

U C H W A Ł A NR XLII/ 236 /2014

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 27 marca 2014r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) w związku art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy Kotlin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Wyszkach, stanowiącej własność Gminy Kotlin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21, arkusz mapy 3, o powierzchni 0,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw KZ1J/00034532/2 na nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w Wyszkach, stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 14/6 o powierzchni 0,0822 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw KZ1J/00032775/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

U z a s a d n i e n i e

**do uchwały nr XLII/ 236 /2014
Rady Gminy Kotlin
z dnia 27 marca 2014r.**

w sprawie zamiany nieruchomości

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamianę nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, uzasadnia się potrzebą poszerzenia drogi gminnej do oczyszczalni ścieków w Wyszkach.