

Wójt Gminy Kotlin
ogłasza przetarg ofertowy na najem lokalu
użytkowego położonego w Wilczy 23a, gmina Kotlin

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy, położony w budynku świetlicy wiejskiej w Wilczy.
 2. Lokal przeznaczony jest na działalność: handlową.
 3. **Miesięczny czynsz wywoławczy najmu za lokal użytkowy o pow. 76 m² wynosi 456,00 zł netto + 23% VAT.**
 4. Okres najmu: umowa zawarta na **czas nieokreślony**.
 5. Najemca na własny koszt dostosuje lokal do potrzeb prowadzonej działalności oraz ponosić będzie we własnym zakresie inne oprócz czynszu koszty i opłaty związane z najmem /opłaty eksploatacyjne, podatek od nieruchomości/.
 6. Wadium w wysokości 30,00 złotych należy wpłacić do dnia **7 lipca 2011 r.** na konto numer 80 1020 2212 0000 5502 0027 8580 w Banku PKO S.A. Oddział Jarocin dopisując na poleceniu przelewu „Przetarg na najem lokalu użytkowego Wilcza 23a”.
- Wadium zostanie zaliczone na poczet opłat z tytułu najmu lokalu osobie, która wygra przetarg.
7. 1) Oferty w zamkniętych kopertach prosimy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Kotlinie pokój numer 15 /Sekretariat/ z dopiskiem OFERTA „Przetarg na najem lokalu użytkowego Wilcza 23a” **do dnia 8 lipca 2011 r. do godz. 10⁰⁰.**
 - 2) Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
- 8. Oferta winna zawierać:**
- 1) Dane o ofercie /imię, nazwisko, adres zamieszkania lub siedzibę/.
 - 2) Proponowaną działalność handlową.
 - 3) Oferowaną cenę czynszu miesięcznego netto /bez podatku VAT/ - nie niższą od ceny wywoławczej.
 - 4) Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.
 - 5) Oświadczenie o braku zaległości finansowych wobec Gminy Kotlin.
 - 6) Oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem najmu i jego stanem technicznym.
9. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **8 lipca 2011 r. o godz. 10¹⁵** w Urzędzie Gminy w Kotlinie, ul. Powstańców Wlkp. 3, pokój nr 2 – sala posiedzeń.
10. O wynikach przetargu oferenci zostaną poinformowani pisemnie.
11. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie wadium ulega przepadkowi.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania, zmiany warunków lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zastrzeżenia:

W przetargu nie mogą brać udziału osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które mają zaległości finansowe wobec Gminy Kotlin.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kotlinie, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr (62) 740 54 81. Oglądanie lokalu w celu zapoznania się z jego stanem technicznym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z p. Ewą Matuszczak w godz. 7³⁰- 15³⁰, tel. (62) 740 54 81.

Wójt

/-/ Miroslaw Paterczyk