

I n f o r m a c j a

o stanie mienia komunalnego gminy K o t l i n

Artykuł 5 ustawy z dnia 10 maja 1990r – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.Nr 32, poz.191) umożliwił gminom przejęcie z mocy prawa nieodpłatnie nieruchomości Skarbu Państwa, które są niezbędne do prawidłowego rozwoju gospodarki gminy.

Na dzień 31 grudnia 2010r. liczba nieruchomości skomunalizowanych wynosiła 215 tj. 65,2203 ha, do dnia 31 grudnia 2011r. nastąpiły następujące zmiany:

1.przybyło :

- w wyniku podziału dz. nr 1244 powstały dwie działki nr 1244/1 o pow. 0,0050 ha, o wartości 25,00 zł i 1244/2 o pow. 0,7028 ha o wartości 3.525,00 zł położone w Kotlinie,
- droga dz. nr 15/2 o pow. 0,0200 ha o wartości 1.200,00 zł położona w Wyszkach

W okresie od 31.12.2010r. do 31.12.2011r. nastąpiły zmiany wartości środków trwałych:

1.przybyło

- programy komputerowe dla Urzędu Gminy Kotlin – 27.914,25 zł,
- droga Kurcew – 405.767,87 zł ,
- droga Wyszki – 1.200,00 zł,
- ulica Wąska – 52.752,74 zł,
- chodnik Poznańska – 45.530,25 zł,
- chodnik Wola Książęca – 52.612,31 zł,
- chodnik Magnuszewice – 23.427,38 zł,
- chodnik Wyszki – 20.329,49 zł,
- plac zabaw Racendów – 24.445,97 zł,
- plac zabaw Wilcza – 15.783,50 zł,
- plac rekreacyjny Wysogotówek – 9.650,90 zł,
- opłotowanie placu zabaw w Racendowie – 5.851,15 zł,
- plac przy świetlicy Wola Książęca – 20.314,76 zł,
- wiata autobusowa Orpiszewek – 3.705,53 zł,
- przyłączy wodociągowe Kotlin, ul. Poznańska – 17.227,93 zł,
- chłodnia świetlica Sławoszew. – 4.207,00 zł,
- piec olejowy świetlica Racendów – 9.315,06 zł,
- boisko sportowe ORLIK Kotlin- 1.111.273,69 zł,
- zestaw komputerowy UG – 2.376,56 zł,
- serwer UG – 5.659,97 zł,
- ksero – kopiarka – 12.853,50 zł,
- kosiarka Orpiszewek – 4.800,00 zł,
- linia elektryczna Kotlin ul.Teodorowska – 50.797,62 zł,
- kotłownia gazowa UG – 52.788,39 zł,
- sieć kanalizacyjna Wilcza – 2.073.850,48 zł,
- koparko-ładowarka – 265.557,00 zł,

- samochód VW Transporter – 18.000,00 zł,
- wzrosły udziały w spółce (Oświetlenie uliczne i drogowe) o 48.018,10 zł,
- kotły grzewcze Szkoła Podst. Kotlin – 429.847,46 zł,
- wzrosła wartość zestawu komputerowego Szkoła Podst. Kotlin – 11,00 zł,
- plac zabaw Szkoła Podst. Kotlin – 206.396,45 zł,

2. ubyło :

- sprzedano zabudowaną działkę nr 624/1 o pow. 0,0900 ha, wartość budynku 31.320,07 zł i gruntu o wartości 460,00 zł położoną w Kotlinie ul. Dworcowa,
- przekształcono użytkowanie wieczyste w własność działki nr 1038 o powierzchni 0,0354 ha i wartości 150,00 zł, nr 1011 o powierzchni 0,0480 ha i wartości 270,00 zł położone w Kotlinie ul. Rymarkiewicza,
- ubytковано komputer z drukarką o wartości 6.115,98 zł,
- ubytковано komputer o wartości 4.996,70 zł,
- ubytковано komputer o wartości 5.955,00 zł,
- ubytковано komputer o wartości 4.704,52 zł,
- ubytковано drukarkę o wartości 500,00 zł,
- ubytковано komputer o wartości 2.868,65 zł,
- ubytковано komputer o wartości 2.543,90 zł,
- ubytковано komputer o wartości 3.366,90 zł,
- ubytковано zestaw komputerowy o wartości 3.263,50 zł,
- ubytковано drukarkę o wartości 472,81 zł,
- ubytковано drukarkę o wartości 180,00 zł,
- ubytковано drukarkę o wartości 610,00 zł,
- ubytковано drukarkę o wartości 610,00 zł,
- ubytковано serwer o wartości 5.659,99 zł,
- ubytковано kopiarkę TOSHIBA o wartości 9.747,80 zł,
- ubytковано kserokopiarkę o wartości 549,00 zł,
- ubytковано zestaw komputerowy o wartości 1.650,00 zł,
- ubytковано komputer o wartości 2.812,50 zł.

Ogólna liczba nieruchomości skomunalizowanych na dzień 31.12.2011r. wynosi 214 tj. 65,0649 ha.

Z ogólnej wartości przypada na :

- 4,51 ha stanowią grunty będące w użytkowaniu gminnych OSP, na których znajdują się Domy Strażaka, świetlice wiejskie, garaże,
- 0,31 ha jest to staw służący jako zbiornik przeciwpożarowy Sławoszew,
- 8,4413 ha stanowią drogi gminne,
- 23,23 ha stanowią grunty orne,
- 17,25 ha stanowią działki zabudowane,
- 0,44 ha grunty pod hydrofornią i studniami w Magnuszewicach,
- 0,1365 ha grunty pod hydrofornią w Kotlinie,
- 1,1739 ha grunty pod oczyszczalnią ścieków Wyszki,
- 1,3799 ha grunty pod wysypiskiem odpadów komunalnych Kotlin,

Gmina Kotlin posiada udziały w wysokości **478.018,10 zł** w spółce (Oświetlenie uliczne i drogowe Sp. z o.o. Kalisz ul. Wrocławska 71A).

Przychody na dzień 31.12.2011r.

- czynsz z najmu budynków komunalnych – 10.787,77 zł
- czynsz z dzierżawy gruntów – 21.601,66 zł
- za użytkowanie wieczyste – 22.436,44 zł
- z sprzedaży, budynków, raty, gruntów – 39.807,71 zł
- przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów - 12.264,00 zł
- z najmu i czynszu Szkoła Podstawowa w Kotlinie, Szkoła Podstawowa w Woli Książęcej, Szkoła Podstawowa w Sławoszewie – 16.449,82 zł

Wydatki na dzień 31.12.2011r.

- 121.521,71 zł remonty, zakup wyposażenia i materiałów remontowych dla świetlic i OSP w Racendowie, Kurcewie, Wilczy, Sławoszewie, Twardowie, Woli Książęcej, Magnuszewicach, wykonanie ławek na plac w Wysogotówku, remont budynku w Kotlinie ul. Dworcowa, wywóz nieczystości, usługi kominiarskie, energia elektryczna, ubezpieczenie, Gmina Kotlin
- 4.963,12 zł naprawa pieców, naprawa stopni schod. Szkole Podstawowej Magnuszewice
- 61.288,34 zł remont schodów, naprawa oświetlenia, montaż drzwi Szkoła Podstawowa w Kotlinie
- 5.189,53 zł konserwacja dachu, wym. płytek w kotłowni Szkoła Podstawowa w Woli Książęcej
- 13.918,39 zł zakup usług remontowych Publiczne Przedszkole w Kotlinie

Planowane przychody na 2012r.

1. z dzierżawy i najmu:

- za grunty i lokale komunalne 30.000,00 zł
- za lokale Szkoła Podstawowa Sławoszew 600,00 zł
- za lokale Szkoła Podstawowa Wola Książęca 1.900,00 zł
- za lokale Szkoła Podstawowa Kotlin 14.000,00 zł
- za użytkowanie wieczyste gruntów 30.000,00 zł

2. z sprzedaży:

- za lokale mieszkalne i raty, grunty 100.000,00 zł

Na remonty w 2012r. planuje się:

- na bieżące naprawy, energię elektryczną, usługi kominiarskie w budynkach zarządzanych przez gminę i remonty świetlic, rozbudowa Domu Strażaka w Kotlinie – 662.223,00 zł
- remonty bieżące Szkoła Podstawowa Kotlin – 232.764,00 zł
- usługi remontowe, przebudowa budynku nr 2 naprawa pieców Szkoła Podstawowa Magnuszewice. – 45.000,00 zł
- remont budynków Szkoła Podstawowa Wola Książęca – 13.000,00 zł
- remont łazienek, remonty bieżące Publiczne Przedszkole w Kotlinie – 10.000,00 zł

Sporządzono dnia 20.03.2012r.

