

U C H W A Ł A NR II/ 12 /2014

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 30 grudnia 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) Rada Gminy Kotlin uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z częściami przynależnymi, położonego w Parzewie nr 8, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 221/3 o powierzchni 0,3064 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw KZ1J/00021810/1 sprzedawanego na rzecz najemcy, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 44.100,00 złotych.

2. Kwota udzielonej bonifikaty wynosi 35.280,00 złotych (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt 00/100 złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kosiński

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr II/ 12 /2014

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 30 grudnia 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego na rzecz najemców.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust.1a ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt może udzielić za zgodą Rady Gminy bonifikaty od ceny sprzedaży jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny.

Najemca zamieszkuje w lokalu usytuowanym w budynku położonym w Parzewie nr 8/1, stanowiącym własność Gminy Kotlin, na podstawie umowy najmu lokalu.

Najemca wyraził zgodę na wykupienie lokalu.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.