

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:	Rozbudowa i przebudowa istniejącego „Domu Strażaka” celem urządzenia „Domu kultury” z biblioteką
ADRES:	Kotlin ul. Powstańców Wielkopolskich dz. nr 118, 120, 123, 128
INWESTOR:	Gmina Kotlin Kotlin, ul. Powstańców Wielkopolskich 1
BRANŻA:	Architektoniczna i konstrukcyjna

PROJEKTANT:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Wiesław Motyl UAN 7342 – 66/91 WP - 0317	15.12.2011r.	

PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	DATA:	PODPIS:
inż. Jan Czabański UAN.7342-30/91 WKP/BO/0646/01	15.12.2011r.	

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI:	DATA:	PODPIS:
inż. Paweł Woźniak 7131/186/P/2002 WKP/BO/0084/03	15.12.2011r.	

Ostrów Wlkp. 15.12.2011r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny
4. Załączniki formalno-prawne
5. Część graficzna:

Rzut parteru 1:50	1:50	3
Rzut piętra 1:50	1:50	4
Przekrój A-A 1:50	1:50	5
Elewacja frontowa 1:50	1:50	6
Rzut parteru	1:100	7
Rzut piętra	1:100	8
Przekrój A-A	1:100	9
Rzut dachu	1:100	10
Elewacje frontowa i tylnia	1:100	11
Elewacje boczne	1:100	12
Rzut fundamentów	1:100	13
Rzut konstrukcji stropu	1:100	14
Konstrukcja dachu	1:100	15
Pozycja 3 – podciąg na słupach	1:25	16
Pozycja 4, 5, 6	1:25	17
Zestawienie drzwi i okien	1:100	18
Sufity podwieszane parter	1:100	19
Sufity podwieszane piętro	1:100	20
Inwentaryzacja – rzut piwnic	1:100	21
Inwentaryzacja – rzut parteru	1:100	22
Inwentaryzacja – rzut piętra	1:100	23
Inwentaryzacja – elewacja frontowa	1:100	24
Inwentaryzacja – elewacja tylnia	1:100	25
Inwentaryzacja - elewacja boczna	1:100	26

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO „DOMU STRAŻAKA” CELEM URZĄDZENIA „DOMU KULTURY” Z BIBLIOTEKĄ

1.DANE OGÓLNE

1.1.Obiekt:

Rozbudowa i przebudowa istniejącego „Domu Strażaka” celem urządzenia „Domu kultury” z biblioteką

1.2.Adres:

63-220 Kotlin
Ul. Powstańców Wielkopolskich
dz. nr. 118, 120, 123, 125, 128, SEKCJA 2B

1.3.Inwestor:

Gmina Kotlin
63-220 Kotlin
Ul. Powstańców Wielkopolskich 1

1.4.Własność terenu:

Gmina Kotlin
63-220 Kotlin
Ul. Powstańców Wielkopolskich 1

1.5.Jednostka projektująca:

Pracownia Architektoniczna „Arcus”
Ostrów Wielkopolski ul. Krotoszyńska 18

1.6.Wykonawca:

Zostanie wyłoniony w drodze przetargu po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

1.7.Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem.
- Koncepcja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Zapewnienie dostawy wody
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Zapewnienie dostawy energii elektrycznej
- Zapewnienie dostawy gazu
- Warunki wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej

1.8.Dane techniczne:

Powierzchnie	Istniejącego budynku	Części projektowanej	Łącznie po rozbudowie
-zabudowy	273,99 m ²	296,86 m ²	520,85 m ²
-całkowita	547,98 m ²	593,72 m ²	1041,70 m ²
-netto	469,60 m ²	532,26 m ²	1001,86 m ²
-użytkowa	469,60 m ²	532,26 m ²	101,86 m ²
-kubatura	2712,50 m ³	2938,91 m ³	5156,41 m ³

1.9.Liczba kondygnacji:

Główna bryła budynku, objęta przebudową, oznaczona na planie nr 1, istnieje jako dwukondygnacyjna z dachem płaskim krytym papą.

Część rozbudowywana, oznaczona na planie nr 2 projektowana jest jako dwu kondygnacyjna.

Wysokość budynku istniejącego uległa w projekcie zmianie i dopasowana została do wysokości budynku nowoprojektowanego.

1.10.Wysokość pomieszczeń w świetle:

- budynek istniejący:

- piwnica	Projektowana likwidacja piwnicy
- parter	2,76 m
- część garażowa	4,00 m
- I piętro	3,69 m

- budynek projektowany:

- parter	2,76 m
- piętro	3,69 m

3.CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

3.1.Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Rozbudowa i przebudowa istniejącego „Domu Strażaka” celem urządzenia „Domu kultury” z biblioteką. Opracowanie swym zakresem obejmuje część architektoniczną i konstrukcyjną. Do opracowania załączone są projekty branżowe: instalacje elektryczne, instalacje sanitarne.

3.2.Lokalizacja:

Lokalizacja głównej bryły budynku pozostaje bez zmian. Do budynku istniejącej strażnicy od strony północnej dobudowano skrzydło mieszczące pomieszczenia biblioteki i biura. Obiekty te są piętrowe, kryte dachami płaskimi, częściowo przysłoniętymi ściankami attykowymi. Zaprojektowano tu także nowy, szeroki podest przed budynkiem, zaopatrzone w podjazd dla niepełnosprawnych. Od strony zachodniej zaprojektowano parkingi przeznaczone dla osób korzystających z obiektu oraz częściowo obsługujące znajdujący się w pobliżu Urząd Gminy Kotlin i Ośrodek Zdrowia. Łącznie na parkingu przewidziano 58 miejsc parkingowych, w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych. Plac manewrowy dla straży pożarnej pozostaje bez zmian, zaprojektowany został szpaler zieleni oddzielający plac przy wejściu do części biblio-

teczo kulturalnej od placu manewrowego straży pożarnej. Teren parkingu został również otoczony szpalerami zieleni wysokiej oraz zielenią niską. Ścieżki spacerowe i dojścia dla pieszych zostały zaprojektowane z kostki betonowej, na podsypce piaskowej gr. 3 cm i 10 cm warstwie odcinającej z piasku, zgodnie z rysunkiem nr 2.

W miejscach gdzie ciąg pieszy przecina parking zaprojektowano betonowe słupki pachołki zabezpieczające ciąg pieszy przed próbą zaparkowania samochodu. Na planie zagospodarowania zaznaczono również placky wypoczynkowe wyłożone kostką betonową tak jak nawierzchnia chodników.

3.3.Rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne:

Zakres zamierzenia obejmuje część nową, dobudowywaną w skład której wchodzi pomieszczenia przeznaczone na bibliotekę wraz z niezbędnym zapleczem w skład którego wchodzi: pomieszczenie przeznaczone dla bibliotekarki, pomieszczenie księgowej, a także zaplecze sanitarne i pomieszczenie socjalne. Przy bibliotece przewidziane zostały, bezpośrednio przy wejściu pomieszczenia czytelnia oraz pomieszczenie przeznaczone na korzystanie z zasobów internetowych wyposażone w 6 stanowisk komputerowych. Obsługa osób korzystających z biblioteki przy ladzie pomiędzy salą magazynową a pomieszczeniem czytelnia i internetowym. Sala stanowiąca przestrzeń magazynową na zasoby biblioteczne stanowi jedną przestrzeń nie wydzieloną ściankami. Strop nad salą podpierają cztery słupy. Doświetlenie sali bibliotecznej poprzez system elewacyjny montowany we wnękach budynku i opisany na rzucie. Na piętrze dobudowanej części znajdują się pomieszczenia biurowe wraz z zapleczem socjalnym. Droga do części biurowej prowadzi przez obszerne pomieszczenie hallu z miejscem wypoczynku. W części przeznaczonej dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej, na parterze, zaprojektowane zostały szatnie dla strażaków, zespół toalet z prysznicami i biuro OSP. W części dostępnej dla wszystkich użytkowników przebudowie uległy istniejące toalety, wydzielono tu nowe pełnowymiarowe toalety dostępne również dla osób niepełnosprawnych. Przy schodach na parter i piętro zaprojektowano podnośniki dla osób niepełnosprawnych. Na piętrze istniejącej części kuchnia została przeprojektowana na zespół toalet, wielofunkcyjna sala sesyjna pozostała bez zmian

3.4.Zestawienie pomieszczeń oraz posadzek:

Podano w części graficznej opracowania.

3.5.Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony zostanie w instalację elektryczną w pełnym zakresie, wodociągowo-kanalizacyjną, i c.o. Na kranach w pomieszczeniach łazienek i wc zamontowane zostaną pojemnościowe ogrzewacze wody. W szatni dla straży pożarnej zamontowany będzie, na potrzeby korzystania z pryszniców zbiornik na ciepłą wodę.. Projekty instalacji stanowią oddzielne opracowania. Wszystkie pomieszczenia wymagające wentylowania posiadają wentylację grawitacyjną wywiewną lub mechaniczną. Toalety na parterze i piętrze oraz toalety i szatnie w części przeznaczonej dla straży pożarnej, zaopatrzone w wentylatory elektryczne typu EDM załączane automatycznie. Nawiew poprzez infiltrację powietrza przez system infiltracji oraz nawiewników w oknach oraz w drzwiach. Drzwi do toalet, łazienek i umywalni zaopatrzone w dolnej części w otwory nawiewne. Sala sesyjna wyposażona w system wentylacji

mechanicznej. Garaże strażnicy oraz kanał w garażu wentylowane będą również mechanicznie. Zastosowano również system odciągu spalin z wozów strażackich.

3.6.Charakterystyka ekologiczna i energetyczna obiektu:

Budynek wykonany zostanie z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnych z Polską Normą. Ogrzewanie będzie realizowane z kotłowni wyposażonej w piec gazowy. Kotłownię oznaczono na rzucie parteru 1/12.

Projektuje się ocieplenie budynku zgodnie z Polskimi Normami.

Stary, oraz rozbudowywany budynek ocieplono wełną mineralną gr. 12,0 cm na ścianach oraz zaprojektowano 20,0 cm ocieplenia z styropianu twardego na stropodachu budynku. Jako pokrycie wierzchnie dachu – izolacja z papy termozgrzewalnej wywiniętej na ścianki attykowe i zabezpieczonej obróbkami blacharskimi. Ponadto wszystkie okna i drzwi przeznaczono do wymiany. Zaprojektowano okna PCV z profili 5 komorowych szklone szkłem podwójnym typu float - bezbarwnym. Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych o podwyższonej izolacyjności cieplnej również szklone szkłem podwójnym. W budynku zaprojektowano wymianę wszystkich instalacji wewnętrznych dostosowując je do obowiązujących norm i wymogów.

3.7.Ochrona przeciwpożarowa budynku:

3.7.1.Powierzchnia, wysokość oraz liczba kondygnacji:

Wymiary zewnętrzne budynku	Istniejącego budynku	Części projektowanej	Łącznie po rozbudowie
-szerokość	11,5 m	20,05 m	20,05 m
-długość	23,00 m	16,40 m	39,45 m
-wysokość max.	9,95 m	9,95 m	9,95 m

Projektowany poziom posadzki parteru	±0,00 = 130,46 m.n.p.m.
--------------------------------------	-------------------------

Istniejący poziom posadzki parteru	±0,00 = 130,46 m.n.p.m.
------------------------------------	-------------------------

Powierzchnie	Istniejącego budynku	Części projektowanej	Łącznie po rozbudowie
-zabudowy	273,99 m ²	296,86 m ²	520,85 m ²
-całkowita	547,98 m ²	593,72 m ²	1041,70 m ²
-netto	469,60 m ²	532,26 m ²	1001,86 m ²
-użytkowa	469,60 m ²	532,26 m ²	1001,86 m ²
-kubatura	2712,50 m ³	2938,91 m ³	5156,41 m ³

Kąt nachylenia dachów w części istniejącej	Dach płaski – ok. 3°
--	----------------------

Kąt nachylenia dachów w części projektowanej	Dach płaski: 3°
--	-----------------

Wysokość całkowita budynku	9,95 m.
----------------------------	---------

3.7.2. Odległość od obiektów sąsiednich:

Budynek zachowuje odpowiednie odległości od budynków sąsiednich. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości 34 m od rozbudowywanej części budynku.

3.7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiekcie nie występują substancje palne lub stwarzające zagrożenie wybuchem.

3.7.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:

Obiekt zaliczamy do budynków ZL.

3.7.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach i poszczególnych pomieszczeniach:

Obiekt zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewiduje się, iż na każdej kondygnacji przebywać będzie jednocześnie:

-parter: nie więcej niż 10 osób

-I piętro: w Sali sesyjnej nie więcej niż 50 osób, na całym pierwszym piętrze nie więcej niż 62 osoby.

3.7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych:

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

3.7.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

-obiekt zaliczono w całości do dwóch stref pożarowych. Wydzieloną strefę stanowi część garażowa z przyległym zapleczem. Na granicy stref pożarowych zaprojektowano pionowy pas szerokości 2,0m w klasie EI60 z materiałów niepalnych. Granicę strefy wyznaczono wzdłuż ściany wydzielającej kl. Schodową od zaplecza socjalno-garażowego.

3.7.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Dla całego budynku ustalono klasę odporności ogniowej D.

Klasę odporności ogniowej poszczególnych elementów podano w poniższej tabeli:

Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
R 30	-	REI 30	EI 30	EI15 dla obudowy korytarzy	-

Ściany kotłowni EI60 i stop REI60.

3.7.9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Dla obiektów ZL III długość dojsć ewakuacyjnych wynosi: 30,0 m przy jednym dojściu i 60,0 m przy dwóch dojściach. Dla jednego dojścia nie więcej niż 20,0 m na poziomych drogach ewakuacyjnych. Projektowany budynek spełnia powyższe wymagania.

W obiekcie zainstalowane zostanie oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

3.7.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

(wentylacyjnej, grzewczej, elektroenergetycznej, itp.):

Instalacje pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadają warunkom określonym w Polskich Normach oraz przepisach szczegółowych. Przejścia instalacji przez granicę strefy pożarowej i ściany kotłowni szczelności EI60 odporności ogniowej.

3.7.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie (instalacje sygnalizacyjno-alarmowe, stałe i półstałe urządzenia gaśnicze, instalacje wodociągowe przeciwpożarowe, itp.):

W obiekcie zaprojektowano następujące instalacje hydrantowe:

Na parterze i na piętrze budynku zaprojektowano po jednym hydrancie p.poż. Ø 25. Wydajność 1 l/s przy założeniu pracy 2 hydrantów. Instalacja hydrantowa zabezpieczona w razie awaryjnego wypływu wody z przyborów sanitarnych.

3.7.12.Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich montażem:

Przy każdym hydrancie rozmieszczono po jednej gaśnicy proszkowej o masie 6 kg środka gaśniczego. Dodatkowo rozmieszczono gaśnice w garażu straży pożarnej, oraz na korytarzach pomiędzy biurami. Łącznie w całym obiekcie zaprojektowano 7 gaśnic. W pomieszczeniach biblioteki należy umieścić dwie gaśnice.

3.7.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Na przyłączy wodociągowym zaprojektowano jeden hydrant p.poż. dn 80 o wydajności 10,0 l/s.

3.7.14. Drogi pożarowe:

W/g projektu zagospodarowania terenu.

3.8.Technologia kuchni:

Kuchnia stanowi tylko podręczny aneks, użytkowany czasowo, w czasie sesji rady gminy lub spotkaniach mieszkańców.

Asortyment:

Wyłącznie przygotowywanie napojów gorących takich jak herbata i kawa i przechowywanie chłodnych napojów.

3.9. Technologia strażnicy straży pożarnej:

Budynek stanowi siedzibę ochotniczej straży pożarnej , gdzie przebywać będą strażacy tylko przed i po akcji strażackiej. Pomieszczenia dodatkowe zaprojektowane przy pomieszczeniu garażu to magazyn, toalety i szatnia służąca służbom ratowniczym. Korzystanie z pomieszczeń przylegających do garażu będzie miało charakter okazjonalny tylko podczas akcji ratunkowych. Garaż strażnicy oraz kanał w garażu wentylowane będą mechanicznie. Zastosowano również system odciągu spalin z wozów strażackich. Szatnia toaleta i magazyn służą wyłącznie oddziałom ratowniczym i dlatego funkcjonalnie powiązane są z garażem straży pożarnej.

3.10.Zatrudnienie:

W bibliotece zatrudnione będą 3 osoby – kobiety.

Część biurowa : 1 osoba – administracja obiektu.

3.11. Dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Przed budynkiem, w pobliżu wejścia wyznaczono miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej. Wejście do budynku zaopatrzone w pochylnie o spadku 6%, umożliwiającą wjazd osobom niepełnosprawnym, pochylnia zostanie obłożona płytkami antypoślizgowymi i zaopatrzone w barierki ochronne. Wejście do obiektu poprzez drzwi o szerokości 110 cm, umożliwiające swobodny przejazd osobie znajdującej się na wózku inwalidzkim. Różnica poziomów wewnątrz budynku pomiędzy wejściem, a poziomem parteru (trzy stopnie) zostanie pokonana przy pomocy zaprojektowanego podestu, platformy poruszającej się wzdłuż pochwyty schodów. Kolejna platforma została zaprojektowana tak aby umożliwić wjazd na piętro budynku. Toalety na parterze i na piętrze budynku dostosowano do potrzeb osoby niepełnosprawnej.

4.OPIS BUDOWLANY

4.1.Przegrody:

Zgodnie z rysunkiem branży architektonicznej.

4.2.Ściany podziemia:

Projektowane ściany podziemia w budynku rozbudowywanym z bloczków betonowych kl.15 na zaprawie cementowej, wzmocnione filarami żelbetowymi zgodnie z rysunkiem branży konstrukcyjnej.

4.3.Ściany nadziemia:

Ściany w części dobudowanej z pustaków ceramicznych szczelinowych U/220 kl.15 na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany wzmocnione filarami żelbetowymi zgodnie z rzutem parteru i piętra. Startery zbrojenia filarów należy zakotwić w ławie fundamentowej.

4.4.Ściany działowe:

W części przebudowywanej z cegły gr.12 cm , na parterze w części nowoprojektowanej również z cegły gr.12 cm, na piętrze w pomieszczeniach biurowych zaprojektowano ścianki gipsowo-kartonowe gr. 12 wyciszone wełną mineralną, umieszczoną pomiędzy płytami KG i mocowaną do stelażu.

4.5.Schody wewnętrzne:

W części istniejącej schody żelbetowe bez zmian, schody w konstrukcji stalowej i antresola nad klatką schodową na piętrze do rozbiórki. Schody należy wyposażyć w elektryczny podnośnik dla osób niepełnosprawnych.

4.6.Stropy:

Strop nad piwnicami jest przeznaczony do częściowego wyburzenia, a piwnice do zasypania zgodnie z rysunkami branży architektonicznej, strop pomiędzy parterem i piętem w istniejącej części budynku bez zmian. Pozostały strop w nowej części gęstożebrowe typu Teriva II, zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

4.7.Dach:

Nową konstrukcję dachu nad częścią rozbudowywaną zaprojektowano w postaci drewnianych dźwigarów w technologii MITEK, prefabrykowanych i dostarczanych na plac budowy jako gotowe elementy montowane na markach stalowych kotwionych w wieńcu. Drewno na dźwigary klasy K27 powinno być impregnowane 2-krotnie środkami owadobójczymi i 2-krotnie środkiem ogniochronnym do odporności 30 min. Dach kryty papą na deskowaniu z desek gr. 32 mm. Deski stanowiące pokrycie impregnowane 2-krotnie środkami owadobójczymi i 2-krotnie środkiem ogniochronnym do odporności 30 min. Konstrukcja dachu nad częścią istniejącą bez zmian, podmurować i przebudować należy ścianki attykowe zgodnie z rzutem dachu. Dach ocieplony styropianem twardym gr. 20 cm i pokryty 2X papą termozgrzewalną wywiniętą na ścianki attykowe i zabezpieczoną obróbkami z blachy ocynk gr. 0,55 mm. Obróbki blacharskie kominów również z blachy ocynk 0,55 mm.

4.8.Drzwi i okna:

Okna z profili pcv szklone szkłem podwójnym typu float, wyposażone w funkcję rozszczelniania i w nawietrzaki.

Drzwi wewnętrzne drewniane-standardowe. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, szklone szkłem podwójnym. Drzwi do toalet należy zaopatrzyć w kratki nawiewne.

Na frontowej, tylnej i bocznej elewacji budynku zaprojektowano zgodnie z rzutem przeszklenia w formie fasady szklanej, szklonej podwójnie z listwami maskującymi na zewnątrz. Nadproża i strop w tym miejscu należy zawęzić do przekroju zgodnie z częścią konstrukcyjną. System elewacyjny nie posiada paneli otwieranych.

4.9.Izolacje termiczne:

-dach: w części nowo projektowanej wełna mineralna gr. 20 cm pomiędzy więzarami. W części przebudowywanej izolacja dachu z płyt styropianu twardego, układanego na konstrukcji żelbetowej dachu.

-ściany: w obrębie parteru wełna mineralna 12cm, na piętrze w obu częściach budynku wełna 15 cm. Różnica w grubości ocieplenia kondygnacji tworzyć ma uskok na elewacji, podkreślający odrębność kondygnacji. Boniowania zaznaczone na rysunkach elewacji należy wypracować w grubości tynku.

4.10.Izolacje akustyczne:

-Strop między kondygnacyjny w części nowoprojektowanej: styropian 3cm.

-W pomieszczeniach biblioteki, oraz na styku czytelnicy i sali komputerowej zaprojektowani pasy sufitu podwieszanego akustycznego z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych w kolorze RAL 9016 w module 60x60 oraz 120x60 grubości 20mm i krawędzi typu M (niewidoczna konstrukcja, płyty montowane od dołu), współczynnik pochłaniania dźwięku $aW=0,90$.

-W Sali sesyjnej sufity akustyczne montowane pasami i obwodowo o parametrach i charakterystyce ja wyżej, w module 60x60 oraz 120x60. Dodatkowo zaprojektowano, mocowaną na poprzecznych ścianach sali, bezpośrednio do ściany, okładzinę akustyczną z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych, kolor biały, płyta w module 120x60 cm, grubość 40 mm, krawędź typu A24. Płyta o fakturze grubej plecionki o dużej odporności mechanicznej (klasa A1). Współczynnik pochłaniania dźwięku $aW=1,00$.

-W pomieszczeniu 2/5 zaprojektowano również sufit akustyczny z płyt wypełniających w module 60x60, grubość płyty 15 mm, krawędź podcięta typ E24, w kolorze RAL 9016 – Biały. Odporności do 100% wilgotności względnej i pełnej stabilności wymiarowej i współczynnika pochłaniania dźwięku $aW=0,90$

-W pomieszczeniach mokrych zaprojektowano sufit podwieszany o odporności do 100% wilgotności względnej, w module 60x60 i krawędzi prostej o gładkiej fakturze, zabezpieczonej od tyłu welonem szklanym.

4.11.Prace wykończeniowe:

4.11.1.Balustrady:

pochwył stalowy Ø50 na wysokości 90cm.

Przy ścianach z zamontowanym systemem elewacyjnym od strony wewnętrznej zamontować należy barierki ochronne na poziomie piętra.

4.11.2.Tynki:

- wewnętrzne: cementowo-wapienne kategorii III po wykonaniu szpachlowane gipsem.
- zewnętrzne: typu Atlas na siatce (kolorystyka w części graficznej opracowania)

4.11.3. Wykończenie ścian:

- po otynkowaniu malowane farbą akrylową
- ściany w toaletach, natryskowniach i wc wykończone do wys. 2,0 m płytkami ceramicznymi.
- Szatnie OSP: lamperia malowana farbą olejną do wys. 2,0 m.
- w kuchni wzdłuż ciągu kuchennego „fartuch” z płytek ceramicznych o szer. 60 cm.
- wszystkie pozostałe ściany, powyżej 2,0 m malowane farbami emulsyjnymi.
- kolorystyka ścian w jasnych, pastelowych odcieniach.

4.12.4. Wykończenie podłóg:

- sala sesyjna: po dokonaniu odkrywki warstw podłogi, usunięcie starych podłóg z parkietu drewnianego, wylanie warstwy masy samopoziomującej gr 1,5 – 3 mm i ułożenie paneli drewnianych na warstwie wygłuszającej.
- pomieszczenia biurowe wykładzina syntetyczna,
- pomieszczenia biblioteki, pomieszczenie księgowej i bibliotekarki: wykładzina syntetyczna
- część przeznaczona na czytelnię: wykładzina dywanowa o podwyższonej odporności
- toalety, szatnie, natryskownie, aneks kuchenny, oraz pomieszczenia porządkowe: płytki gresowe
- schody wewnętrzne, podesty wewnętrzne: płytki gresow antypoślizgowe, mrozo odporne.
- hall, korytarze, szatnie: płytki gresowe
- garaż OSP: posadzka betonowa – bez zmian (w miejscach wykoń i przekuć ubytki posadzki uzupełnić)

4.12.5. Rynny, rury spustowe, opierzenia:

- blacha ocynkowana gr. 0,55 mm

4.12.6. Kominy:

Doprojektowane kominy z rur stalowych $\varnothing 15$ obudowanych płytami gipsowo-kartonowymi. Kominy te izolować termicznie warstwą wełny mineralnej, ponad dachem kominy ocieplić i obudować konstrukcją z płyt OSB wodoodpornych, po osiatkowaniu ich konstrukcji i zagruntowaniu klejem należy kleić płytki klinkierowe. Część kominów wentylacyjnych wyposażono w wspomaganie elektryczne typu EDM. W istniejący komin spalinowy w kotłowni należy wsunąć wkład stalowy dwupłaszczowy.

4.12.7. Schody:

- wewnętrzne klatki schodowej z płytek gresowych, antypoślizgowych.

4.12.8. Schody, podesty i pochylnie zewnętrzne:

z płytek gresowych, antypoślizgowych i mrozoodpornych.

5.OPIS DO INWENTARYZACJI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO:

5.1.Wiek budynku i funkcja:

Budynek zrealizowano w latach 60/70 XX wieku. Budynek od początku pełnił funkcję Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej i Sali wielofunkcyjnej z zapleczem.

5.2.Ściany budynku:

Murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian: od 32,0 do 52,0 cm.

Stan techniczny określa się jako dobry nadający się do dalszych prac adaptacyjnych. Tynki zewnętrzne jak i wewnętrzne nie wykazują uszkodzeń ani zawilgoceń. Ściany zewnętrzne wymagają docieplenia min. 12,0 cm warstwą wełny mineralnej celem doprowadzenia do zgodności z Polskimi Normami. Tynki wewnętrzne ok. 50% do zbicia i zastąpienia nowymi. Tynki należy zaszpachlować.

5.3.Stropy:

Nad piwnicą strop Kleina - do częściowej rozbiórki. Nad parterem i piętrem strop masywny o łącznej grubości 42,0 cm.

Stan techniczny stropów określa się jako dobry nadający się do adaptacji.

5.4.Konstrukcja dachu:

Dach w konstrukcji masywnej z płyt korytkowych pokrytych szlaką.

5.5.Pokrycie dachu:

Dach płaski o kącie nachylenia ok. 3 ° pokryty jest papą. Stan techniczny określa się jako średnio dobry. Ze względu na brak ocieplenia na istniejącym dachu, projektuje się docieplenie istniejących warstw, styropianem twardym o grubości co najmniej 20 cm, a co za tym idzie pokrycie wierzchnie z papy jest do wymiany.

5.6.Stolarka okienna i drzwiowa:

Okna drewniane szklone podwójnie wykazują duży stopień zużycia i nieszczelności. Stan techniczny określa się jako bardzo zły. Okna nie spełniają obecnie obowiązujących norm. Okna przeznacza się do wymiany.

Drzwi zewnętrzne również drewniane w złym stanie technicznym. Wymagają wymiany. Drzwi wewnętrzne płycinowe, drewniane również w złym stanie technicznym. Drzwi wewnętrzne przeznacza się do wymiany.

5.7.Rynny, rury spustowe, opierzenia:

Wykonane z blachy ocynkowanej znajdują się w złym stanie technicznym. Przeznacza się do całkowitej wymiany. Na daszkach nad bramami i wejściami do budynku, brak rynien i rur spustowych. Betonowe daszki nad wejściami nie posiadają opierzeń.

5.8.Mury i ściany fundamentowe:

W istniejącym budynku stan murów i ścian fundamentowych ocenia się jako dobry. Nie wymagają odkopania i zabezpieczenia środkami przeciwwilgociowymi.

5.9.Instalacje wewnętrzne:

Wszystkie instalacje nie spełniają wspólnie obowiązujących wymogów. Przewiduje się je do wymiany.

5.10.Posadzki:

W większości pomieszczeń wykładziny PCV o dużym stopniu zużycia. Klatki schodowe lastrykowe.

Wszystkie wykładziny do wymiany. Schody do wyłożenia płytkami gresowymi antypoślizgowymi.

6.UWAGI KOŃCOWE:

6.1.Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami BHP.

6.2.Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

6.3. Przewiduje się prace w wykopach o głębokości do 3,0 m oraz na wysokości do 13 m.

Opracował: mgr inż. arch. Wiesław Motyl	
--	--

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Rozbudowa i przebudowa istniejącego „Domu Strażaka” celem urządzenia „Domu kultury” z biblioteką
---------------------------------------	--

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	63-220 Kotlin Ul. Powstańców Wielkopolskich dz. nr. 118, 120, 123, 125, 128, SEKCJA 2B
---------------------------------------	--

INWESTOR:	Gmina Kotlin 63-220 Kotlin Ul. Powstańców Wielkopolskich 1
------------------	--

SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:	mgr inż. arch. Wiesław Motyl 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Owsiana 15
--------------------------------------	--

Ostrów Wlkp. 15.12.2011 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zmierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmować będzie przebudowę istniejącego budynku oraz dobudowę do budynku istniejącego skrzydła przeznaczonego na bibliotekę i pomieszczenia biurowe. Prace przebiegać będą z podziałem na etapy. Kolejność realizacji: w pierwszej kolejności zrealizowana zostanie nowa część, w drugiej kolejności zrealizowany zostanie remont starej części.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie objętym opracowaniem istnieje budynek OSP z salą wielofunkcyjną, który został opisany w części inwentaryzacyjnej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

4.1. Przewiduje się prace w wykopach do głębokości 3,0 m podczas robót fundamentowych i instalacyjnych.

4.2. Przewiduje się prace montażowe na wysokościach do 10 m podczas prac związanych z remontem dachu części istniejącej oraz również na wysokości do 10 m przy pracach związanych z montażem i pokryciem dachu w części nowoprojektowanej. Prace te prowadzone będą przy użyciu dźwigu oraz rusztowań.

4.3. Wjazd i wyjazd z palcu budowy na drogę gminną o niskim natężeniu ruchu.

4.4. Sprzęt elektryczny winien być sprawdzony przez osobę uprawnioną. Zapewnić bezpieczną pracę urządzeń. Instalacje elektryczną zabezpieczyć wyłącznikami p. porażeniowymi. Projektowany obiekt przyłączony zostanie do czynnej rozdzielni głównej niskiego napięcia. Na czas robót należy rozdzielnię wyłączyć spod napięcia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy powinni posiadać odpowiednie dokumenty świadczące o odbytych szkoleniach z zakresu BHP odpowiednich dla wykonywanych robót. Ponadto dla robót specjalistycznych powinni posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru:

Plac budowy powinien być zagospodarowany zgodnie z wymogami BHP oraz zasa-

dami sztuki budowlanej. Należy wyznaczyć strefy niebezpieczne podczas pracy dźwigu przy montażu konstrukcji i zbiornika na nieczystości.
Zabezpieczyć rusztowania oraz wszelkie otwory montażowe przed upadkiem człowieka i narzędzi.

Na placu budowy należy wyznaczyć drogi komunikacyjne zapewniające sprawny wjazd i wyjazd. W razie potrzeby drogi należy tymczasowo utwardzić np. żelbetowymi płytami drogowymi. Wjazd na plac możliwy jest tylko z drogi gminnej.

Opracował: mgr inż. arch. Wiesław Motyl	
--	--