

**UCHWAŁA NR XXVIII/166/2021
RADY GMINY KOTLIN**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego i udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 53,80 m², stanowiącego własność Gminy Kotlin, oznaczonego numerem 3, składającego się z 2 pokoi, kuchni i schowka usytuowanego w budynku położonym na nieruchomości w Sławoszewie, gmina Kotlin, oznaczonej w ewidencji gruntów na arkuszu mapy 1 jako działka nr 222/4 o pow. 0.1235 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00022453/7 wraz z udziałem 538/1354 w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta bonifikaty od ceny lokalu, o którym mowa w § 1, w wysokości:

- 1) 80% od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego, w sytuacji gdy zapłata nastąpi w całości przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży;
- 2) 50% od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego, w sytuacji gdy cena zostanie rozłożona na raty - nie więcej niż 6 miesięcznych rat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXVIII/166/2021
Rady Gminy Kotlin
z dnia 29 stycznia 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego i udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowy lokal mieszkalny jest oddany w najem na czas nieoznaczony, jego bezprzetargowa sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy, jest zasadna.

Ponadto zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zarządzenie wojewody albo uchwała rady lub sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu należy uznać za uzasadnione.