

UCHWAŁA NR XXXIV/202/2021
RADY GMINY KOTLIN

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy
nieruchomości położonej w Parzewie stanowiącej własność Gminy Kotlin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020. poz. 1990) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat części nieruchomości o powierzchni 0.0010 ha, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym m3000603_2.0005 Parzew, na arkuszu mapy 2, jako działka nr 258 o pow. 0.2100 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00021979/3.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXXIV/202/2021
RADY GMINY KOTLIN

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kotlin.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca upoważnił Radę Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Umowa dzierżawy zostanie przedłużona z firmą Orange Polska S.A. Na dzierżawionej nieruchomości przy sali wiejskiej w Sławoszewie jest usytuowana skrzynka przekaźnikowa dzierżawcy.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.