

**UCHWAŁA NR XXXIV/208/2021
RADY GMINY KOTLIN**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na prawie
użytkowania wieczystego nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nabywanego od Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kotlinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 356/1 o pow. 0.6426 ha służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 356/2 zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00029020/2 jako nieruchomości władnącej.

§ 2. Służebność gruntowa, o której mowa w § 1 polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu w pasie gruntu o szerokości 6 m, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch



UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXIV208/2021

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości

Gmina Kotlin na podstawie uchwały Nr XXII/125/2020 Rady Gminy Kotlin z dnia 31 sierpnia 2020 r. nabywa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kotlinie pod budowę 2 studni głębinowych i stacji uzdatniania wody. W sprawie została wydana decyzja zatwierdzająca podział tej nieruchomości. Jednym z warunków tej decyzji jest ustanowienie na nabywanej nieruchomości służebności gruntowej na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działek, jako nieruchomości władnącej. Ustanowienie służebności zabezpieczy użytkownikowi wieczystemu nieruchomości władnącej dostęp do drogi publicznej.

Do ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych, do których zalicza się m. in. służebności, w myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda rady gminy. .

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.