

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

GMINA KOTLIN :

„Rozbudowa i przebudowa istniejącego Domu Strażaka w Kotlinie celem urządzenia Domu Kultury z biblioteką„

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Kotlin, ul. Powstańców Wielkopolskich 3, 63-220 Kotlin, woj. wielkopolskie, tel. (62) 7405481, faks (62) 7405482.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kotlin.com

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Rozbudowa i przebudowa istniejącego Domu Strażaka w Kotlinie celem urządzenia Domu Kultury z biblioteką.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego postępowania jest rozbudowa istniejącego Domu Strażaka . Lokalizacja głównej bryły budynku pozostaje bez zmian. Zaplanowana rozbudowa polegać będzie na dobudowaniu od strony północnej skrzydła, w którym przewidziano pomieszczenia biblioteki i pomieszczenia administracyjne. Obiekt ten będzie piętrowy, kryty dachem płaskim. Etap objęty niniejszym postępowaniem zakłada doprowadzenie do stanu surowego zamkniętego.

Parametry techniczne dobudowywanego skrzydła :

- powierzchnia użytkowa : 532,26 m²,
- powierzchnia zabudowy : 296,86 m²,
- kubatura - 2 938,91 m³.

Z realizacji wyłączone zostają do wykonania w terminie późniejszym elementy zobrazowane w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ.

Zakres prac do realizacji obejmuje :**- wykonanie ścian podziemia.**

Projektowane ściany należy wykonać z bloczków betonowych kl. 15 na zaprawie cementowej, wzmocnione filarami żelbetonowymi zgodnie z rysunkiem branży konstrukcyjnej. Ściany wykonane będą z pustaków ceramicznych szczelinowych U/220 kl. 15 na zaprawie cementowo- wapiennej, ściany wzmocnione filarami należy zakotwić w ławie fundamentowej;

- wykonanie ścian działowych

na parterze z cegły gr. 12 cm, na piętrze w pomieszczeniach biurowych zaprojektowane zostały ścianki gipsowo - kartonowe gr. 12 cm wyciszone wełną mineralną;

- wykonanie stropu :

strop gęsto żebrowy, zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym;

- wykonanie dachu:

Konstrukcję dachu zaprojektowano w postaci drewnianych dźwigarów w technologii MITEK, prefabrykowanych i dostarczonych na plac budowy jako gotowe elementy montowane na markach stalowych kotwionych w wieńcu. Drewno na dźwigary klasy K27 powinno być impregnowane 2-krotnie środkami owadobójczymi i 2-krotnie środkiem ogniochronnym do odporności 30 min. Dach kryty będzie papą na deskowaniu z desek grubości 32 mm . Deski stanowiące pokrycie impregnowane 2-krotnie środkami owadobójczymi i 2 - krotnie środkiem ogniochronnym do odporności 30 min. Obróbki blacharskie kominów wykonać należy z blachy ocynk 0,55 mm;

- drzwi i okna : okna z profili PCV szklone szkłem podwójnym typu float, wyposażone w funkcję rozszczelniania i nawietrzaki. Drzwi zewnętrzne aluminiowe szklone szkłem podwójnym;

- izolacje termiczne : dach - wełna mineralna gr. 20 cm pomiędzy więzarami, ściany w obrębie parteru wełna mineralna gr. 12 cm, na piętrze wełna gr. 15 cm . Różnica w grubości ocieplenia kondygnacji tworzyć ma uskok na elewacji, podkreślający odrębność kondygnacji ;

- izolacje akustyczne : strop między kondygnacjami - styropian 3 cm;

- elewacja zewnętrzna : typu Atlas na siatce (kolorystyka podana w części graficznej opracowania)

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje również :

- organizację terenu robót budowlanych,
- dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- przeprowadzenie pozytywnych prób i odbiorów obiektu,
- wykonanie robót odtworzeniowych i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót. Ponadto szczegółowy zakres prac ujęto w :
 - dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ;
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych określającej zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót

budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót - załącznik do SIWZ;

- przedmiarze robót - zawierającym zestawienie przewidywanych do wykonania robót

w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z szczegółowym opisem, wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót- załącznik do SIWZ..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7 – roboty budowlane

45.11.12.00-0- roboty ziemne

45.26.24.20-1 – prace stanu surowego

45.26.10.00-4 – dach, konstrukcja i pokrycie

45.42.10.00-4 – stolarka okienna i drzwiowa

45.45.00.00-6- elewacja

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: **90 dni** kalendarzowych

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

- **Informacja na temat wadium:** Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **15 000, 00 zł**, słownie : piętnaście tysięcy złotych 00/100.

Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 46 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wadium

- w formie pieniężnej Wykonawca zobowiązany jest wnieść przelewem na konto Zamawiającego **w banku PKO Bp o/Jarocin Nr 80 1020 2212 0000 5502 0027 8580**. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu , jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź- oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego - w Kasie Urzędu Gminy w Kotlinie, a kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem należy załączyć do oferty. Nie wniesienie wadium w

terminie i sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy Pzp .

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy. Na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z treścią załącznika nr 2 i nr 3 do SIWZ. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i określonych w SIWZ) dołączonych do oferty.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. Wykonawca musi udowodnić, iż wykonał (zrealizował i zakończył) z należyłą starannością w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co **najmniej 2 (dwie) roboty budowlane**, z których każda obejmowała wykonanie robót ogólnobudowlanych kubaturowych o wartości nie mniejszej **niż 500 tys. PLN brutto** (każda). Wartości podane w walutach innych niż PLN należy przeliczyć na PLN wg średniego kursu NBP z dnia podpisania umowy, podając datę podpisania umowy i kurs. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie tego zamówienia muszą wykazać , iż łącznie spełniają w/w warunek.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy muszą dysponować odpowiednim potencjałem technicznym. Zamawiający nie wymaga dokumentu potwierdzającego spełnianie tego warunku.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy muszą wykazać, iż dysponują lub będą dysponować osobami legitymującymi się kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone. Wykonawcy podają informację dotyczącą osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu zamówienia tj. kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w branży konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku korzystania z innych podmiotów należy złożyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia tych osób. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie tego zamówienia muszą wykazać, iż łącznie spełniają w/w warunek.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z przedmiotem zamówienia na wartość **co najmniej 500 tys. PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie tego zamówienia muszą wykazać, iż łącznie spełniają w/w warunek.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki

budowlanej i prawidłowo ukończone

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo

organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt. III.4) albo w pkt. III.5)

- kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie załączonego do SIWZ przedmiaru,
- parafowany wzór umowy,
- informacja na temat części zamówienia, których wykonanie Wykonawcy zamierzają powierzyć podwykonawcom - załącznik nr 4 do SIWZ.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.kotlin.com

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Urząd Gminy w Kotlinie, ulica Powstańców Wielkopolskich 3 - pokój nr 10 63-220 Kotlin.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:
16.08.2012 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy w Kotlinie ulica Powstańców Wielkopolskich 3- pokój nr 10 63-220 Kotlin.

IV.4.5) Termin związania ofertą: do 14.09.2012.

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze

środków Unii Europejskiej: Istnieje możliwość finansowania projektu w ramach działania Odnowa i rozwój wsi.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie