

U C H W A Ł A Nr XXXVII/ 195 /2010

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 26 marca 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

§ 1.Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości:

- 1) o powierzchni 40 m² , stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 122, położonej w Kotlinie ul. Powstańców Włkp., zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw 25006 zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały,
- 2) o powierzchni 40 m² , stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 122, położonej w Kotlinie ul. Powstańców Włkp. , zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw 25006 zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,
- 3) o powierzchni 7 m² , stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 122, położonej w Kotlinie ul. Powstańców Włkp. , zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw 25006 zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały,
- 4) o powierzchni 40 m² , stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1166/2, położonej w Kotlinie ul. Rymarkiewicza, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw 21809 zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XXXVII/195/ 2010

Rady Gminy Kotlin

z dnia 26 marca 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości .

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomościami gruntowymi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) zgodę na zawarcie na czas dłuższy niż 3 lata umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy z uwagi na brak uchwalonych zasad zbywania nieruchomości wyraża Rada Gminy.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) w art. 37 ust. 4 określa tryb zawierania umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, wprowadzając obowiązek stosowania trybu przetargowego zawierania umów.

Równocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 w zdaniu drugim przyznaje się Radzie Gminy prawo wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.