

U C H W A Ł A Nr XXXVI/ 190 /2013

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 27 września 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umów dzierżawy nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy Kotlin uchwała, co następuje:

§ 1.Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umów dzierżawy nieruchomości :

- 1) o powierzchni 1,50 ha, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 75, położonej w Wilczy, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw KZ1J/00021800/8 zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały,
- 2) o powierzchni 0,31 ha, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 132/2, położonej w Wysogotówku, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw KZ1J/00021808/4 zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,
- 3) o powierzchni 0,64 ha, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 132/2, położonej w Wysogotówku, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw KZ1J/00021808/4 zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały,
- 4) o powierzchni 0,7216 ha, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 25/5, położonej w Woli Książęcej, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw KZ1J/00021801/5,
- 5) o powierzchni 0,9557 ha, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 14/3, położonej w Woli Książęcej, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw KZ1J/00021667/3.

§ 2.Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Czesław Moch

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XXXVI/ 190 /2013

Rady Gminy Kotlin

z dnia 27 września 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umów dzierżawy nieruchomości .

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomością gruntową przeznaczoną na cele handlowe.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) zgodę na zawarcie na czas dłuższy niż 3 lata umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy z uwagi na brak uchwalonych zasad zbywania nieruchomości wyraża rada gminy.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w art. 37 ust. 4 określa tryb zawierania umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, wprowadzając obowiązek stosowania trybu przetargowego zawierania umów.

Równocześnie art. 37 ust. 4 w zdaniu drugim przyznaje radzie gminy prawo wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.