

**UCHWAŁA NR XXXII/173 /2001
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 30 kwietnia 2001r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego na obszarze wsi Twardów gmina Kotlin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1; art. 7; art. 11 oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy Kotlin uchwała się, co nasępuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego na obszarze wsi Twardów gmina Kotlin obejmujący działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 404/1 i 403.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1 000 pt. „Gmina Kotlin- wieś Twardów – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” stanowiący załącznik Nr 1/2001 do niniejszej uchwały,
 - 2) prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze stanowiąca załącznik Nr 2/2000 do niniejszej uchwały (nie publikowany),
 - 3) dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowiąca załącznik Nr 3/2000 do niniejszej uchwały (nie publikowany).
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem pkt 3),
 - 2) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy,
 - 3) oznaczenia graficzne projektowanych obiektów kubaturowych mają charakter wyłącznie orientacyjny.
5. Przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych

i o tych samych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony w przypadku linii oznaczonych ja ko postulowane.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 4 pkt 1.

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu na cele powierzchniowej eksploatacji kopalin wraz z infrastrukturą techniczną i zasad jego zagospodarowania.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XIX/109/2000 Rady Gminy Kotlin z dnia 18 lutego 2000 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Twardów gmina Kotlin. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą planem ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linii zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) stawkę procentową służącą określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałą Rady Gminy Kotlin o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik Nr 1/2001 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym linia-

- mi rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 7) funkcji terenu – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
 - 8) obszarze, terenie, działce – należy przez to rozumieć obszar, teren lub działkę o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 9) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć odległość od granicy działki lub od krawędzi jezdni do najbliższej położonej ściany budynku; przed linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy, wykusze o wysięgu nie przekraczającym 1,50 m,
 - 10) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej od określonej,
 - 11) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa,
 - 12) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopalin objętej koncesją,
 - 13) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska,
 - 14) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,
 - 15) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie okresowe do czasu realizacji zabudowy lub zagospodarowania docelowego lub rekultywacji terenu.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

1. Obszar objęty planem:
 - 1) planem objęto obszar o powierzchni około

4,46 ha,

- 2) obszar, o którym mowa w ust. 1 położony jest w gminie Kotlin we wsi Twardów na zachód od drogi powiatowej Kotlin – Racendów.
2. Granice obszaru objętego planem:
Granice opracowania będące granicami uchwalenia przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 5

1. Na obszarze terenu górniczego „Twardów” ustala się podstawowe przeznaczenie oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) 1 PE – obszar górniczy „Twardów” – pole A: złoża kruszywa naturalnego,
 - 2) 2 PE – obszar górniczy „Twardów” – pole B: złoża kruszywa naturalnego,
 - 3) 3 TG – teren górniczy,
 - 4) 4 TG – teren górniczy,
 - 5) 5 KD – tymczasowa droga dojazdowa do obszarów górniczych,
 - 6) 6 KD – droga dojazdowa do terenu górniczego „Twardów”
2. Dla terenów upraw polowych RP dopuszcza się możliwość zalesienia na gruntach słabej bonitacji
3. Teren górniczy swoim zasięgiem nie pokrywa się z obszarami górniczymi.
4. Po zakończeniu eksploatacji złóż ustala się urządzenie zbiorników wodnych dla terenów 1 PE i 2 PE.

§ 6

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu górniczego w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) realizacja infrastruktury technicznej nastąpi przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z uwagi na niewielkie zapotrzebowanie wody do celów społecznych dopuszcza się dowożenie w pojemnikach oraz butelkowanej wody mineralnej dla celów pitnych,
 - b) kanalizacja sanitarna – gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach i kontenerach i wywożenie do najbliższej oczyszczalni,
 - c) kanalizacja deszczowa – z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu zastoso-
wać lokalną sieć z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne,
 - d) urządzenia elektroenergetyczne – z uwagi na minimalne zapotrzebowanie energii ele-

- ktrycznej przewiduje się zainstalowanie własnego agregatu prądowórczego,
- e) urządzenia telekomunikacyjne – nie planuje się linii telefonicznych, łączność przewidziana za pomocą telefonii komórkowej,
 - f) inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - g) odpady komunalne – składowane w zamkniętych pojemnikach i wywożone na wysypisko śmieci.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzeń terenu:
- 1) ustala się eksploatację kruszywa naturalnego z obszaru górniczego **1 PE** przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm, a także następujących warunków:
 - a) dla obsługi kopalni ustala się obiekty zaplecza technicznego i socjalnego zlokalizowane na terenie **4 RP**, w których należy urządzić:
 - pomieszczenia techniczne (m. in. dla agregatu prądowórczego),
 - pomieszczenia socjalne i sanitarne,
 - miejsce składowania odpadów komunalnych,
 - b) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach,
 - c) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
 - d) wokół drogi **5 KD** wyznacza się filar ochronny zgodnie z § 3 pkt 14,
 - e) ustala się obsługę komunikacyjną terenu górniczego z drogi powiatowej Kotlin – Racenów poprzez drogę dojazdową **6 KD** przy zachowaniu następujących warunków:
 - włączenie zjazdu do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych,
 - utwardzenie dla ochrony nawierzchni drogi powiatowej przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z obszaru górniczego przez koła samochodów,
 - zapewnienie odwodnienia drogi wzdłuż drogi publicznej.
 - 2) ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru górniczego **2 PE** przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm i dodatkowych warunków ustalonych dla obszaru **1 PE** (pkt 1) a) – e)).
 - 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 TG** ustala się:
 - a) teren górniczy z prawem zabudowy kubaturowej zaplecza technicznego i urządzeń towarzyszących,
 - b) dopuszcza się zalesienia na słabych gruntach,
 - c) możliwość eksploatacji powierzchniowej na warunkach i zasadach wynikających z prawa geologicznego i górniczego,
 - d) po przeprowadzeniu rekultywacji terenu możliwe wykorzystanie na cele rekreacyjne z prawem zabudowy wypoczynkowej.
 - 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 TG** ustala się:
 - a) teren górniczy z prawem lokalizacji obiektów kubaturowych zaplecza technicznego – socjalnego i urządzeń towarzyszących,
 - b) dopuszcza się zalesienia na słabych gruntach,
 - c) eksploatację powierzchniową na warunkach i zasadach określonych w prawie geologicznym i górniczym,
 - d) po zrehabilitowaniu terenu możliwe wprowadzenie funkcji rekreacyjnej z prawem zabudowy wypoczynkowej.
 - 5) ustala się tymczasową drogę dojazdową do obszarów górniczych wraz z placami manewrowymi oznaczoną na rysunku planu symbolem **5 KD** przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) zachowanie minimalnej szerokości drogi – 5,0 m,
 - b) zapewnienie odwodnienia oraz lokalnej sieci kanalizacji deszczowej z placów manewrowych określonej w ust. 1 pkt 1) c),
 - 6) ustala się drogę dojazdową do terenu górniczego oznaczoną na rysunku planu symbolem **6 KD**, która powinna spełniać następujące wymogi:
 - a) minimalna szerokość 5,0 m,
 - b) utwardzenie,
 - c) warunki określone w ust. 2 pkt 1) e).
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych:
- 1) nie dopuszczać do niszczenia i uszkodzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków,
 - 2) zakazuje się lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji załączanych do mogących pogorszyć stan środowiska innych niż określone w planie, wymienionych w przepisach szczególnych i odrębnych,
 - 3) ustala się przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm obowiązków sukcesywnego gromadzenia nadkładu na tymczasowych zwałowiskach i wykorzystania

- nia go do sukcesywnie prowadzonej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- 4) po zakończeniu eksploatacji złóż ustala się:
- a) sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu i przygotowanie profilu glebowego,
 - b) utworzenie zbiorników wodnych w miejscu obydwu obszarów górniczych (np. stawy rybne z możliwością wykorzystania dla rekreacji wędkarskiej),
 - c) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów,
 - d) sukcesywne zalesianie słabych gruntów poza obszarami górniczymi,
 - e) sukcesywne przywracanie do właściwego stanu inne nie wymienione wyżej elementy środowiska przyrodniczego,
- 5) w zakresie środowiska kulturowego zachować warunki wynikające z uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 8

Traci moc uchwała Nr XVI/30/80 Gminnej Rady Narodowej w Kotlinie z dnia 30 października 1980 r. (ogł. W Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 12/86, poz. 144; zm. Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 23/89, poz. 333) zmieniona uchwałą Nr XXVII/160/94 Rady Gminy Kotlin z dnia 26 maja 1994 r. (ogł. W Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 11/94, poz. 79) w granicach określonych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały oraz uchwała Nr XXIX/153/2000 Rady Gminy Kotlin z dnia 29 grudnia 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego na obszarze wsi Twardów gmina Kotlin.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kotlin.

§ 10

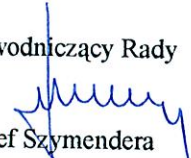
Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kotlin do:

- 1) przechowywania oryginału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Jarocińskiemu kopii uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego położonego na obszarze wsi Twardów gmina Kotlin,
- 3) naniesienia granic planu objętego niniejszą uchwałą na rysunek obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady


Józef Szymendera

