

**UCHWAŁA NR XVIII/99/2020
RADY GMINY KOTLIN**

z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy
nieruchomości położonej w Racendowie stanowiącej własność Gminy Kotlin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat części nieruchomości o powierzchni 0.0040 ha, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 300603_2.0006 Racendów, na arkuszu mapy 3, jako działka nr 5/8 o pow. 0.1900 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00021781/8.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVIII/99/2020
RADY GMINY KOTLIN

z dnia 28 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Racendowie stanowiącej własność Gminy Kotlin.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto w art. 37 ust. 4 zadanie drugie, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca upoważnił radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W oparciu o powołane przepisy podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest możliwe.