

U C H W A Ł A NR XL/219/2017

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości stanowiących własność Gminy Kotlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Kotlin uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kotlin oznaczonych w obrębie ewidencyjnym 300603_2.0001 Kotlin na arkuszu mapy 6 jako działka nr 876/2 o pow. 0.0137 ha i nr 876/3 o pow. 0.0145 ha oraz nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1247/2 o pow. 0.0085 ha i nr 1247/3 o pow. 0.0026 ha, dla których Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00019813/5.

2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w ust. 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Tomasz Kosiński

U Z A S A D N I E N I E
DO UCHWAŁY NR XL/219/2017
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości stanowiących własność Gminy Kotlin

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 sprzedaż nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości powstały w wyniku podziału geodezyjnego zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Kotlin nr GPG.6831.5.2017 z dnia 27 kwietnia 2017r.,

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.