

U C H W A Ł A Nr XVII/ 87 /2012

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 24 lutego 2012 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy Kotlin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kotlin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 35/13 o powierzchni 0,0700 ha, nr 35/16 o powierzchni 0,1300 ha, nr 35/14 o powierzchni 0,0700 ha i nr 35/17 o powierzchni 0,1300 ha dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą Kw KZ1J/00034532/2 na prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością:

- Mirosława Kiczki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/2 o powierzchni 0,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą Kw KZ1J/00017152/9,
- Hieronima Grygiel oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 100 o powierzchni 0,0100 ha i nr 99 o powierzchni 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą Kw 18980,
- Władysława Panka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/2 o powierzchni 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą Kw KZ1J/00000159/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr XVII/ 87/2012

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 24 lutego 2012 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamianę nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, uzasadnia się potrzebą uregulowania granicy drogi gminnej Wyszki.
Koszty przygotowania nieruchomości do zamiany poniesie Gmina Kotlin.