

**UCHWAŁA NR LVI/361/2023
RADY GMINY KOTLIN**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości,
położonej w Woli Książęcej i Wysogotówku, stanowiącej własność Gminy Kotlin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony na 10 lat:

- 1) nieruchomość oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 3000603_2.0009 Wola Książęca na arkuszu mapy 8 jako działka nr 25/5 o pow. 0.7216 ha, zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00021801/5, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) nieruchomość oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 300603_2.0012 Wysogotówek na arkuszu mapy 1 jako część działki nr 132/2 o pow. 0.3100 ha, zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00021808/4, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

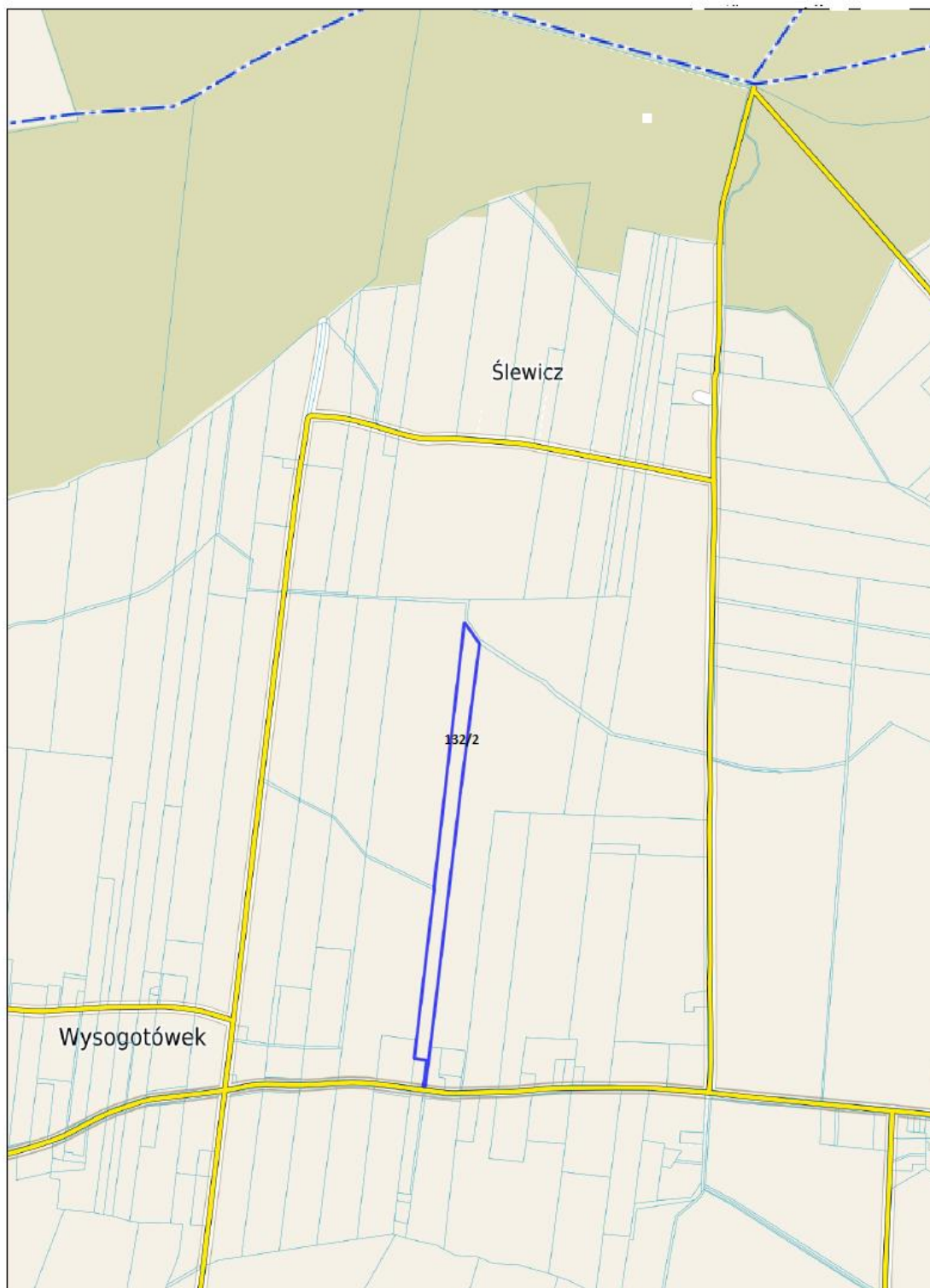
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch





UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR LVI/361/2023
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w Woli Książęcej i Wysogotówku, stanowiącej własność Gminy Kotlin

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. , poz. 713) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca upoważnił Radę Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Obecny dzierżawca tych nieruchomości wystąpił o kontynuację umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.