

## **Z A R Z Ą D Z E N I E   Nr 54/2008**

**WÓJTA GMINY KOTLIN  
z dnia 05.06.2008r.**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2008.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U.Nr 142 z 2001r, poz. 1591 ze zmianami) oraz art.25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) zarządzam się co następuje:

### **§ 1**

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2008.

### **§ 2**

Plan będzie podlegał bieżącej aktualizacji w zależności od treści uchwał podjętych przez Radę Gminy Kotlin oraz zmian obowiązujących powszechnie przepisów prawa.

### **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
/-/ Walenty Kwaśniewski

Załącznik do Zarządzenia nr 54/2008  
Wójta Gminy Kotlin z dnia 5 czerwca 2008r.

**P L A N**  
**WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI**  
**GMINY KOTLIN**  
**ROK 2008**

**Zatwierdzam:**

*Wójt*  
*/-/Walenty Kwaśniewski*

**Część opisowa do planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy  
Kotlin**

**WYKAZ GRUNTÓW SKOMUNALIZOWANYCH  
KIERUNKI WYKORZYSTANIA**

| <b>NIERUCHOMOŚCI</b> |                         |                           |                                     |                                          |                                            |
|----------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Lp.</b>           | <b>Wg ewid. gruntów</b> | <b>Rodzaj użytkowania</b> | <b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b> | <b>Wartość w zł</b>                      | <b>Sposób zagospodarowania</b>             |
| <b>1</b>             | <b>2</b>                | <b>3</b>                  | <b>4</b>                            | <b>5</b>                                 | <b>6</b>                                   |
| <b>KOTLIN</b>        |                         |                           |                                     |                                          |                                            |
| 1.                   | 899                     | droga                     | 177                                 | 100,00                                   | droga                                      |
| 2.                   | 900                     | droga                     | 4584                                | 2520,00                                  | droga                                      |
| 3.                   | 925                     | droga                     | 6638                                | 3570,00                                  | droga                                      |
| 4.                   | 1247                    | droga                     | 480                                 | 260,00                                   | droga                                      |
| 5.                   | 876                     | droga                     | 467                                 | 260,00                                   | droga                                      |
| 6.                   | 881                     | droga                     | 263                                 | 120,00                                   | droga                                      |
| 7.                   | 1242                    | droga                     | 95                                  | 10,00                                    | droga                                      |
| 8.                   | 893                     | droga                     | 192                                 | 100,00                                   | droga                                      |
| 9.                   | 894                     | droga                     | 686                                 | 370,00                                   | droga                                      |
| 10.                  | 632                     | dz. zabudowana            | 2227                                | 940,00<br>80.459,07                      | policja, mieszkania,<br>b.gospodarczy-najm |
| 11.                  | 125                     | dz. zabudowana            | 622                                 | <u>330,00</u><br>113.117.29<br>18.871,69 | Budynek UG+parkan<br>,plac                 |
| 12.                  | 523                     | dz. zabudowana            | 1592                                | 1000,00<br>153.866,46                    | biblioteka,b.gosp.                         |
| 13.                  | 832                     | droga                     | 3015                                | 1640,00                                  | droga                                      |
| 14.                  | 814                     | droga                     | 2117                                | 1150,00                                  | droga                                      |
| 15.                  | 812                     | droga                     | 202                                 | 110,00                                   | droga                                      |
| 16.                  | 794                     | droga                     | 987                                 | 650,00                                   | droga                                      |
| 17.                  | 793                     | droga                     | 59                                  | 50,00                                    | droga                                      |
| 18.                  | 792                     | droga                     | 2247                                | 1200,00                                  | droga                                      |
| 19.                  | 784                     | droga                     | 645                                 | 330,00                                   | droga                                      |
| 20.                  | 777                     | droga                     | 1010                                | 440,00                                   | droga                                      |
| 21.                  | 776                     | droga                     | 2435                                | 1310,00                                  | droga                                      |
| 22.                  | 1224                    | droga                     | 446                                 | 270,00                                   | droga                                      |
| 23.                  | 135                     | droga                     | 665                                 | 380,00                                   | droga                                      |
| 24.                  | 694                     | droga                     | 1121                                | 550,00                                   | droga                                      |
| 25.                  | 127                     | dz. zabudowana            | 197                                 | 1150,00                                  | w użytkowaniu<br>wieczystym-BS             |
| 26.                  | 1061/4                  | dz.zabudowana             | 2610                                | 1070,00                                  | w użytkowaniu<br>wieczystym – SKR          |
| 27.                  | 1061/5                  | dz. zabudowana            | 5718                                | 2344,00                                  | AGRO-EFEKT<br>Syców –uż. wieczyste         |
| 28.                  | 1061/1                  | dz. zabudowana            | 1104                                | 453,00                                   | uż. Wieczyste Tomasz<br>Hadzrzyński        |
| 29.                  | 1061/2                  | dz. zabudowana            | 2303                                | 944,00                                   | uż. wieczyste Paweł<br>Kasperkowiak        |
| 30.                  | 1058/1                  | dz.zabudowana             | 1365                                | 65.135,00<br>1.187.421,25                | studnia głębionowa<br>hydrofornia gminna   |
| 31.                  | 1058/2                  | dz. zabudowana            | 8164                                | 3819,00                                  | w użytkowaniu                              |

|     |      |               |      |        |                                                   |
|-----|------|---------------|------|--------|---------------------------------------------------|
|     |      |               |      |        | wieczystym -St-Hadrzyński                         |
| 32. | 1057 | dz.zabudowana | 1652 | 661,00 | w użytkowaniu wieczystym blok mieszkalny przy SKR |
| 33. | 1239 | droga         | 358  | 120,00 | w użytkowaniu wieczystym SKR                      |

| 1   | 2     | 3              | 4     | 5                   | 6                                            |
|-----|-------|----------------|-------|---------------------|----------------------------------------------|
| 34. | 1066  | droga          | 124   | 50,00               | w użytkowaniu wieczystym – blok przy SKR     |
| 35. | 1068  | droga          | 176   | 64,00               | w użytkowaniu wieczystym - SKR               |
| 36. | 1067  | droga          | 16    | 6,00                | w użytkowaniu wieczystym - SKR               |
| 37. | 118   | dz. zabudowana | 2073  | 860,00<br>89.860,87 | Dom Strażaka                                 |
| 38. | 130   | dz. zabudowana | 975   | 740,00              | w użytkowaniu wieczystym-SML-W               |
| 39. | 888   | droga          | 1625  | 930,00              | droga                                        |
| 40. | 1038  | dz. zabudowana | 354   | 150,00              | w użytkowaniu wieczystym – A.Z. Janiccy      |
| 41. | 1011  | dz. zabudowana | 480   | 270,00              | w użytkowaniu wieczystym- A.Z .Janiccy       |
| 42. | 942   | dz. zabudowana | 2154  | 1360,00             | w użytkowaniu wieczystym - GS                |
| 43. | 158   | dz. zabudowana | 13989 | 7750,00             | w użytkowaniu wieczystym – M, E. Szczepańscy |
| 44. | 120   | dz. zabudowana | 395   | 168,00              | teren przy - OSP                             |
| 45. | 121   | dz. zabudowana | 297   | 123,00              | teren przy – OSP                             |
| 46. | 122   | droga          | 442   | 205,00              | droga                                        |
| 47. | 123   | dz. zabudowana | 151   | 82,00               | teren przy- OSP                              |
| 48. | 512/2 | zielen         | 66    | 107,00              | zielen                                       |
| 49. | 1241  | rola           | 19    | 41,00               | na poszerzeniu drogi                         |
| 50. | 71    | droga          | 3361  | 1474,00             | droga                                        |
| 51. | 995   | droga          | 1306  | 532,00              | droga                                        |
| 52. | 996   | droga          | 1098  | 409,00              | droga                                        |
| 53. | 1055  | droga          | 463   | 204,00              | droga                                        |
| 54. | 873   | droga          | 1892  | 778,00              | droga                                        |
| 55. | 874   | droga          | 4111  | 1310,00             | droga                                        |
| 56. | 602   | droga          | 300   | 150,00              | droga                                        |
| 57. | 126   | dz. zabudowana | 402   | 163,00              | w użytkowaniu wieczystym - BS                |

|     |        |                         |       |                                  |                                                                         |
|-----|--------|-------------------------|-------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 58. | 1220   | nieużytek               | 502   | 1700                             | pod przepompownią ścieków                                               |
| 59. | 133    | dz. zabudowana          | 123   | 82,00                            | teren przy OSP                                                          |
| 60. | 624    | dz. zabudowana          | 2658  | 1250,00<br>31.320,07             | budynek mieszkalny adaptacja z szkoły ul. Dworcowa                      |
| 61. | 1243   | dz. zabudowana          | 1910  | 1000,00<br>45.356,32             | budynek mieszkalny dla nauczycieli ul. Konopnickiej                     |
| 62. | 1244   | dz. zabudowana          | 7078  | 3550,00<br>45.356,32<br>9.202,06 | Budynek mieszkalny Dla nauczycieli ul. Konopnickiej Budynek gospodarczy |
| 63. | 1245   | dz. zabudowana          | 366   | 200,00<br>1.703.055,41           | budynek szkoły+ogrodzenie                                               |
| 64. | 1246   | dz. zabudowana          | 294   | 150,00                           | teren pod budynkiem szkoły                                              |
| 65. | 612    | boisko szkolne          | 19577 | 9750,00<br>154.719,65            | boisko szkolne wraz z małą architekturą                                 |
| 66. | 1165   | boisko                  | 1532  | 950,00                           | boisko szkolne                                                          |
| 67. | 1300   | plac zabaw              | 4011  | 2000,00<br>117.369,90            | plac zabaw oraz drogi wewnętrzne                                        |
| 68. | 358    | staw                    | 9841  | 3625,00                          | staw-wydzierżawiony                                                     |
| 69. | 636    | chodnik                 | 113   | 55,00                            | chodnik                                                                 |
| 70. | 653    | chodnik                 | 445   | 218,00                           | chodnik                                                                 |
| 71. | 504/1  | parking                 | 60    | 60,00                            | parking                                                                 |
| 72. | 512/1  | zieleń                  | 51    | 10,00                            | zieleń                                                                  |
| 73. | 513    | parking                 | 41    | 41,00                            | parking                                                                 |
| 74. | 514    | droga                   | 566   | 567,00                           | droga                                                                   |
| 75. | 128    | dz. zabudowana          | 14255 | 7840,00                          | pod zabudowę, zieleń                                                    |
| 76. | 484/1  | dz. zabudowana          | 533   | 6000,00                          | teren pod ciepłą do szkoły                                              |
| 77. | 1095   | wysypisko               | 12067 | 318.654,30                       | wysypisko odpadów komunalnych                                           |
| 78. | 700/1  | droga                   | 1353  | 1758,90                          | Ul. Reymonta                                                            |
| 79. | 168    | Dz. zabudowana          | 10962 | 150721,00                        | cegielnia Kotlin                                                        |
| 80. | 170    | wyrobisko przy cegielni | 4583  |                                  |                                                                         |
| 81. | 1105/1 | Ostojnik                | 1699  | 5624,00                          | ostojnik łączący wysypisko                                              |
| 82. | 1166/2 | dz. budowlana           | 5813  | 5813,00                          | uż. nauczyciele                                                         |
| 83. | 132/3  | dz. zabudowana          | 1671  | 4570,00                          | uż.wieczyste SML-W                                                      |
| 84. | 132/1  |                         | 64    |                                  |                                                                         |
| 85. | 132/4  |                         | 1343  |                                  |                                                                         |
| 86. | 132/5  |                         | 2516  |                                  |                                                                         |
| 87. | 132/6  |                         | 615   |                                  |                                                                         |

| <b>KURCEW</b> |       |               |      |         |                                   |
|---------------|-------|---------------|------|---------|-----------------------------------|
| 88.           | 70/12 | dz. budowlana | 7286 | 2914,00 | teren po podziale przy czworakach |

|     |        |                |       |                       |                                |
|-----|--------|----------------|-------|-----------------------|--------------------------------|
| 89. | 70/7   | park           | 9353  | 3741,00               | park                           |
| 90. | 70/8   | dz. zabudowana | 14175 | 5670,00<br>165.347,98 | park wraz z hydrofornią gminną |
| 91. | 70/4   | droga          | 700   | 290,00                | droga                          |
| 92. | 33a    | droga          | 100   | 40,00                 | droga                          |
| 93. | 65/1   | droga          | 100   | 40,00                 | droga                          |
| 94. | 68/2   | rola           | 7900  | 3200,00               | rola- wydzierżawione           |
| 95. | 117/20 | dz. zabudowana | 1200  | 490,00<br>32.066,01   | światlica wiejska i ogrodzenie |
| 96. |        |                |       |                       |                                |
| 97. | 117/9  | dz. zabudowana | 400   | 160,00                | w użytkowaniu wieczystym - GS  |
| 98. | 121    | rola           | 4900  | 2000,00               | grunt sołecki - wydzierżawiony |
| 1   | 2      | 3              | 4     | 5                     | 6                              |

### **MAGNUSZEWICE**

|      |       |                |      |                                   |                             |
|------|-------|----------------|------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 99.  | 192/1 | dz. budowlana  | 900  | 370,00                            | wydzierżawiona              |
| 100. | 13    | dz. zabudowana | 8200 | 3360,00<br>96.510,59<br>13.870,95 | budynek OSP, plac manewrowy |
| 101. | 69/2  | dz. zabudowana | 1700 | 7735,00<br>115.074,27             | hydrofornia gminna          |
| 102. | 5/2   | studnie, park  | 5100 | 5100,00<br>219.783,00             | studnie głębinowe, gminne   |
| 103  | 180   | droga          | 500  | 2500,00                           | droga                       |
| 104  | 186   | droga          | 200  | 1000,00                           | droga                       |
| 105  | 174   | droga          | 400  | 2000,00                           | droga                       |
| 106  | 196   | droga          | 200  | 1000,00                           | droga                       |
| 107  | 208   | droga          | 200  | 1000,00                           | droga                       |
| 108  | 199   | droga          | 300  | 1500,00                           | droga                       |
| 109  | 205   | droga          | 400  | 2000,00                           | droga                       |
| 110  | 190   | droga          | 400  | 2000,00                           | droga                       |
| 111  | 211   | droga          | 200  | 1000,00                           | droga                       |
| 112  | 202   | droga          | 300  | 1500,00                           | droga                       |
| 113  | 216   | droga          | 300  | 1500,00                           | droga                       |
| 114  | 221   | droga          | 300  | 1500,00                           | droga                       |
| 115  | 206/1 | droga          | 116  | 2320,00                           | droga                       |
| 116  | 201/1 | droga          | 42   | 840,00                            | droga                       |
| 117  | 207/1 | droga          | 58   | 1160,00                           | droga                       |

### **ORPISZEWK**

|     |    |      |      |         |                                |
|-----|----|------|------|---------|--------------------------------|
| 118 | 41 | rola | 4000 | 2000,00 | grunt sołecki - wydzierżawiony |
|-----|----|------|------|---------|--------------------------------|

### **PARZEW**

|     |       |                         |       |                         |                                       |
|-----|-------|-------------------------|-------|-------------------------|---------------------------------------|
| 119 | 203/5 | teren zieleni, zabudowa | 34200 | 1400,00<br>2.760.803,27 | boisko sportowe, nowa szkoła, chodnik |
|-----|-------|-------------------------|-------|-------------------------|---------------------------------------|

|     |       |                |       |                       |                                      |
|-----|-------|----------------|-------|-----------------------|--------------------------------------|
|     |       |                |       | 183.661,61            |                                      |
| 120 | 258   | dz. zabudowana | 2100  | 860,00<br>164.828,48  | Świetlica, OSP<br>Sławoszew          |
| 121 | 60    | nieużytek      | 9900  | 2027,00               | nieużytek                            |
| 122 | 247   | nieużytek      | 3100  | 1269,00               | nieużytek                            |
| 123 | 221   | dz. zabudowana | 23500 | 11750,00<br>58.854,46 | szkoła, budynek<br>gospodarczy, rola |
| 124 | 260   | łąka           | 5400  | 2700,00               | łąka, szkolna                        |
| 125 | 68/1  | droga          | 1500  | 150,00                | droga                                |
| 126 | 68/2  | droga          | 2300  | 230,00                | droga                                |
| 127 | 69    | droga          | 600   | 60,00                 | droga                                |
| 128 | 220/4 | dz. zabudowana | 2450  | 1225,00<br>10.568,12  | b. mieszkalny, umowa<br>najmu        |
| 129 | 220/5 | dz. zabudowana | 116   | 58,00                 | dz. zabudowana                       |

## RACENDÓW

|     |     |                |      |                     |                      |
|-----|-----|----------------|------|---------------------|----------------------|
| 130 | 63  | plac ćwiczeń   | 3200 | 1310,00             | plac ćwiczeń, boisko |
|     |     |                |      |                     |                      |
| 131 | 5/8 | dz. zabudowana | 1900 | 970,00<br>49.693,55 | świetlica, OSP       |

|     |      |                |       |                      |                                    |
|-----|------|----------------|-------|----------------------|------------------------------------|
| 1   | 2    | 3              | 4     | 5                    | 6                                  |
| 132 | 12   | żwirownia      | 4800  | 1970,00              | nieczynna żwirownia                |
| 133 | 13   | żwirownia      | 4800  | 1970,00              | nieczynna żwirownia                |
| 134 | 3    | dz. zabudowana | 2500  | 1000,00<br>36.307,57 | budynek mieszkalny,<br>umowy najmu |
| 135 | 64   | pastwisko      | 3200  | 1310,00              | plac ćwiczeń, boisko               |
| 136 | 24   | las - doły     | 5600  | 2293,00              | las, nieużytek                     |
| 137 | 26/2 | rola           | 7200  | 2948,00              | grunt zakrzaczony                  |
| 138 | 35   | rola           | 300   | 123,00               | rola, wydzierżawiona               |
| 139 | 17/2 | rola           | 22793 | 11396,50             | grunt szkolny                      |
| 140 | 20   | dz. zabudowana | 3000  | 8500,00              | umowa najmu lokalu                 |

## SŁAWOSZEW

|     |       |                |       |                      |                                                      |
|-----|-------|----------------|-------|----------------------|------------------------------------------------------|
| 141 | 152   | zbiornik wodny | 3100  | 60,00                | zbiornik p.poż.                                      |
| 142 | 222/2 | dz. zabudowana | 7900  | 3200,00<br>15.000,00 | budynek mieszkalny –<br>dom ubogich /umowy<br>najmu/ |
| 143 | 153/1 | rola           | 200   | 100,00               | grunt szkolny                                        |
| 144 | 153/2 | rola           | 13100 | 6550,00              | grunt szkolny                                        |
| 145 | 231   | rola           | 300   | 120,00               | pas drogowy                                          |
| 146 | 234   | rola           | 400   | 160,00               | pas drogowy                                          |
| 147 | 226   | rola           | 300   | 120,00               | rola                                                 |
| 148 | 216   | plac zabaw     | 3600  | 1470,00              | plac zabaw                                           |

## TWARDÓW

|     |     |                |     |                     |                                  |
|-----|-----|----------------|-----|---------------------|----------------------------------|
| 149 | 308 | dz. zabudowana | 700 | 290,00<br>87.006,13 | strażnica OSP, plac<br>manewrowy |
| 150 | 391 | studnia gminna | 300 | 120,00<br>300,00    | studnia                          |

|                      |       |                  |       |                                   |                                                             |
|----------------------|-------|------------------|-------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 151                  | 417   | studnia gminna   | 100   | 40,00<br>300,00                   | studnia                                                     |
| 152                  | 418   | droga            | 500   | 200,00                            | droga                                                       |
| 153                  | 390   | teren zalesiony  | 8400  | 1660,00                           | teren zalesiony                                             |
| 154                  | 192   | dz. zabudowana   | 24900 | 12450,00<br>58.911,15             | świetlica wiejska, b. gospodarczy, boisko                   |
| 155                  | 307/1 | łąka             | 16    | 8,00                              | łąka                                                        |
| 1                    | 2     | 3                | 4     | 5                                 | 6                                                           |
| 156                  | 307/2 | łąka             | 9800  | 4900                              | łąka przy OSP-plac ćwiczeń                                  |
| <b>WILCZA</b>        |       |                  |       |                                   |                                                             |
| 157                  | 147/5 | plac zabaw       | 4533  | 2266,00                           | plac zabaw przy OSP                                         |
| 158                  | 66/6  | dz. zabudowana   | 2800  | 1400,00<br>141.280,00             | budynek mieszkalny – umowy najmu                            |
| 159                  | 177   | las samosiewy    | 5200  | 2100,00                           | teren zadrzewiony                                           |
| 160                  | 85    | dz. zabudowana   | 200   | 100,00<br>500,00                  | stary budynek OSP                                           |
| 161                  | 147/3 | dz. zabudowana   | 1600  | 650,00<br>37.363,27               | świetlica, OSP                                              |
| 162                  | 147/2 | droga            | 600   | 250,00                            | droga                                                       |
| 163                  | 168   | las              | 2800  | 1400,00                           | las                                                         |
| 164                  | 162/2 | rola, las        | 16255 | 8128,00<br>3.819,41               | rola, las, opłotowanie, strzelnica                          |
| 165                  | 200/3 | droga            | 200   |                                   | Część dz.201/3 drogi                                        |
| 166                  | 201/3 | droga            | 1200  | 4836,90                           | droga                                                       |
| 167                  | 75    | rola             | 17500 | 8750,00                           | grunt szkolny                                               |
| 168                  | 245   | droga            | 5000  | 14.350,00                         | droga                                                       |
| <b>WOLA KSIĄŻĘCA</b> |       |                  |       |                                   |                                                             |
| 169                  | 57    | dz. zabudowana   | 5100  | 2610,00<br>30.544,30              | budynek mieszkalny – umowy najmu                            |
| 170                  | 58    | droga            | 1500  | 610,00                            | droga                                                       |
| 171                  | 13    | studnia          | 300   | 120,00<br>300,00                  | studnia gminna                                              |
| 172                  | 28/2  | dz. zabudowana   | 1200  | 490,00                            | w użytkowaniu wieczystym – K. Sobczyński                    |
| 173                  | 28/1  | dz. zabudowana   | 5700  | 2330,00                           | w użytkowaniu wieczystym – J.Wiśniewski                     |
| 174                  | 12    | teren zabudowany | 3400  | 1700,00<br>53.982,79<br>13.959,93 | boisko, strażnica OSP, świetlica wiejska plac               |
| 175                  | 14    | rola, łąka       | 16900 | 8450,00                           | grunty szkolne                                              |
| 176                  | 31    | dz. zabudowana   | 14100 | 7050,00<br>3.367.625,10           | szkoła, parking, plac, ogrodzenie                           |
| 177                  | 32    | dz. zabudowana   | 1400  | 700,00<br>76.876,51               | budynek szkolny nr 2                                        |
| 178                  | 25    | dz. zabudowana   | 17000 | 8500,00<br>112.122,40             | Budynek szkolny nr 1, b. gospodarczy, opłotowanie, ubikacje |
| 179                  | 13    | boisko           | 1300  | 650,00                            | boisko                                                      |
| 180                  | 11/3  | droga            | 500   | 250,00                            | droga                                                       |
| 181                  | 78/4  | droga            | 92    | 920,00                            | droga                                                       |

| <b>WYSZKI</b>      |       |                |       |                          |                                           |
|--------------------|-------|----------------|-------|--------------------------|-------------------------------------------|
| 182                | 11/6  | dz. budowlana  | 200   | 100,00                   | działka<br>wyzdzielona                    |
| 183                | 41/6  | dz. zabudowana | 2755  | 1100,00<br>41.509,42     | hydrofornia, park                         |
| 184                | 41/7  | dz. zabudowana | 12445 | 5120,00                  | park, ruiny pałacu                        |
| 185                | 48    | rola           | 5400  | 2210,00                  | grunt sołecki                             |
| 186                | 34/3  | dz. zabudowana | 1100  | 450,00<br>99.277,66      | światlica, OSP, plac                      |
| 187                | 14/3  | dz. zabudowana | 10000 | 13000,00<br>1.976.568,87 | oczyszczalnia ścieków                     |
| 188                | 14/4  | droga          | 1739  | 2260,70                  | droga                                     |
| 189                | 10/4  | droga          | 569   | 1877,70                  | droga                                     |
| <b>WYSOGOTÓWEK</b> |       |                |       |                          |                                           |
| 190                | 155   | dz. zabudowana | 8700  | 3560,00<br>81.893,52     | strażnica, OSP, plac<br>manewrowy, boisko |
| 1                  | 2     | 3              | 4     | 5                        | 6                                         |
| 191                | 159   | rów            | 600   | 150,00                   | rów                                       |
| 192                | 160   | rola           | 4900  | 2450,00                  | grunt szkolny                             |
| 193                | 161   | rola           | 500   | 250,00                   | grunt szkolny                             |
| 194                | 163   | łąka           | 800   | 400,00                   | grunt szkolny                             |
| 195                | 132/2 | rola           | 24659 | 12329,00                 | grunt szkolny                             |

Wykaz sporządzono w dniu 5 czerwca 2008r.

## **DOCELOWE KIERUNKI WYKORZYSTANIA ZASOBU**

### **Obręb Kotlin**

**Działki oznaczone numerami geodezyjnymi :**

- 512/1 docelowo przeznacza się do sprzedaży
- 160 i 170 docelowo przeznacza się do sprzedaży

### **Obręb Parzew**

- działka nr 247 docelowo przeznaczona do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową

### **Obręb Racendów**

- działka nr 20 docelowo do sprzedaży na rzecz najemcy budynku mieszkalnego

### **Obręb Wyszki**

- działka nr 41/7 docelowo do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową, usługi

## Gospodarka mieniem komunalnym

W pojęciu „mienie komunalne” mieści się całość majątku ruchomego i nieruchomego gminy. Majątek ten służyć ma zaspokojeniu potrzeb wspólnoty gminnej. Art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990r – przepisy wprowadzające ustawą o samorządzie terytorialnym i ustawą o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191) umożliwił gminom przejęcie z mocy prawa nieodpłatnie nieruchomości Skarbu Państwa, które są niezbędne do prawidłowego rozwoju gospodarki gminy. Na mocy w/w przepisu przeprowadzona została komunalizacja mienia Skarbu Państwa. Proces komunalizacji, a więc proces przejmowania majątku od Skarbu Państwa, na dzień dzisiejszy nie jest jeszcze zakończony. W gminie występuje jeszcze szereg nieruchomości – głównie drogi – które wymagają przejęcia przez gminę.

Znaczna część majątku gminy została nabyta w drodze zakupów lub wytworzona w wyniku inwestycji prowadzonych przez gminę. W wyniku inwestycji powstały nowe obiekty, które wcześniej nie istniały. Inne natomiast poddane zostały przebudowie i modernizacji.

### I Nieruchomości

We wszystkich miejscowościach gminy występują nieruchomości komunalne.

#### 1/ KOTLIN

- 37 działek o powierzchni 45729 m<sup>2</sup> stanowią drogi i chodniki,
- działka nr 632 o powierzchni 2227 m<sup>2</sup> położona przy ulicy Dworcowej zabudowana jest budynkiem w którym mieści się posterunek policji oraz mieszkania. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy. Obiekt jest objęty umowami najmu,
- Działka nr 125 o powierzchni 622 m<sup>2</sup> położona przy ul. Powstańców Wlkp. zabudowana budynkiem Urzędu Gminy oraz stanowi zieleń,
- działka nr 523 o powierzchni 1592 m<sup>2</sup> zabudowana jest budynkiem biblioteki,
- działka nr 127 o powierzchni 197 m<sup>2</sup> oraz dz. nr 126 o powierzchni 402 m<sup>2</sup> położone przy ul. Powstańców Wlkp. zabudowane są budynkiem Banku Spółdzielczego. Działki te oddane są w użytkowanie wieczyste Banku Spółdzielczego w Jarocinie,
- Wymienione niżej działki znajdują się przy ul. Ks. Rymarkiewicza:
- działka nr 1061/4 o powierzchni 2610 m<sup>2</sup> zabudowana jest obiektami SKR kotlin, jest ona w użytkowaniu wieczystym SKR,
- działka nr 1061/5 o powierzchni 5718 m<sup>2</sup> jest zabudowana, użytkownikiem wieczystym jest AGRO – EFEKT Syców,
- działka nr 1061/1 o powierzchni 1104 m<sup>2</sup> jest zabudowana w użytkowaniu wieczystym Tomasza Hadrzyńskiego,
- działka nr 1061/2 o powierzchni 2303 m<sup>2</sup> jest w użytkowaniu wieczystym Pawła Kasperkowiaka,
- działka nr 1058/2 o powierzchni 8164 m<sup>2</sup> jest zabudowana budynkami i budowlami, użytkownikiem wieczystym jest Stanisław Hadrzyński,
- działka nr 1057 o powierzchni 1652 m<sup>2</sup> zabudowana blokiem mieszkalnym, użytkownikami wieczystymi są właściciele mieszkań,
- działki nr 130 o powierzchni 975 m<sup>2</sup> i nr 132/3 o pow. 1671 m<sup>2</sup>, 132/1 o pow. 64m<sup>2</sup>, 132/4 o pow. 1343 m<sup>2</sup>, 132/5 o pow. 2516 m<sup>2</sup>, 132/6 o pow. 615 m<sup>2</sup> położone są przy ul. Powstańców Wlkp., zabudowane są wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi. Grunty są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kotlinie
- działki nr 118 o powierzchni 2073 m<sup>2</sup>, nr 120 o powierzchni 395 m<sup>2</sup>, nr 121 o powierzchni 297 m<sup>2</sup>, 123 o powierzchni 151 m<sup>2</sup>, nr133 o powierzchni 123 m<sup>2</sup> zabudowane są budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej,

- działka nr 942 o powierzchni 2154 m<sup>2</sup> jest w użytkowaniu wieczystym Gminnej Spółdzielni, położona jest przy ulicy Staszica (piekarnia),
- działka nr 1038 o powierzchni 354 m<sup>2</sup> i nr 1011 o powierzchni 480 m<sup>2</sup> położone są przy ul. Ks. Rymarkiewicza, zabudowane sklepem, użytkownikiem wieczystym są Alina i Zbigniew Janiccy;
- działka nr 158 o powierzchni 13989 m<sup>2</sup> położona przy ul. Powstańców Wlkp. jest zabudowana, użytkownikiem wieczystym są Marek i Ewa Szczepańscy,
- działka nr 624 o powierzchni 2658 m<sup>2</sup> położona przy ul. Dworcowej zabudowana jest budynkiem starej szkoły adaptowanym na mieszkania,
- działki nr 1243 o powierzchni 1910 m<sup>2</sup>, nr 1244 o powierzchni 7078 m<sup>2</sup>, nr 1245 o powierzchni 366 m<sup>2</sup>, nr 1246 o powierzchni 294 m<sup>2</sup>, 146/16 o powierzchni 19500 m<sup>2</sup>, nr 146/17 o powierzchni 4000 m<sup>2</sup> są zabudowane obiektami szkolnymi i domami nauczyciela przy ul. Konopnickiej,
- działka nr 128 o powierzchni 14255 m<sup>2</sup> położona przy ul. Powstańców Wlkp. i Poznańskiej stanowi teren zieleni,
- działka nr 484/1 o powierzchni 533 m<sup>2</sup> jest to teren pod ciepłociągami doprowadzającym parę do szkoły,
- działka nr 1095 o powierzchni 12067 m<sup>2</sup> położona przy ul. Twardowskiej stanowi teren wysypiska odpadów komunalnych,
- działka nr 1105/1 o powierzchni 1699 m<sup>2</sup> jest zabudowana odstożnikiem odcieków z wysypiska śmieci,
- działka nr 1220 o powierzchni 502 m<sup>2</sup> położona przy ul. Kościuszki jest nieużytkiem, na niej posadowiona jest przepompownia ścieków,
- działka nr 1058/1 o powierzchni 1365 m<sup>2</sup> położona jest przy ul. Ks. Rymarkiewicza, zabudowana jest stacją uzdatniania wody i studnią głębinową,
- działki nr 168 o powierzchni 10962 m<sup>2</sup> i nr 170 o powierzchni 4583 m<sup>2</sup> jest to teren byłej cegielni w Kotlinie, przekazany gminie wbrew jej woli przez KPCB w Krotoszynie, gmina jest wieczystym użytkownikiem tego terenu,
- działka nr 358 o powierzchni 9841 m<sup>2</sup> stanowi staw zlokalizowany koło byłej cegielni, staw jest wydzierżawiony Kołu wędkarskiemu w Kotlinie,
- działka nr 1166/2 o powierzchni 5813 m<sup>2</sup> położona jest przy ulicy Ks. Rymarkiewicza, jest to ogród użytkowany przez nauczycieli,
- działka nr 1165 o powierzchni 1532 m<sup>2</sup> położona jest przy ul. Ks. Rymarkiewicza, obecnie użytkowana jest jako targowisko.

## 2/ KURCEW

- działki nr 70/4, 33a, 65/1 o łącznej powierzchni 900 m<sup>2</sup> stanowią drogi,
- działki nr 70/7 i 70/8 o łącznej powierzchni 23528 m<sup>2</sup> stanowią park podworski, w parku istnieje studnia głębinowa i hydrofornia, obejmuje ona powierzchnię 900 m<sup>2</sup>, kupnem i zagospodarowaniem parku zainteresowany jest właściciel dworu w Kurzewie, na dzień dzisiejszy Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wyraził zgody na podział parku (wydzielenie hydroforni), w tej sytuacji sprzedaż jest niemożliwa,
- działka nr 70/12 o powierzchni 7286 m<sup>2</sup> jest pozostałym terenem po wydzieleniu i sprzedaży mieszkań w budynkach stojących na tym terenie (czworaki),
- działka nr 117/20 o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> zabudowana jest świetlicą wiejską,
- działka nr 68/2 o powierzchni 7900 m<sup>2</sup> jest obecnie użytkowana rolniczo, część tej działki zostanie przeznaczona pod budowę nowej hydroforni wraz ze studnią głębinową,
- działka nr 117/9 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> jest zabudowana sklepem, użytkownikiem wieczystym jest Gminna Spółdzielnia w Kotlinie,
- działka nr 21 o powierzchni 4900 m<sup>2</sup> jest to działka rolna – wydzierżawiona,

### **3/ MAGNUSZEWICE**

- działki nr 180, 186, 174, 196, 208, 199, 205, 190, 211, 202, 216, 221, 206/1, 201/1, 207/1 o łącznej powierzchni 3966 m<sup>2</sup> są drogami gminnymi,
- działka nr 13 o powierzchni 8200 m<sup>2</sup> stanowi teren na którym znajduje się garaż OSP i plac manewrowy,
- działka nr 69/2 o powierzchni 1700 m<sup>2</sup> zabudowana jest hydrofornią i studnią głębinową,
- działka nr 5/2 o powierzchni 5100 m<sup>2</sup> jest to część parku podworskiego, na terenie którego znajduje się studnia głębinowa,
- działka nr 192/1 o powierzchni 900 m<sup>2</sup> jest zabudowana prywatnym budynkiem mieszkalnym,(nie uregulowany stan prawny), działka ta jest wydzierżawiona użytkownikowi budynku.

### **4/ ORPISZEWEK**

W Orpiszewku skomunalizowana została dotychczas jedna działka nr 41 o powierzchni 4000 m<sup>2</sup>, jest to grunt orny – wydzierżawiony.

### **5/ PARZEW**

- działki nr 68/1, 68/2, 69 o łącznej powierzchni 5400 m<sup>2</sup> są drogami gminnymi,
- działki nr 220/4 i 220/5 o powierzchni 2566 m<sup>2</sup> są terenami zabudowanymi budynkiem mieszkalnym – gospodarczym, obiekt ten jest objęty umową najmu,
- działka nr 203/5 o powierzchni 34200 m<sup>2</sup> jest to teren zabudowany w części obiektem nowej szkoły, na tym terenie jest także boisko sportowe, wigwam i teren zieleni, część działki o powierzchni 6200 m<sup>2</sup> jest wydzierżawiona i użytkowana rolniczo,
- działka nr 258 o powierzchni 2100 m<sup>2</sup> jest zabudowana obiektem Świetlicy Wiejskiej Sławoszew,
- działka nr 60 o powierzchni 9900 m<sup>2</sup> położona jest przy drodze Parzew – Lubinia Mała w lesie, jest to teren po wyrobisku piasku, w części zadrzewiony,
- działka nr 247 o powierzchni 3100 m<sup>2</sup> stanowi zadrzewiony nieużytek, położona jest przy drodze Sławoszew – Racendów i może zostać zabudowana,
- działka nr 221 o powierzchni 23500 m<sup>2</sup> jest to teren zabudowany w części budynkiem starej szkoły, około 2,00 ha stanowią grunty orne które są wydzierżawione,
- działka nr 260 o powierzchni 5400 m<sup>2</sup>, jest to łąka użytkowana przez nauczycieli.

### **6/ RACENDÓW**

- działki nr 63 i nr 64 o łącznej powierzchni 6400 m<sup>2</sup> geodezyjnie sklasyfikowane są jako pastwisko, użytkowane są jako boisko sportowe,
- działki nr 5/8 i 5/9 o powierzchni łącznej 6900 m<sup>2</sup> są zabudowane świetlicą wiejską, pozostały teren stanowi plac ćwiczeń OSP,
- działki nr 12 i nr 13 o łącznej powierzchni 9600 m<sup>2</sup> są dołami po żwirowni, teren jest w dużej mierze zadrzewiony, działki położone są przy lesie oraz przy drodze Racendów – Lubinia Mała,
- działka nr 3 o powierzchni 2500 m<sup>2</sup> zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, grunt jest użytkowany przez lokatorów, lokatorzy mają zawarte umowy najmu,
- działka nr 24 o powierzchni 5600 m<sup>2</sup> położona przy drodze Kotlin – Racendów) jest to teren leśny,
- działka nr 26/2 o powierzchni 7200 m<sup>2</sup> o powierzchni 7200 m<sup>2</sup> położona jest przy drodze Racendów - Lubinia Mała, teren tej działki jest zakrzaczony i zadrzewiony,
- działka nr 35 o powierzchni 300 m<sup>2</sup> stanowi grunt orny, jest wydzierżawiona (pas drogowy),

- działka nr 17/2 o powierzchni 22793 m<sup>2</sup> jest to grunt rolny położony przy byłej szkole, aktualnie jest użytkowany przez nauczycieli,
- działka nr 20 o powierzchni 3000 m<sup>2</sup> jest to działka zabudowana, skomunalizowana w 2007 roku, położona jest na tz. „Folwarku”.

## **7/ SŁAWOSZEW**

- działka nr 152 o powierzchni 3100 m<sup>2</sup> jest to staw, użytkowany przez mieszkańców wsi,
- działka nr 222/2 o powierzchni 7900 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem „domem ubogich”, na mieszkania zawarte są umowy najmu, część gruntów jest wydzierżawiona,
- działki nr 153/1 i 153/2 o powierzchni odpowiednio 200 m<sup>2</sup> i 13100 m<sup>2</sup> są gruntami rolnymi użytkowanymi przez nauczycielami,
- działki nr 231, 234 i 226 są użytkowane rolniczo, są to tak zwane pasy drogowe, łączna powierzchnia tych działek wynosi 1000 m<sup>2</sup>,
- działka nr 216 o powierzchni 3600 m<sup>2</sup> na tej działce urządzony jest plac zabaw , boisko do gier oraz scena.

## **8/ TWARDÓW**

- działka nr 308 o powierzchni 700 m<sup>2</sup> jest to działka zabudowana garażem OSP Twardów, na niej znajduje się utwardzony plac manewrowy,
- działka nr 192 o powierzchni 24900 m<sup>2</sup> jest to teren pod boiskiem do piłki nożnej, na tej działce znajduje się budynek byłej szkoły – obecnie świetlica wiejska,
- działka nr 307 i 307/2 o powierzchni odpowiednio 16 m<sup>2</sup> i 9800 m<sup>2</sup> jest to łąka użytkowana na podstawie umowy dzierżawy,
- działka nr 390 o powierzchni 8400 m<sup>2</sup> stanowi teren zalesiony,
- działki nr 391, 417 i 418 o łącznej powierzchni 900 m<sup>2</sup> są terenami zajętymi pod drogi i stare studnie kopane dziś już nieczynne.

## **9/ WILCZA**

- działki nr 147/2, 200/3, 201/3, 245 są drogami gminnymi i zajmują powierzchnie 7000m<sup>2</sup>,
- działka nr 75 o powierzchni 17500 m<sup>2</sup> są to grunty orne, użytkowane przez nauczycieli a w części są wydzierżawione rolnikowi,
- działka nr 177 o powierzchni 5200 m<sup>2</sup> jest to teren po byłym wysypisku śmieci, jest to teren zadrzewiony i zakrzaczony,
- działka nr 66/6 o powierzchni 2800 m<sup>2</sup> jest to działka zabudowana budynkiem mieszkalno – gospodarczym, lokatorzy mają zawarte umowy najmu,
- działka nr 85 o powierzchni 200 m<sup>2</sup> jest zabudowana starym garażem OSP,
- działka nr 147/3 o powierzchni 1600 m<sup>2</sup> jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej,
- działka nr 147/5 o powierzchni 4533 m<sup>2</sup> stanowi plac zabaw przylegający do świetlicy wiejskiej,
- działki nr 168 i 162/2 o powierzchni odpowiednio 2800 m<sup>2</sup> i 16255 m<sup>2</sup> są w zasadzie terenami zalesionymi i zakrzaczonymi.

## **10/ WYSZKI**

- działka nr 11/6 o powierzchni 200 m<sup>2</sup> jest to teren należący do działek budowlanych – wydzierżawiony,
- działka nr 41/6 o powierzchni 2755 m<sup>2</sup> jest to teren parku podworskiego w którym mieści się hydrofornia, studnia głębinowa i nr 41/7 o powierzchni 12445 m<sup>2</sup> jest to teren z rozpoczętą budowa i częścią parku podworskiego,

- działka nr 48 o powierzchni 5400 m<sup>2</sup> obecnie boisko wiejskie,
- działka nr 34/3 o powierzchni 1100 m<sup>2</sup> zabudowana garażem OSP,
- działki nr 14/3, 14/4 i 10/4 o powierzchni 10.000 m<sup>2</sup>, 1739 m<sup>2</sup> i 569 m<sup>2</sup> stanowią teren oczyszczalni ścieków i drogi dojazdowej.

## **11/ WYSOGOTÓWEK**

- działki 160 o powierzchni 4900 m<sup>2</sup>, nr 161 o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, nr 163 o powierzchni 800 m<sup>2</sup>, 132/2 o powierzchni 24659 m<sup>2</sup> są gruntami rolniczo wykorzystywanymi przez nauczycieli i w części przez rolników,
- działka nr 159 o powierzchni jest to rów,
- działka nr 155 o powierzchni 8700 m<sup>2</sup> jest to boisko sportowe i garaż OSP.

## **12/ WOLA KSIĄŻĘCA**

- działki nr 58 o powierzchni 1500 m<sup>2</sup>, nr 11/3 o powierzchni 500 m<sup>2</sup> i 78/4 o powierzchni 92m<sup>2</sup> są drogami gminnymi,
- działka nr 57 o powierzchni 5100 m<sup>2</sup> jest to działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, lokatorzy mają zawarte umowy najmu,
- działka nr 13 o powierzchni 300 m<sup>2</sup> stara studnia kopana dziś już nieczynna,
- działka nr 28/2 o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> jest zabudowana sklepem, użytkownikiem wieczystym jest Krzysztof Sobczyński,
- działka nr 28/1 o powierzchni 5700 m<sup>2</sup> jest zabudowana użytkownikiem wieczystym jest Jarosław Wiśniewski,
- działka nr 12 o powierzchni 3400 m<sup>2</sup> jest to działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej i OSP,
- działka nr 14 o powierzchni 16900 są to grunty orne, użytkowane przez nauczycieli a w części są wydzierżawione rolnikom,
- działki nr 31 o powierzchni 14100 m<sup>2</sup> i nr 32 o powierzchni 1400 m<sup>2</sup> są to działki zabudowane budynkiem nowej i starej szkoły i boiskiem,
- działka nr 25 o powierzchni 17000 m<sup>2</sup> jest częściowo zabudowana budynkiem byłej szkoły adaptowanym na mieszkania, częściowo stanowi grunty orne użytkowane przez nauczycieli i częściowo przez rolników,
- działka nr 13 o powierzchni 1300 m<sup>2</sup> teren boiska przy starej szkole i OSP.

Sporządzono; 5 czerwca 2008r.