

U C H W A Ł A Nr XLIV/ 227/2010

RADY GMINY KOTLIN
z dnia 27 października 2010r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy Kotlin uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kotlin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 192/1 o powierzchni 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą Kw 21815 na prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Aleksandry i Krzysztofa Maniak, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 306/1 o powierzchni 0,0301 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą Kw 5484

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

U z a s a d n i e n i e

**do uchwały Nr XLIV/ 227 /2010
Rady Gminy Kotlin
z dnia 27 października 2010r.**

w sprawie zamiany nieruchomości

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamianę nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, uzasadnia się potrzebą poszerzenia i uregulowania granicy drogi gminnej Kotlin ul. Twardowska - Twardów o działkę nr 306/1.

Koszty przygotowania nieruchomości do zamiany poniesie Gmina Kotlin.