

U C H W A Ł A NR XL/218/2017

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Kotlinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Kotlin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 3006032.0001 Kotlin na arkuszu mapy 6 jako działki nr 876/4 o pow. 0.0166 ha i nr 1247/4 o pow. 0.0023 ha, stanowiącej własność Gminy Kotlin dla których Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00019813/5 na nieruchomości oznaczone w obrębie ewidencyjnym 300603_2.0001 Kotlin na arkuszu mapy 6 jako działki nr 611/1 o pow. 0.0004 ha i nr 611/2 o pow. 0.0066 ha stanowiących własność osoby fizycznej, dla których Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00018836/5, które zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Tomasz Kosiński

U Z A S A D N I E N I E
DO UCHWAŁY NR XL/218/ 2017
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Kotlinie.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. , poz. 1875) do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone przez Radę zasady nabywania lub zbywania nieruchomości w odrębnej uchwale.

Rada Gminy takiej uchwały nie podjęła z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 611/1 o pow. 0.0004 ha i 611/2 o pow. 0.0066 ha w znacznym stopniu przyczynią się do poprawy warunków komunikacyjnych.