

ORZECZENIE TECHNICZNE**EKSPERTYZA**

Obiekt: Rozbudowa i przebudowa
budynku Urzędu Gminy

Adres: Kotlin
ul. Powstańców Wielkopolskich 1

Inwestor: Gmina Kotlin

1. Podstawa opracowania

- projekt budowlany architektura i konstrukcja
- mapa sytuacyjna
- inwentaryzacja budynków

2. Opis stanu istniejącego

Budynek Urzędu Gminy w Kotlinie jest budynkiem piętrowym, podpiwniczonym. Ściany budynku murowane. Stropy z płyt kanałowych żelbetowych. Stropodach płaski z płyt korytkowych kryty papą.

Budynek pod względem konstrukcyjnym w stanie dobrym.

Długość budynku -	10,75 m
Szerokość budynku -	20,06 m
Powierzchnia zabudowy -	213,80 m ²
Powierzchnia użytkowa -	331,00 m ²
Kubatura -	1.915,00 m ³

3. Opis projektowanej rozbudowy i przebudowy

Projektuje się dobudowę od strony wschodniej samodzielnego budynku połączonego z istniejącym klatką schodową. Dobudowany budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, bez podpiwniczenia. Ściany projektowanego budynku

murowane z trzpieniami żelbetowymi. Stropy gęstożebrowe i płyta żelbetowa. Stropodach więzary drewniany z ociepleniem. Dach kryty membraną dachową. Cały budynek posiada oddzielną konstrukcję niezależną od budynku istniejącego. W ścianie istniejącego budynku na parterze i piętrze dokonano tylko wykucia otworu drzwiowego z przesklepieniem nadproża z belek stalowych. Od strony północnej do istniejącego budynku zaprojektowano awaryjną klatkę schodową, która została oparta na ścianach i podciągu projektowanym niezależnie od istniejącego budynku.

Dane techniczne części dobudowanej

- powierzchnia zabudowy - 230,15 m²
- powierzchnia użytkowa - 326,35 m²
- kubatura - 1.555,00 m³

4. Ustalenia i wnioski

Projektowany zakres rozbudowy i przebudowy nie powoduje ingerencji w konstrukcję istniejących budynków z wyjątkiem wykucia otworów drzwiowych, które przesklepiono w projekcie belkami stalowymi. Konstrukcja i stan techniczny istniejącego budynku jest dobry a projektowana rozbudowa poprzez wykonanie łącznika pomiędzy budynkami nie wpływa na ich stan techniczny i konstrukcję. Konstrukcja projektowanego budynku z łącznikiem jest niezależna od istniejącego budynku.

Przy wykonywaniu fundamentów łącznika na styku z istniejącymi należy zachować ostrożność i wykonywać je odcinkami.

Opracował

IAN CZARANSKI
INŻYNIER BUDOWNICZY
upr. wyk. 119/1
BN-109/84 cunnr UAN 7342-36/91
ul. Reja 4/8
63-400 OSTROWIEC WIELKOPOLSKI
Rzeczoznawca Majątkowy Świadczenie
Nr 2185 Minist. Gosp. Przem. i Budow.

ARCHITECT
ING. WIESŁAW MOTYL
projektant
ul. Owsiana 10
63-400 Ostrowiec Wielkopolski
upr. projektant: UAN 17342-36/91