

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegająca na: „Budowie fermy drobiu o maksymalnej obsadzie 2676,86 DJP z zapleczem” na nieruchomości oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Kotlin obręb ewidencyjnym 0004 Orpiszewek na arkuszu mapy 1 jako działka nr 18/4 o pow. 7.5400 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00036985/6.

Opis planowanego przedsięwzięcia:

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie fermy drobiu, składającej się z 9 kurników budynku technicznego, budynku socjalnego, budynku kotłowni i boksu na opał na nieruchomości oznaczonej w jednostce ewidencyjnej: Kotlin obręb ewidencyjnym: 0004 Orpiszewek na arkuszu mapy 1 jako działka nr 18/4 o pow. 7.5400 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00036985/6 stanowiącej własność Inwestora Łukasza Borowskiego.

W skład fermy drobiu po przeprowadzeniu inwestycji wchodzić będą:

- 9 kurników o wymiarach zewnętrznych 143,8 m x 24,96 m każdy (wysokość 5,35 m), powierzchnia użytkowa, na której będą przebywać kury 3360 m² każdy (140 m x 24 m), w których prowadzona będzie produkcja zwierzęca – bojlera kurzego o maksymalnej obsadzie fermy: 74 274 szt. x 9 kurników = 668 466 szt. x 0,004 DJP = 2676,86 DJP. Rocznie ferma może wyprodukować maksymalnie 4 010 796 sztuk drobiu – przy założeniu 100 % przeżywalności
- Budynku technicznego o wymiarach zewnętrznych maksymalnie 28,00 m x 14,00 m i wysokości maksymalnie 5 metrów,
- Budynku socjalnego o wymiarach zewnętrznych maksymalnie 27,00 m x 14,00 m i wysokości maksymalnej 5,00 m
- Budynku kotłowni o wymiarach zewnętrznych maksymalnie 21,00 m x 14,00 m i wysokości maksymalnej 10,00 m
- Boks na opał o wymiarach 22,00 m x 12,25 m.
- Instalacja zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o pojemności 6m³, który zostanie zlokalizowany na terenie inwestycji.
- Instalacja czterech zbiorników bezodpływowych na ścieki pochodzące z mycia i dezynfekcji obiektów inwentarskich o pojemności 11 m³ każdy, które zostaną zlokalizowane na terenie inwestycji.

Całkowita powierzchnia działki na, której zlokalizowana zostanie inwestycja wynosi – 7,5400 ha i składa się z użytków rolnych R1IIa, R1Vb, RV.

Maksymalna początkowa obsada fermy: 74 274 szt. x 9 kurników = 668 466 szt. x 0,004 DJP = 2 676,86 DJP.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się działki:

- Działki nr 18/5 i 18/3 przeznaczone są jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

- Działki nr 13, 14, 15/5 jako ciągi ekologiczne w dolinach rzecznych;
- Działka nr 22 jako droga.

Dla przedmiotowej lokalizacji zgodnie z Zaświadczeniem Urzędu Gminy w Kotlinie (pismo znak GPG.6724.3.2016 z dnia 24 lutego 2016r.) brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się na południowy-zachód od granicy opracowania – zabudowa zagrodowa. Lokalizacja przedsięwzięcia nie koliduje z aktualnym sposobem zagospodarowania terenów sąsiednich.

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja oznaczona jako działka 18/4 w obrębie 0004 Orpiszewek leży poza obszarami należącymi do sieci NATURA 2000. W zasięgu oddziaływania fermy oraz w promieniu 3 km od fermy brak form chronionych na mocy stosownych przepisów (parki narodowe; rezerваты przyrody; parki krajobrazowe; obszary chronionego krajobrazu; pomniki przyrody; stanowiska dokumentacyjne; użytki ekologiczne; zespoły przyrodniczo-krajobrazowe; ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów).

Teren planowanej fermy w Orpiszewku leży na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych *Lutynia do Radowicy*, która należy do Regionu Wodnego Warty.

W bezpośrednim sąsiedztwie fermy brak terenów podmokłych, mokradłowych, torfowisk.

Przez teren działki nie przepływają żadne ciek. Najbliżej przepływającym ciekim jest rzeka Kotlinka - prawy dopływ Lutyni – oddalona ok. 30 m na zachód od granicy działki. Działka jest oddzielona od rzeki drogą lokalną i działkami, stanowiącymi ciąg ekologiczny w dolinie rzeki.

Dla obszaru, na którym planowana jest ferma Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej nie opublikował (kwiecień 2016 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Wody JCWP *Lutynia do Radowicy* są kwalifikowane do wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć.

Miejscowość Orpiszewek położona jest na Wysoczyźnie Kaliskiej. W rzeźbie terenu przeważają formy akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej z okresu zlodowacenia środkowopolskiego stadiu Warty.

Obszar fermy znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Najbliższym zbiornikiem jest *Zbiornik rzeki Proсна* nr 311 – ponad 11 km na zachód od fermy.

W otoczeniu fermy – w promieniu 700 metrów – nie ma ujęć wód podziemnych, ferma nie znajduje się w strefie ochronnej ujęć.

Najbliższym obiektem zabytkowym jest pałac w Orpiszewku (nr 14), 1815, nr rej.: 508/A z 9.12.1988. Obiekt znajduje się poza zasięgiem oddziaływania fermy.

Użytkowanie terenu w fazie budowy przedsięwzięcia polegać będzie na wykorzystaniu części terenu na potrzeby budowy tj. organizację budowy i jej zaplecza. Na terenie działek nie ma drzew i krzewów, które wymagają uzyskania zgody na wycinkę.

Prace budowlane będą prowadzone w dni robocze, w porze dziennej.

Zaplecze budowy zostanie usytuowane w obszarze niekolidującym z pracami budowlanym, na utwardzonym podłożu.

W trakcie budowy ewentualne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów i wód gruntowych mogą stanowić substancje ropopochodne, pochodzące z przebywających na placu budowy pojazdów mechanicznych.

Podczas prac budowlanych budowy - na terenie inwestycji nie będą stosowane substancje stanowiące zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Materiały budowlane będą dowożone na teren budowy w odpowiedniej ilości - do wykorzystania na bieżąco.

W fazie eksploatacji teren będzie wykorzystywany na potrzeby związane z prowadzeniem przez fermę produkcji zwierzęcej. Teren fermy zostanie ogrodzony i obsadzony pasem zieleni izolacyjnej.

W kurnikach na fermie prowadzona będzie produkcja brojlerów – od pierwszego dnia wstawienia (czyli od pierwszego dnia życia pisklęcia) do 42 dnia życia.

Kurniki będą obsadzone 6 razy w roku. Przerwa między obsadami trwająca od 2 do 3 tygodni będzie wykorzystywana na przeprowadzanie prac porządkowych (czyszczenie i dezynfekcja) i przygotowanie kurnika na przyjęcie kolejnej obsady.

Masa wsadzanego kurczęcia wynosi ok. 40 g, na zakończenie chowu ok. 2,5 kg. Po przekroczeniu masy 2,0 kg brojlera dokonuje się tzw. ubiórek - część stada, która osiągnęła wymaganą przez odbiorcę masę wybierana jest do uboju.

Maksymalna początkowa obsada fermy:

$$74\,274 \text{ szt.} \times 9 \text{ kurniki} = 668\,466 \text{ szt.} \times 0,004 \text{ DJP} = 2676,86 \text{ DJP}$$

Rocznie ferma może wyprodukować maksymalnie 4 010 796 sztuk drobiu - przy założeniu 100 % przeżywalności stada.

Chów brojlerów jest bezklatkowy, na ściółce. Ptaki mogą się swobodnie poruszać po kurniku. W „Dokumencie Referencyjnym o Najlepszych Dostępnych Technikach dla Intensywnego Chowu Drobiu i Świń IPPC” z lipca 2003 roku wymagania BAT dla systemów utrzymania brojlerów spełnia „dobrze izolowany budynek z wentylacją mechaniczną i w pełni ścieloną podłogą, wyposażony w niewyciekowe systemy pojenia”.

Budynki inwentarskie fermy będą spełniały te wymagania.

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 roku w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy zostały określone w przepisach Unii Europejskiej, w rozdziale 5 określa minimalne warunki utrzymywania kurcząt brojlerów.

Przyjęto, że ferma – jako obiekt nowy, będzie spełniać wymagania, o których mowa § 37 i stąd maksymalne zagęszczenie wyrażone w kg/m^2 – przyjęto na poziomie 42 kg/m^2 podanym w § 38.

Powierzchnia użytkowa kurnika – 3360 m^2 .

Zagęszczenie początkowe wyniesie: $74\,274 \text{ szt.} \times 0,04 \text{ kg}/3360 \text{ m}^2 = 0,88 \text{ kg/m}^2$.

Maksymalne zagęszczenie - na poziomie 42 kg - zostanie osiągnięte przy założeniu 100 % przeżywalności stada do masy $1,9 \text{ kg/szt.}$; natomiast uwzględniając upadki w wysokości 4 % (2971 szt.) maksymalne zagęszczenie - na poziomie 42 kg - zostanie osiągnięte przy masie $1,98 \text{ kg/szt.}$

Po przekroczeniu masy $1,9 \text{ kg/szt.}$ dokonuje się ubiórek brojlerów do uboju - tzw. kurczęta grillowe. Jednorazowa ubiórka może wynosić ok. 25 % stada (17 825 szt.), czyli 71 303 szt. – $17\,825 \text{ szt.} = 53\,478 \text{ szt.} \times 2,5 \text{ kg} / 3360 \text{ m}^2 = 39,79 \text{ kg/m}^2$.

Kurniki wyposażone będą w:

- system pojenia: smoczkowy z miseczkami;
- system karmienia: karmidłowy,
- oświetlenie: świetlówki energooszczędne,
- system wentylacyjny.

W skład systemu wentylacyjnego w kurnikach wchodzi:

- mechaniczne wentylatory dachowe – 9 sztuk o wydajności $19\,000 \text{ m}^3/\text{h}$ każdy, na każdym budynku,
- wentylatory szczytowe – 14 sztuk o wydajności $46\,280 \text{ m}^3/\text{h}$ (25 Pa) każdy; 9 sztuk w dolny rzędzie i 5 sztuk w górnym rzędzie, na każdym budynku.

Kurniki ogrzewane będą węglem kamiennym, spalonym w 2 kotłach o mocy 800 kW i sprawności minimalnej 82% każdy oraz 1 kocioł 400 kW i sprawności minimalnej 82%.

Kotłownia będzie także pracować na potrzeby centralnego ogrzewania i dostarczenia ciepłej wody użytkowej dla części socjalno-biurowej.

Zasilanie awaryjne – pochodzić będzie z dwóch agregatów prądotwórczych o mocy 500 kW każdy.

Na fermie pracować będzie ok. 10 osób – praca przez 7 dni w tygodniu, po 8 h/dobę.

Woda do celów produkcyjnych (pojenie zwierząt), porządkowych i bytowych pracowników pobierana będzie z sieci wodociągowej.

W fermie będą powstawać ścieki bytowe i ścieki przemysłowe z mycia kurników (po zakończeniu każdego cyklu). Ścieki będą trafiały do szczelnych zbiorników bezodpływowych i przekazywane będą do oczyszczania w oczyszczalni ścieków.

Budynki inwentarskie będą posiadały szczelne, betonowe posadzki.

Teren fermy nie będzie wyposażony w system kanalizacji deszczowej.

Ciągi komunikacyjne będą utwardzone.