

U C H W A Ł A Nr XLIV/ 231 //2010

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 27 października 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny części mieszkalnej budynku mieszkalno – gospodarczego sprzedawanego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy Kotlin uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny części mieszkalnej budynku mieszkalno - gospodarczego ustalonej na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 44.400,00 złotych sprzedawanego na rzecz najemcy, położonego w Parzewie nr 9 o powierzchni 66,46 m².

2. Kwota udzielonej bonifikaty o której mowa w ust. 1 obejmuje cenę budynku wraz z gruntem i wynosi 39.960,00 złotych, (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XLIV/ 231 /2010 RADY GMINY KOTLIN

z dnia 27 października 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny części mieszkalnej budynku mieszkalno – gospodarczego na rzecz najemcy.

Przedmiotem sprzedaży której dotyczy bonifikata jest budynek mieszkalno-gospodarczy położony w Parzewie na działkach nr 220/4 i 220/5 zbywany na rzecz najemcy z którym najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Na sprzedaż tego budynku zostało najemcy przyznane pierwszeństwo w jego nabyciu.

Zgodnie z art. 34 ust. 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku realizacji pierwszeństwa w nabyciu budynku przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z kolei art. 68 ust. 1 pkt 1 stanowi, że Wójt Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały Rady Gminy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

W niniejszej sprawie biegły oszacował wartość całej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno - gospodarczym na kwotę 48.500,- zł, w tym zabudowanej budynkiem gospodarczym na kwotę 4.100,- zł.

Wartość nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe została ustalona zgodnie z operatem szacunkowym na kwotę 44.400,- zł. Proponowana bonifikata w wysokości 90% obejmuje cenę równą tej wartości. Kwota bonifikaty wynosi zatem 39.960,- zł.

Po udzieleniu bonifikaty nabywca będący najemcą zobowiązany będzie do zapłaty 4.440,-zł i 4.100,- zł za część gospodarczą.

Z przytoczonych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.