

**UCHWAŁA NR LVI/358/2023
RADY GMINY KOTLIN**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Kotlin od PKP S.A. w Warszawie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kotlinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2022 r. poz. 2542) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Kotlin od Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie udziału wynoszącego 478543/516711 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 709/3, arkusz mapy 3, o pow. 0.9951 ha, położonej w Kotlinie, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00034919/9 na rzecz Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Traci moc uchwała nr XI/58/20219 Rady Gminy Kotlin z dnia 24 września 2019 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Kotlin od PKP S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, położonej w Kotlinie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

UZASADNIENIE
DO UCHWY NR LVI/358/2023
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Kotlin od PKP S.A. w Warszawie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kotlinie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone przez radę zasady nabywania lub zbywania nieruchomości w odrębnej uchwale. Rada Gminy Kotlin takiej uchwały nie podjęła.

Wskazać również należy, że zgodnie z art.39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Na nabywanej nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. zlokalizowana jest droga – ul. Jana Kochanowskiego.

Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie wyraziły wolę nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz Gminy Kotlin w udziale wynoszącym 478543/516711 części. Pozostałą część udziału Gmina nabędzie na podstawie art.66 § pkt ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.