

U C H W A Ł A NR XI/57/2015

RADY GMINY KOTLIN
z dnia 29 października 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. , poz. 782 ze zmianami) Rada Gminy Kotlin uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od ceny lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Kotlinie przy ul. Konopnickiej nr18 i nr 20, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1302/1 o powierzchni 0,1027 ha oraz nr 1302/2 o powierzchni 0,0801 ha, objętych księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw KZ1J/00025012/5, sprzedawanych na rzecz najemców tych lokali.

2.Cena,od której udzielana jest bonifikata ustalona na podstawie operatu szacunkowego wynosi:

- a/ za lokal nr 18/1 - 90 100,00 złotych,
- b/ za lokal nr 18/2 - 116 200,00 złotych,
- c/ za lokal nr 18/3 - 89 900,00 złotych,
- d/ za lokal nr 18/4 - 117 800,00 złotych,
- e/ za lokal nr 20/1 - 87 900,00 złotych,
- f/ za lokal nr 20/2 - 115 900,00 złotych,
- g/ za lokal nr 20/3 - 90 400,00 złotych,
- h/ za lokal nr 20/4 - 119 000,00 złotych.

3. Bonifikata, o której mowa w ust.1, stanowi kwotę:

- a/ od ceny lokalu nr 18/1 - 54 060,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćdziesiąt złotych),
- b/ od ceny lokalu nr 18/2 - 69 720,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych),
- c/ od ceny lokalu nr 18/3 - 53 940,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset czterdzieści złotych),
- d/ od ceny lokalu nr 18/4 - 70 680,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych),
- e/ od ceny lokalu nr 20/1 - 52 740,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści złotych),
- f/ od ceny lokalu nr 20/2 - 69 540,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych),
- g/ od ceny lokalu nr 20/3 - 54 240,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści złotych),
- h/ od ceny lokalu nr 20/4 - 71 400,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kosiński

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XI/ 57 /2015

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 29 października 2015r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych
sprzedawanych na rzecz najemców**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży na podstawie uchwały Rady Gminy, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny.

Najemcy zamieszkują w lokalach usytuowanych w budynkach położonych w Kotlinie przy ul. Konopnickiej nr 18 i nr 20, stanowiących własność Gminy Kotlin, na podstawie umów najmu lokalu.

Najemcy wyrazili zgodę na wykupienie lokali.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.