** - o powierzchni około 48 ha położony w północno-wschodniej części gminy Kotlin, na terenie wsi Parzew, po wschodniej stronie drogi powiatowej prowadzącej z Kotlina do Suchej.

**Teren III** - o powierzchni około 3,6 ha położony w środkowej części gminy Kotlin, na terenie wsi Twardów.

**Teren IV** - o powierzchni około 4,2 ha położony w środkowo-zachodniej części gminy Kotlin, na terenie wsi Wyszki, na północ od drogi krajowej nr 11.

### **3.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego**

W Studium uznaje się za celowe:

- 1) działalność prowadzona na terenie objętym zmianą studium nie może przekraczać standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
- 2) ewentualne uciążliwości dla środowiska planowanej inwestycji nie mogą powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi, dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, wód powierzchniowych i podziemnych, przy czym przez uciążliwość dla środowiska należy rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi ( Prawo wodne) odległości dla wykonywania robót związanych z utrzymaniem, przebiegających wzdłuż granic terenów objętych zmianą Studium, urządzeń wodnych (rowów),
- 4) obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej (zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa), zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,

- 5) zasięg oddziaływania kopalni kruszyw, w szczególności w zakresie hałasu i innych oddziaływań, związanych z ich działaniem, musi odpowiadać obowiązującym przepisom,
- 6) gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania czystości i porządku dla terenu gminy Kotlin,
- 7) w trakcie budowy nastąpi usunięcie części humusu z terenu budowy. Powinien on zostać zabezpieczony i ewentualnie ponownie wykorzystany przy zagospodarowaniu terenu.

### **3.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Z uwagi na lokalizację zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego objętego ochroną konserwatorską i ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków w miejscowości Parzew (obiekt AZP 61-35/69) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - wskazanej na rysunku Studium - dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wszelkie roboty ziemne na tym terenie mogą być wykonywane po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### **3.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

Uznaje się za celowe przyjęcie następujących zasad:

- 1) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami powszechnymi oraz zgodnie z obowiązującymi normami,
- 2) obsługa komunikacyjna terenu objętego zmianą Studium odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych oraz poprzez planowane drogi wewnętrzne dojazdowe i place manewrowe niezbędne dla obsługi przedmiotowych terenów,
- 3) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, remont i modernizację istniejących dróg publicznych,
- 4) planowane drogi wewnętrzne i place manewrowe powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 5) ustala się pasy terenu ochronnego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – 5m od skrajnego przewodu linii w obie strony, w których ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków oraz zieleni wysokiej,
- 6) w przypadku przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej na kablową, przestają obowiązywać ograniczenia wynikające z ustaleń dla pasa ochronnego linii; skutkuje to dopuszczeniem użytkowania terenu w sposób zgodny z pozostałymi ustaleniami studium i przepisami odrębnymi,
- 7) teren objęty zmianą studium należy wyposażyć w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg wewnętrznych, placów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni bezpośrednio do gruntu po uprzednim oczyszczeniu,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z istniejącej sieci, po jej rozbudowie i zawarciu umowy z operatorem sieci oraz spełnieniu warunków przyłączenia do sieci, w zależności od potrzeb dopuszcza się budowę stacji transformatorowej zgodnie z przepisami odrębnymi
  - b) określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc,

- c) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowania przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- 9) na terenie objętym zmianą studium dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. W zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania,
- 10) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury dopuszcza się ich przebudowę lub modyfikację, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **3.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Na obszarze objętym zmianą studium dopuszcza się możliwość rozbudowy dróg publicznych o znaczeniu lokalnym. Zakres i parametry tych inwestycji winny być ustalone w oparciu o aktualne potrzeby wspólnoty samorządowej.

### **3.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

Na obszarze objętym zmianą studium nie przewiduje się rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

### **3.8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych**

Na terenie objętym zmianą studium występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Wymóg taki wynika z przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w oparciu o które konieczne będzie uzyskanie stosownych zgód na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Procedurę powyższą można przeprowadzić jedynie w ramach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **3.9. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości**

Na terenie objętym zmianą studium nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

### **3.10. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art.10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Na terenie objętym zmianą studium nie przewiduje się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art.10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **3.11. Obszary przestrzeni publicznej**

Na terenie objętym zmianą studium nie projektuje się obszarów przestrzeni publicznej.

### **3.12. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Dla terenu objętego zmianą studium gmina zamierza sporządzać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który to obowiązek wynika z przepisów odrębnych, o czym mowa była wyżej.

### **3.13. Obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne**

W części omawiane tereny wymagać będą uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Dotyczy to gruntów klas III, jak również gruntów leśnych, które będą zajęte pod lokalizację kopalni kruszyw. Stosowne procedury administracyjne z tym związane konieczne są do dokonania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **3.14. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Adaptuje się dotychczasowe, rolnicze bądź leśne użytkowanie obszaru objętego zmianą studium (jak również użytkowanie istniejącego wyrobiska), do czasu podjęcia dopuszczonej niniejszą zmianą Studium działalności z zakresu wydobywania kopalin i z zastrzeżeniem rolniczego bądź leśnego kierunku rekultywacji czy też wykorzystania docelowo tego terenu na potrzeby małej retencji. Zasady funkcjonowania omawianych terenów w okresie poeksploatacyjnym zgodnie z dotychczas obowiązującymi zapisami niniejszego Studium.

### **3.15. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**

Na terenach objętych zmianą studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Możliwe jest natomiast, iż działalność górnicza spowoduje zagrożenia osuwania się mas ziemnych w rejonie eksploatowanych wyrobisk kruszywa. Wymagać to będzie zabezpieczenia przed tego rodzaju możliwością. Obowiązkowa rekultywacja wyrobisk winna być tak prowadzona aby wykluczyć możliwość osuwania się mas ziemnych.

### **3.16. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Niniejsze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*” ustala – na terenach objętych tym opracowaniem - możliwość wydobywania kopalin wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną. Dla terenów tych należy wyznaczyć w złożu kopaliny filar ochronny. Filar ten winien być wyznaczony na podstawie i w zgodzie z obowiązującymi przepisami.

### **3.17. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej**

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.

### **3.18. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji**

Niniejsze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*” ustala – na terenach objętych tym opracowaniem - możliwość wydobywania kopalin wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną. Tereny te będą wymagać rekultywacji po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej. Niniejsze *Studium* ustala, iż pożądanym kierunkiem rekultywacji jest przywrócenie tych terenów do użytkowania rolniczego lub leśnego. Istnieje również możliwość wykorzystania tego terenu na cele małej retencji.

### **3.19. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

Na terenie objętym zmianą studium nie występują tereny zamknięte oraz ich strefy ochronne.

### **3.20. Obszary problemowe występujące w gminie**

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obszary problemowe.



## DZIAŁ CZWARTY - UZASADNIENIE I SYNTEZA ZMIANY STUDIUM

Podstawowa wersja „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*” uchwalona została w 1999 r. a następnie zmieniona w całości w 2011r.

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie uchwały Rady Gminy Kotlin w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*” dla czterech enklaw gruntu – zakres tych terenów zobrazowano na załączniku graficznym do uchwały rady gminy.

Aktualne przepisy dotyczące sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub jego zmiany to:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233).

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium została poprzedzona oceną aktualności dotychczasowego studium, w której stwierdzono zasadność dokonania zmiany studium w związku z planowanymi inwestycjami z zakresu wydobywania kopalin wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną, dla których należy sporządzić niniejszą zmianę. W dotychczasowym dokumencie teren był przeznaczony w większości pod funkcję rolniczą i leśną.

### **Uzasadnienie przyjętych w zmianie studium rozwiązań**

Dotychczas obowiązujące „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*” nie uwzględniało rozwoju – na terenach objętych niniejszym opracowaniem - wydobywania kopalin wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną. W związku z brakiem stosownych ustaleń w dotychczas obowiązującym dokumencie, konieczne stało się opracowanie jego zmiany.

Projektowane inwestycje z zakresu wydobywania kopalin wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną przyczynią się do dalszego rozwoju gminy Kotlin.

Ogólne korzyści wynikające z lokalizacji tych inwestycji na terenie gminy Kotlin to:

- promowanie regionu jako nowoczesnego i prorozwojowego,
- generuje przychody dla gminy - przychody dla budżetu lokalnego z tytułu podatku od nieruchomości i podatku dochodowego,
- daje szansę na dalszy rozwój budownictwa,
- daje możliwość wykorzystania funduszy UE.

Projektowane tereny wydobywania kopalin wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną zlokalizowane będą na terenach rolniczych lub leśnych, a dotychczasowe, rolnicze czy też

leśne zagospodarowanie gruntów nie ulegnie zmianie w okresie docelowym z uwagi na postulowany w niniejszym dokumencie kierunek rekultywacji (rolny lub leśny).

Prognozowany wpływ projektowanych kopalni kruszywa na szeroko rozumiane walory przyrodnicze usankcjonowane prawnie oraz inne wynikające z lokalnej różnorodności przyrodniczej będzie nieistotny biorąc pod uwagę charakter użytkowania gruntów oraz odległość od obszarów chronionych.

Zmiana studium nie dotyczy terenów i obiektów chronionych rozumianych w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i jest od nich znacznie oddalona.

Zasięg oddziaływania terenów wydobywania kopalin wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną, w szczególności w zakresie hałasu i innych oddziaływań, związanych z działaniem kopalni, musi odpowiadać obowiązującemu prawu.

Przy zachowaniu ustaleń niniejszej zmiany studium oraz warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących m. in. gospodarki przestrzennej, budownictwa, ochrony środowiska, przyrody, planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko oraz istniejące zagospodarowanie terenów sąsiednich w tym funkcjonujących enklaw zabudowy zagrodowej.

W związku z powyższym proponowane rozwiązania są uzasadnione.

Oznaczenie graficzne wprowadzonej zmiany naniesiono na dotychczasowy rysunek studium stanowiący załącznik nr 2 i 3 do uchwały.

Pozostałe ustalenia dotychczasowego studium wraz z niniejszą zmianą stanowią tekst ujednolicony.

## **DZIAŁ PIĄTY - MATERIAŁY WEJŚCIOWE**

1. Dotychczasowe „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*”
  - a) „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin w skali 1:10000 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego*”
  - b) „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin w skali 1:10000 – Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Kotlin*”
2. Mapy topograficzne w skali 1 : 10 000
3. Mapy ewidencyjne w skali 1 : 5 000
4. Mapy glebowo-rolnicze w skali 1 : 5 000
5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (uchwała nr XLII/690/2010 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.),
6. Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego zmianą studium.
7. Szczegółowa mapa geologiczna w skali 1 : 50 000.