

U C H W A Ł A Nr XXVI/133/2012

Rady Gminy Kotlin z dnia 9 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) uchwala się , co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,82 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,77 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,12 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,28 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,67 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,52 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/54/2011 Rady Gminy Kotlin z dnia 28 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 361, poz. 6427).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

U z a s a d n i e

**do uchwały Nr XXVI/133/2012
Rady Gminy Kotlin
z dnia 9 listopada 2012 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określenie stawek podatku od nieruchomości należy do rady gminy. Maksymalne stawki zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. /Mon. Pol. z dnia 14 sierpnia poz. 587/

Stawki przyjęte w uchwale mieszczą się w granicach wynikających z tego przepisu.

Z tych względów podjęcie uchwały jest zasadne.