

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kotlin działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), art. 43 ust. 1 pkt 2 i pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz.535 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXII/174/2013 Rady Gminy Kotlin z dnia 25.04. 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

O G Ł A S Z A

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Kotlinie, przy ul. Rymarkiewicza:

- 1) działka **nr 1166/3** o powierzchni **0,0760 ha** , księga wieczysta Kw KZ1J/00021809/1 położona w Kotlinie, działka rolna niezabudowana,
 - z uwagi na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania został ustalony w decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna),
 - cenna wywoławcza nieruchomości **40 500,00 zł + 23 % VAT** (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset),
 - wadium **4 000,00 zł** wnoszone w pieniądzu,
 - w/w nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 31 lipca 2013 r. o godz. 9⁰⁰ , drugi przetarg odbył się w dniu 22 października 2013 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kotlin i zakończyły wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2014 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy Kotlin pok. nr 2 – sala posiedzeń.

- 2) działka **nr 1166/4** o powierzchni **0,0828 ha** , księga wieczysta Kw KZ1J/00021809/1 położona w Kotlinie, działka rolna niezabudowana,
 - z uwagi na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania został ustalony w decyzji o warunkach zabudowy, zgodni z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna),
 - cenna wywoławcza nieruchomości **42 300,00 zł + 23 % VAT** (słownie: czterdzieści dwa tysiące trzysta),
 - wadium **4 000,00 zł** wnoszone w pieniądzu,
 - w/w nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. .

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 31 lipca 2013 r. o godz. 9¹⁵, drugi przetarg odbył się w dniu 22 października 2013 r. o godz. 9¹⁵ w Urzędzie Gminy Kotlin i zakończyły wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2014 r. o godz. 9¹⁵** w Urzędzie Gminy Kotlin pok. nr 2 – sala posiedzeń.

- 3) działka **nr 1166/6** o powierzchni **0,0722 ha**, księga wieczysta Kw KZ1J/00021809/1 położona w Kotlinie, działka rolna niezabudowana,
- z uwagi na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania został ustalony w decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna),
 - cenna wywoławcza nieruchomości **40 500,00 zł + 23 % VAT** (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset),
 - wadium **4 000,00 zł** wnoszone w pieniądzu,
 - w/w nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. .

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 31 lipca 2013 r. o godz. 9³⁰, drugi przetarg odbył się w dniu 22 października 2013 r. o godz.³⁰ w Urzędzie Gminy Kotlin i zakończyły wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2014 r. o godz. 9³⁰** w Urzędzie Gminy Kotlin pok. nr 2 – sala posiedzeń.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż wymienionych działek w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium na konto PKO bp. Jarocin nr 80 1020 2212 0000 5502 0027 8580 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 marca 2014 r.

Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 26 marca 2014 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Na dowódze wpłaty wadium podać należy nr działki, której wadium dotyczy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu + obowiązujący VAT podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność .

Przez zapłatę ceny nieruchomości, rozumie się uznanie w dniu zawarcia aktu notarialnego rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej :

- osoby fizyczne dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne.

Wójt Gminy Kotlin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kotlin, pokój nr 5 w godz. 7³⁰ - 15³⁰.

Kotlin, dnia 25 lutego 2014 r.

Wójt

Mirosław Paterczyk