

**UCHWAŁA NR LIV/347/2023
RADY GMINY KOTLIN**

z dnia 11 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat nieruchomości położonej
w Woli Książęcej stanowiącej własność Gminy Kotlin oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r.poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony na 10 lat nieruchomość, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 3000603_2.0009 Wola Książęca, na arkuszu mapy 12, jako działka nr 14/3 o pow. 0.9557 ha, zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00021667/3.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR LIV/347/2023

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 11 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat nieruchomości położonej w Woli Książęcej stanowiącej własność Gminy Kotlin oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Gminy Kotlin uchwaliła o zasadach nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nie podjęła.

Ponadto w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca upoważnił Radę Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.