

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOTLIN

NA LATA 2012-2020
GMINA KOTLIN



Urząd Gminy Kotlin
Ul. Powstańców Wlkp., 63-220 Kotlin
www.kotlin.com



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI POWSTAŁ W RAMACH PRAC DORADCZYCH
WIELKOPOLSKIEGO OŚRODKA KSZTAŁCENIA I STUDIÓW SAMORZĄDOWYCH

MARZEC 2012

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOTLIN6	
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KOTLIN	7
2.1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.....	7
2.1.1. Położenie, przynależność administracyjna	7
2.1.2. Liczba ludności.....	8
2.1.3. Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne	8
2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego	9
2.3. Przestrzenna struktura miejscowości.....	11
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI12	
3.1. Zasoby przyrodnicze	12
3.1.1. Gleby, wody, klimat	12
3.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy	13
3.2. Dziedzictwo kulturowe, zabytki	13
3.3. Infrastruktura społeczna	15
3.3.1. Placówki oświatowe i kulturalne	15
3.3.2. Infrastruktura i tereny sportowe i turystyczne	15
3.3.3. Ochrona zdrowia	16
3.3.4. Ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwo publiczne.....	16
3.4. Infrastruktura techniczna.....	16
3.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę.....	16
3.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa	16
3.4.3. Gospodarka odpadami stałymi	16
3.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz	16
3.4.5. Telefonizacja	16
3.4.6. Drogownictwo i komunikacja	17
3.4.7. Sytuacja mieszkaniowa	17
3.5. Gospodarka i rolnictwo	17
3.5.1. Bezrobocie.....	17
3.5.2. Przedsiębiorstwa i rolnictwo	17
3.6. Kapitał społeczny	19
4. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI KOTLIN	20
5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI.....	22
6. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....	24
6.1. Wizja stanu docelowego miejscowości	24
6.2. Specyfikacja celów rozwojowych	26
6.3. Priorytetyzacja celów rozwojowych miejscowości.....	27
6.4. Opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących w latach 2012-2020....	29
7. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	31
8. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOTLIN ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY KOTLIN	35
9. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	37

10. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA	38
11. SPIS TABEL.....	39
12. SPIS RYSUNKÓW.....	39

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Kotlin jest dokumentem, stanowiącym załącznik do wniosku w przypadku ubiegania się o środki strukturalne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania „Odnowa i rozwój wsi”.

Beneficjentem tego działania są gminy, instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego, kościoły lub inne związki wyznaniowe oraz organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego.

Realizacja powyższego działania ma na celu:

1. Podniesienie standardu życia i pracy na wsi
2. Podniesienie atrakcyjności turystycznej
3. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
4. Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
5. Promowanie terenów wiejskich
6. Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

W ramach działania wspierane będą projekty, obejmujące:¹

1. Budowę, przebudowę, remont lub wyposażenie obiektów:
 - Pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - Służące promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury
2. Kształtowania obszaru przestrzeni publicznej
3. Budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych
4. Zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami z przeznaczeniem na cele publiczne
5. Odnawiania, eksponowania, lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejscami pamięci
6. Kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Jak wskazano w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi”, do składanego wniosku dołącza się wymagane w nim dokumenty, w tym:

- Plan odnowy miejscowości, zawierający w szczególności:²
 - Charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja
 - Inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości
 - Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja
 - Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy

¹ Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, lipiec 2007, str. 290-291, op.cit.

² Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008, Dz.U. 2008, nr 38, poz. 218, 219, 220.

miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

- Uchwałę:
 - Zebrania wiejskiego lub rady dzielnicy lub rady osiedla w sprawie przyjęcia planu odnowy miejscowości, podjętą dla każdej miejscowości, w której będzie realizowana operacja, a w przypadku, gdy w danej miejscowości nie została powołana rada dzielnicy, lub rada osiedla – rady miasta
 - Rady gminy w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości.

Nowelizacja w/w rozporządzenia z dnia 1 kwietnia 2010 roku wprowadziła wymóg ujęcia w Planie dodatkowego elementu pod nazwą:

„Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego”.

Oznacza to, że operacja, która ma być przedmiotem dofinansowania w ramach działania „Odnowa wsi”, powinna zostać w Planie opisana i scharakteryzowana z punktu widzenia jej znaczenia dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości spełnia wymagania stawiane przez wskazany dokument rozporządzenia. W ramach Planu opisane są zasoby miejscowości, wypracowane na forum spotkań z przedstawicielami miejscowości - wizja rozwoju wsi oraz zestaw celów strategicznych wraz z proponowanymi projektami do realizacji. W ramach zestawu projektów strategicznych są także te, dla realizacji których Gmina będzie starać się o dofinansowanie z PROW. Niniejszy Plan wskazuje także zgodność proponowanych działań ze strategią rozwoju zawartą w Strategii Rozwoju Gminy Kotlin.

Za najważniejsze dla miejscowości Kotlin uznano realizację następujących zadań:

- A) Rozbudowa i przebudowa istniejącego Domu Strażaka celem urządzenia Domu Kultury z Biblioteką**
- B) Organizacja Izby Pamięci w nowopowstałym Domu Kultury**
- C) Budowa pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej**
- D) Budowa obwodnicy Kotliny**
- E) Budowa ścieżek rowerowych przy trasie nr 11**
- F) Budowa nowych ulic**
- G) Budowa chodników i oświetlenia przy drogach lokalnych**
- H) Budowa sieci wodno-kanalizacyjnych i gazowych na nowopowstałych ulicach**

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany we współpracy z konsultantami Stowarzyszenia Wielkopolski Ośrodek Kształcenia i Studiów Samorządowych w Poznaniu.

Koordynatorem prac ze strony Gminy Kotlin była p. Zdzisława Kasprzak.

Istotny udział w opracowaniu dokumentu mieli mieszkańcy wsi, którzy brali udział w ustalaniu strategicznych celów rozwoju miejscowości oraz projektów do zrealizowania.

1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOTLIN

Plan Odnowy Miejscowości opracowany został dla miejscowości Kotlin, administracyjnie przynależącej do sołectwa Kotlin w gminie Kotlin, w powiecie jarocińskim, w województwie wielkopolskim.

Plan przygotowano w związku z ubieganiem się Gminy o środki strukturalne na lata 2007-2013. Opracowany dokument jest wymagany przy składaniu wniosków w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Plan obejmuje perspektywę czasową 2012-2020.

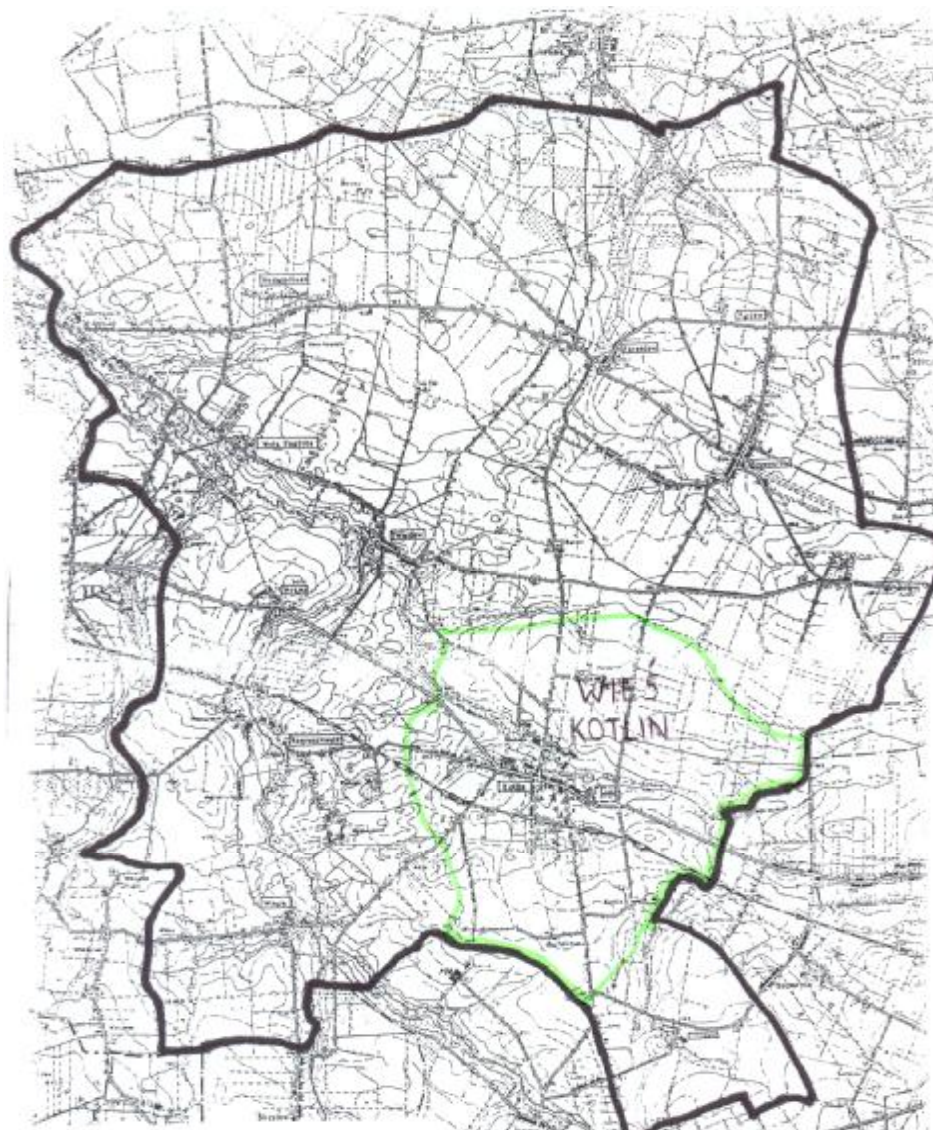
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KOTLIN

2.1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

2.1.1. Położenie, przynależność administracyjna

Wieś gminna Kotlin jest centrum administracyjnym gminy Kotlin, w powiecie jarocińskim w województwie wielkopolskim. Wieś położona jest przy drodze krajowej Nr 11, która przebiega przez sam środek miejscowości. Przez wieś przebiega także linia kolejowa Poznań-Katowice. W Kotlinie jest stacja kolejowa, na której zatrzymują się pociągi osobowe.

Rysunek 2.1. Położenie miejscowości Kotlin na terenie Gminy



Najbliższymi miastami są: Jarocin - oddalony o 12 km oraz Pleszew - oddalony o 8 km. Odległość od większych ośrodków miejskich Kalisza i Ostrowa Wlkp. wynosi 40 km. Od Poznania wieś oddalona jest o 80 km.

Kotlin jest największą pod względem tak ludności jak i powierzchni wsią gminy Kotlin. Powierzchnia wsi wynosi 14,1 km², co stanowi 16,8% powierzchni gminy. W 2011 roku zamieszkiwało w Kotlinie 3.141 osób, co stanowiło ponad 40% ogółu mieszkańców gminy.

2.1.2. Liczba ludności

W Kotlinie z roku na rok wzrasta liczba ludności. Jest to związane z przyrostem naturalnym i dodatnią migracją. W latach 2000-2011 w Kotlinie zamieszkiwało (wg stanu na koniec roku):

Tabela 2.1. Liczba ludności Kotliny w latach 2000-2011

Rok	Liczba mieszkańców
2000	2.883
2001	2.902
2002	2.933
2003	2.959
2004	2.984
2005	3.028
2006	3.065
2007	3.107
2008	3.112
2009	3.094
2010	3.115
2011	3.141

2.1.3. Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne

Powierzchnia wsi wynosi 14,1 km².

W Kotlinie przeważają gleby utworzone z glin zwałowych oraz glin i piasków wodnolodowcowych. Nieco ponad połowę powierzchni zajmują gleby bardzo dobre i dobre zaliczane do kompleksów pszenne b. dobrego, pszenne dobrego i żytnie b. dobrego.

Gleby chronione, należące do kompleksów wymienionych wyżej, występują w północnej i południowo-wschodniej części Kotliny. W centralnej części miejscowości występują gleby niższej przydatności rolniczej.

Tabela 2.2. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Kotlin

Powierzchnia ogółem	1410,84
Użytki rolne	1057,86
W tym : grunty orne	928,43
łąki	73,97
pastwiska	1,46
Lasy	177,69
Grunty zadrzewione i zakrzewione	1,63
Wody stojące	2,96
Rowy	8,68
Użytki kopalne	3,93
Tereny dróg	45,31
Tereny kolejowe	10,80
Tereny zabudowane	89,37
Tereny zielone	4,11
Tereny różne i nieużytki	8,50

2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Na obecnym etapie badań początki wsi Kotlin nie są dokładnie znane. Systematycznie prace wykopaliskowe prowadzone w latach 1961-1970 przez Panią Marię Zeylandową rzuciły nieco światła na najdawniejsze dzieje Kotliny. Należy zaznaczyć, że kotlińskie stanowisko archeologiczne było jednym z nielicznych w kraju stanowisk osadnictwa kultury łużyckiej. Wyniki tych badań badaczka opisała w książce pt. „Kotlin w przeszłości”. Pokrótce przedstawiają się one następująco:

Osada łużycka leżała w obrębie Waliszewa - północno-zachodniej części Kotliny - nad rzeką Kotlinką, zamieszkała była w latach 700-550 przed Chrystusem we wczesnej epoce żelaza. Odnalezione relikty obiektów mieszkalnych i gospodarczych pozwoliły określić wielkość osady ocenianą na około 350 budowli w obszarze o zwartej zabudowie, na powierzchni około 3.000 m². Przeważające obiekty to: półziemianki (ze śladami konstrukcji o jednym słupie, tylko w jednym przypadku o czterech słupach) – prawdopodobnie mieszkalne oraz szałasyprawdopodobnie warsztaty pracy (znaleziono w nich rekwizyty rogowiarza, a także odlewnika). Główne zajęcia ludności to: uprawa roli i hodowla zwierząt, łowiectwo, garncarstwo, tkactwo, obróbka rogu i kości, metalurgia(ślady noża żelaznego, brak jest zupełnie przedmiotów z brązu choć znaleziono formę do odlewu brązu). Ponadto odnaleziono ślady ludożerstwa, prawdopodobnie rytualnego (dość częste zjawisko u ludów prasłowiańskich tego okresu). Nie natrafiono na cmentarzysko, choć luźne znaleziska z XIX wieku wskazują na jego bliskość i pozwalają przypuszczać, że zamieszkiwała tu ludność raczej zamożna, o czym świadczą odkrycia w nawach grobowych, brązowych, żelaznych oraz szklanych ozdób, uzmysławiających nam ponadto, że ta prastara osada nie była „odcięta od świata”, ponieważ surowiec brązowy do przetopu na miejscu pochodził z terenu Węgier, a ozdoby szklane z południowej Europy lub nawet Egiptu.

Po kilku wiekowej przerwie, następny okres zasiedlenia tego terenu to II i III wiek po narodzeniu Chrystusa. Jest to okres wpływów rzymskich. Odnaleziono resztki jednej ziemianki z tego okresu.

Kolejne ślady osadnictwa pochodzą z okresu średniowiecza. Kotlin został ponownie zasiedlony w okresie X-XVI wieku (jednakże ślady natrafiono nieco bardziej na południe od osady łużyckiej niemal do miejsca, gdzie stoi kościół.

Najstarsze pisane wzmianki o Kotlinie pochodzą z XIII wieku. Kozierowski podaje, opierając się na Dyplomatycznym Kodeksie Wielkopolski, że już przed 1283 rokiem wieś ta uzyskiwała prawa średzkie i że już wtedy była podzielona na dwie części. Dość wcześnie miała tu powstać parafia: w 1398 roku wspomniany jest proboszcz Jan z Kotlina. Najstarszym rodem według Kozierowskiego był zapewne ród Powalów-Ogończyków, którzy byli jednocześnie władcami Magnuszewic, Twardowa i Skrzypni. Z tego rodu wywodził się najprawdopodobniej Dietrzyk z Kotlina.

W późniejszych dokumentach pojawiają się już właściciele miejscowości podpisujący się Kotlińscy. Około 1529 roku przy tutejszym kościele pod wezwaniem Wszystkich Świętych jako kolatorzy wymienieni są bracia Koroszwowie Kotlińscy.

W drugiej połowie XVI wieku pojawiają się na krótko inni właściciele wsi. W 1565 roku właściciel Kotlina Kasper Suchorzewski wydzierżawił część wsi Piotrowi Korzkiewskiemu, a w 1575 roku tenże Suchorzewski wydzierżawił ją Marcinowi Kotlińskiemu. Jednakże już w 1579 roku tenże Marcin Kotliński dziedziczył część Kotlina. W 1599 roku właścicielem jest Wiktor Kotliński.

Następnie przez długie lata brak jest jakichkolwiek wzmianek o Kotlinie. Dopiero pod koniec XVII wieku pojawia się Kotlin wśród dokumentów. Właścicielem Kotlina jest wówczas Wojciech Kierski. Niewykluczone, iż właśnie po Kierskich w pierwszej połowie XVIII wieku dobra Kotlina zostały przejęte przez rodzinę Miastowskich. Jako pierwszy w archiwaliach występuje Maksymilian Miaskowski.

W 1762 roku właścicielem Kotlina jest Ludwik Roszkowski, który być może, przejął majątek po Miaskowskim. Jak długo był Kotlin w rękach Roszkowskich, trudno powiedzieć.

W 1819 roku nabywa majątek w Kotlinie Teodor Mukułowski, być może od potomków rodu Ludwika Roszkowskiego. Odtąd Kotlin będzie pod zarządzaniem rodziny Mukułowskich aż do 1936 roku. W tym to okresie tj. w 1858 roku wzniesiony został nowy murowany kościół neogotycki, ufundowany przez właściciela majątku Teodora Mukułowskiego.

Pierwsza połowa XX wieku to okres walki narodu polskiego w obronie polskości i mowy polskiej. Również Kotlin nie ustępował w tych poczynaniach. Świadczą o tym wydarzenia z 1907 roku. Wybuchł wówczas strajk szkolny w szkole kotlińskiej. Dzieci odmówiły pozdrawiania nauczycieli po niemiecku oraz modlitwy w języku niemieckim, za co otrzymały chłostę a ich rodzice płacili kary i byli szykanowani. Ogromną rolę w tej walce odegrał ówczesny proboszcz tejże parafii ks. Dziekan Stanisław Rymarkiewicz.

Okres okupacji hitlerowskiej to czas, w którym na terenie gminy Kotlin działała grupa oporu Armii Krajowej. Osiągnęła ona stan 12 żołnierzy podziemia. Ich zadaniem była dywersja, a także m.in. organizowanie i przesyłanie żywności i odzieży do obozu koncentracyjnego w Żabikowie koło Poznania.

Kościół w czasie II wojny światowej służył Niemcom za magazyn, gdzie magazynowano cenne przedmioty zrabowane najczęściej z pobliskich kościołów.

W okresie powojennym Kotlin powoli, lecz systematycznie rozrasta się, przede wszystkim dzięki dwóm największym zakładom pracy: Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej oraz Spółce „Kotlin” z o.o. zatrudniającymi setki osób. Ponadto w kotlinie działają dwa mniejsze zakłady pracy tj. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”, a także instytucje użyteczności publicznej.

2.3. Przestrzenna struktura miejscowości

Dominującym układem wsi jest ulicówka, obustronnie zabudowana.

W Kotlinie zasadniczą oś założenia tworzy droga przelotowa na osi wschód-zachód (wzdłuż drogi krajowej nr 11 Pleszew-Jarocin), od której odchodzą drogi gminne i powiatowe, m.in. do Sławoszewa, Racendowa, Magnuszewic, Wilczy oraz Fabianowa. Podstawowa, zwarta zabudowa wsi koncentruje się przy tych drogach.

W krajobrazie sołectwa dominują pola.

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

3.1. Zasoby przyrodnicze

3.1.1. Gleby, wody, klimat

Geograficznie Kotlin położony jest w Krainie Wielkich Dolin. Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego znajduje się w obrębie prowincji Niziny Środkowopolskiej w mezoregionie Wysoczyzna Kaliska. Natomiast według podziału na regiony fizyczno-geograficzne T. Bartkowskiego Kotlin leży w obrębie Wysoczyzny Koźminskiej. Wysoczyzna jest wyniesiona 115-130m n.p.m. i stanowi zdenudowaną wysoczyznę morenową płaską. Wysoczyznę rozcina ze wschodu na zachód dolina rzeki Kotlinki.

Rzeźba terenu w głównym zarysie jest efektem działania lądolodu skandynawskiego epoki plejstocenijskiej - okres czwartorzędu oraz procesów działających na początku holocenu.

Z form antropogenicznych najważniejsze są wyrobiska poeksploatacyjne surowców (piasek, ił, glina) dla byłej cegielni „Kotlin” oraz nasypy drogowe i kolejowe.

Bliższe podłoże geologiczne całego opisywanego terenu budują osady czwartorzędowe. W warstwach powierzchniowych widoczne są utwory zlodowacenia środkowopolskiego i holocenijskie. Miąższość czwartorzędu jest zróżnicowana i waha się w granicach 9-25 m. Do ważniejszych kopalin występujących w Kotlinie zaliczyć można iły i gliny oraz piaski kwarcowe i pospółki.

Teren wsi Kotlin należy do dorzecza rzeki Lutyni, lewego dopływu Warty. Odwadnianie terenu wsi Kotlin następuje poprzez rzekę Kotlinkę w kierunku zachodnim. W okresach intensywnych opadów i roztopów Kotlinka występuje z koryta i zalewa przyległe tereny. W okresach suszy następuje znaczne obniżenie poziomu wody w rzece. Zjawisku obniżenia poziomu wody w Kotlinie towarzyszy obniżenie poziomu wód gruntowych.

Niemal cały teren wsi Kotlin został zdrenowany. Większość urządzeń drenarskich została wykonana na przełomie XIX i XX wieku oraz w I połowie XX wieku. Mimo upływu czasu, dzięki właściwej konserwacji, w większości drenaże są drożne.

Stan czystości wód powierzchniowych ulega stałej poprawie. Związane to jest z ograniczeniem dopływu ścieków komunalnych do rzeki Kotlinki w wyniku pobudowania w latach poprzednich kanalizacji sanitarnej. Na zanieczyszczenia Kotlinki ma wpływ głównie intensywna produkcja rolna głównie zaś duże zużycie nawozów mineralnych i pestycydów.

Warunki klimatyczne Kotliny są typowe dla rejonu południowo-wschodniej Wielkopolski. Charakterystycznymi cechami tego klimatu są :

§ Opady – 500-550 mm/rok

- § Średnia roczna temp. powietrza – 7,5oC
- § Dni z przymrozkiem- 100-110/rok
- § Dni mroźnych- 30-35/rok
- § Dni bardzo mroźnych- śr. 3/rok
- § Ostatnie przymrozki- 20 IV- 01 V
- § Pokrywa śnieżna- 40-60 dni
- § Okres wegetacji- 210-220 dni

Generalnie klimat lokalny jest korzystny. Obszar Kotliny posiada dobre warunki przewietrzania. Wiatry wieją głównie z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego.

3.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy

Lasy w Kotlinie zajmują ledwie 12,5% powierzchni i położone są na obrzeżach wsi. Największy kompleks występuje w północno-wschodniej części przy granicy z sołectwem Kurcew i Suchorzew. W obrębie zabudowy występują niewielkie ledwie 2-3 hektarowe powierzchnie młodych lasów sosnowych. Przy zabudowaniach RSP Kotlin znajduje się park podworski.

Wzdłuż rzeki Kotlinki występują zbiorowiska łąkowo-szuwarowe i zadrzewienia. Zadrzewienia śródpolne występują w wielu miejscach Kotliny. Zadrzewienia śródpolne, wzdłuż cieków jak i przydrożne stanowią ważny element krajobrazu.

Świat zwierzęcy Kotliny jest typowy dla nizinnych obszarów Polski. Charakterystycznymi przedstawicielami są:

Bezkęgowce: prusak, karakan wschodni, mrówki faraona, wołki, strąkowe, mól odzieżowy, motyle, osy, trzmiele, błonkówki, biedronki, wiślanki, pluskwiaki, złotooki,

Kęgowce:

Ryby- ciernik, karpowate, szczupak, węgorz

Płazy- kukam nizinny, paskówka, ropucha szara i zielona, żaba jeziorkowa, żaba śmieszka, żaba trawna, traszki

Gady- padalec, zaskroniec, jaszczurki

Ptaki- jeżyk, wróblowate (sroka, wrona, szpak, kos, bogata) dzięcioły, kuropatwa, bażant, jastrząb, myszół

Ssaki- mysz domowa, mysz polna, szczur wędrowny, nietoperz, jeż, kret, nornica, wiewiórka, tchórz, kuna domowa, lis, zając szarak, dziki królik, sarna, dzik, jeleń.

3.2. Dziedzictwo kulturowe, zabytki

W Kotlinie zachowały się zabudowania dworskie, złożone z następujących elementów:

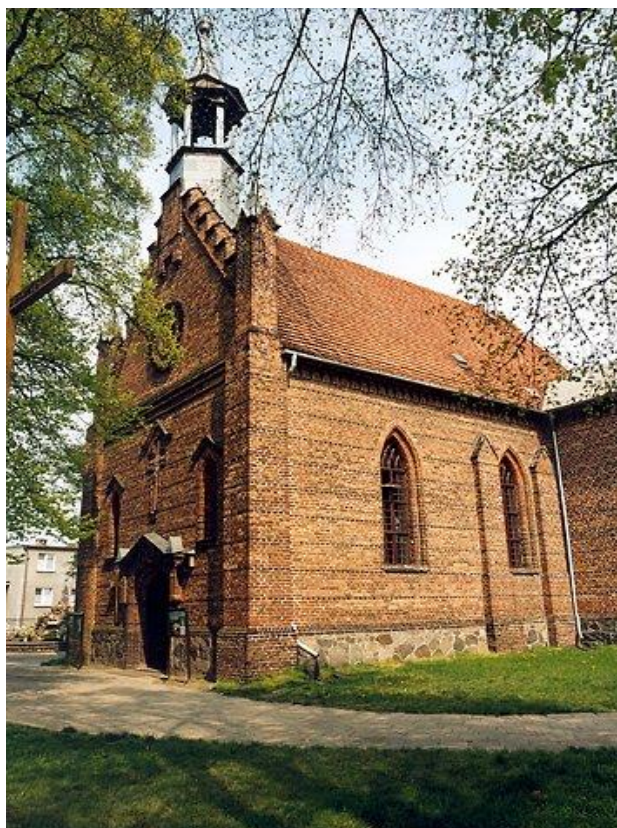
- § dwór szachulcowy z 2 połowy XVIII wieku nakryty dachem mansardowym z dwoma alkierzami z daszkami namiotowymi, rozbudowany w 2 połowie XIX wieku,
- § park krajobrazowy założony w 1856 roku o powierzchni 4 ha ze śladami pierwotnego układu geometrycznego,
- § z zespołu podwórza gospodarczego zachował się spichlerz z 1847 roku (na zdjęciu poniżej).

Rysunek 3.1. Spichlerz w Kotlinie



Do rejestru zabytków wpisany jest Kościół parafialny p.w. św. Kazimierza z 1858 r., neogotycki z zendrówkową dekoracją z barokowym wyposażeniem z XVIII wieku.

Rysunek 3.2. Kościół parafialny p.w. św. Kazimierza



3.3. Infrastruktura społeczna

3.3.1. Placówki oświatowe i kulturalne

W Kotlinie istnieje Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej, do której uczęszcza 240 dzieci. W 12 klasach średnio w jednej klasie uczy się 20 dzieci.

Oprócz Szkoły Podstawowej, działa także Gimnazjum im. Jana Pawła II. Gimnazjum ma obecnie 6 oddziałów. Średnio w jednym oddziale uczy się po 26 uczniów. Łącznie do gimnazjum uczęszcza 158 uczniów.

Opiekę nad najmłodszymi sprawują jedyne w gminie Przedszkole Publiczne. Aktualnie w przedszkolu prowadzone jest 7 oddziałów. Łącznie do przedszkola uczęszczają 174 dzieci. Wszystkie te placówki mieszczą się w jednym budynku oddanym do użytku w 1989 roku. Budynek po 20 latach użytkowania wymaga prac remontowych polegających głównie na wymianie okien i instalacji ogrzewania. W 2007 r. wyremontowany został blok sportowy. Nakłady na remont bloku sportowego wyniosły 450 tys. zł.

Kotlin nie ma dostatecznie rozwiniętej bazy dla działalności kulturalnej. Ma natomiast długie tradycje działalności kulturalnej mieszkańców.

Już w 1904 roku (w okresie zaborów) powstało Towarzystwo Śpiewackie. Obecnie tradycje tej organizacji pielęgnuje Chór mieszany „Arion”. Od dwudziestu lat działają zespoły akordeonowe, w których grają głównie uczniowie i absolwenci działającej w Kotlinie prywatnej szkoły muzycznej.

We wsi działa Biblioteka Publiczna Gminy Kotlin. Ma ona jedną Filię w Sławoszewie. Biblioteka organizuje, oprócz swojej statutowej działalności, szereg imprez dla dorosłych, młodzieży i dzieci szkolnych.

Brak dobrej bazy nie pozwala na powołanie do życia Gminnego Ośrodka Kultury, który skoordynowałby poczynania mieszkańców i stworzyłby warunki do szerokiego udziału mieszkańców.

3.3.2. Infrastruktura i tereny sportowe i turystyczne

W Kotlinie działa Klub Sportowy „Błękitni-Sparta Kotlin”. Prowadzi on sekcję piłki nożnej seniorów. Oprócz seniorów prowadzona jest także drużyna juniorów.

W 2011 roku do użytku oddany został zespół boisk sportowych ORLIK 2012 wraz z zapleczem socjalnym. Całkowity koszt zadania to kwota 1 108 941,00 zł brutto z tego środki własne – 275 941,00 zł, środki Urzędu Marszałkowskiego – 333 000,00 zł oraz środki Ministerstwa Sportu w kwocie – 500 000,00 zł.

Kotlin nie posiada rozwiniętej infrastruktury turystycznej.

3.3.3. Ochrona zdrowia

Opiekę zdrowotną nad mieszkańcami Kotliny i pozostałych wsi Gminy pełnią dwa niepubliczne gabinety lekarskie. Usługi stomatologiczne świadczą dwa gabinety stomatologiczne.

3.3.4. Ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwo publiczne

W okresie międzywojennym powstała Ochotnicza Staż Pożarna, która działa nieprzerwanie (poza okresem II wojny światowej) do dziś. Zrzesza kilkudziesięciu członków czynnych tak mężczyzn jak i kobiety. OSP Kotlin włączona jest do Krajowego Systemu Ratownictwa. Strażacy biorą udział w akcjach ratowniczych, zawodach pożarniczych, szkoleniach. Uczestniczą w organizacji imprez dla mieszkańców.

3.4. Infrastruktura techniczna

3.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Cała miejscowość jest zwodociągowana. Wszystkie budynki przyłączone są do sieci wodociągowej. Od 2004 roku, to jest od czasu wybudowania automatycznej stacji uzdatniania wody nie występują braki w zaopatrzeniu w wodę.

3.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Cała miejscowość posiada sieć kanalizacji sanitarnej, oprócz ul. Leśnej (7 budynków), większość ulic wyposażona została w sieć kanalizacji deszczowej.

3.4.3. Gospodarka odpadami stałymi

Odpady stałe są odbierane z gospodarstw domowych i dowożone na wysypisko przez koncesjonowane firmy. Prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów

3.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Cała wieś poza 3 ulicami (około 30 budynków) jest wyposażona w sieć gazu ziemnego.

3.4.5. Telefonizacja

Telefonizacja obejmuje wszystkich chętnych mieszkańców. W miejscowości jest dostęp zarówno do telefonii stacjonarnej, jak i telefonii komórkowej.

3.4.6. Drogownictwo i komunikacja

Przez sołectwo przebiegają drogi:

- § krajowa Nr 11- 4,0 km,
- § powiatowe - 10,5 km,
- § gminne - 15,0 km

Droga krajowa, drogi powiatowe w całości mają nawierzchnie bitumiczną, chociaż nie zawsze w idealnym stanie.

Z dróg gminnych około 5 km wymaga budowy lub modernizacji. Pozostałe mają nawierzchnię bitumiczną lub betonową.

Kotlin ma bardzo dobre położenie pod względem komunikacji. Leży przy drodze krajowej Nr 11 i przy trasie kolejowej Poznań-Katowice. W Kotlinie jest stacja kolejowa, na której zatrzymują się pociągi osobowe.

Te uwarunkowania umożliwiają dojazd do ościennych ośrodków miejskich jak Jarocin, Pleszew, Kalisz, Ostrów Wlkp. czy też Poznań. Linie PKS pozwalają także na dojazdy do gmin ościennych.

3.4.7. Sytuacja mieszkaniowa

W miejscowości występują przeważnie budynki mieszkalne jednorodzinne prywatne jak również zespoły wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.

3.5. Gospodarka i rolnictwo

3.5.1. Bezrobocie

Większość mieszkańców miejscowości Kotlin utrzymuje się z pracy najemnej, częściowo również z rent i emerytur. Cechą charakterystyczną obszarów wiejskich jest kumulowanie nadwyżek siły roboczej i niewystępowanie zjawiska generowania nowych miejsc pracy. Skutkuje to przeludnieniem agrarnym i narastaniem ukrytego bezrobocia.

Bezrobocie wzrosło w ostatnich latach i jest wyższe wśród kobiet niż wśród mężczyzn. Pośrednictwem pracy zajmuje się Powiatowy Urząd Pracy w Jarocinie.

3.5.2. Przedsiębiorstwa i rolnictwo

Kotlin znany jest z produkcji przetworów owocowych i warzywnych a to za sprawą występujących obecnie pod nazwą Zakładu Przemysłu Owocowo – Warzywnego Kotlin. Aktualnie zakład jest największym pracodawcą w Kotlinie.

Poza w/w zakładem działają w Kotlinie inne firmy, w których zatrudnienie waha się od kilku do kilkudziesięciu osób. Są to między innymi firmy budowlane, transportowe i handlowe. Wielu mieszkańców Kotliny prowadzi własną, często jednoosobową działalność gospodarczą. Łącznie w Kotlinie działa 141 podmiotów gospodarczych.

Kotlin jest centrum administracyjnym Gminy Kotlin. Znajdują się tu siedziba Rady Gminy Kotlin jak i Urzędu Gminy Kotlin. Nadto w Kotlinie mają swoje siedziby:

- § Oddział Banku Spółdzielczego w Jarocinie
- § Agencja PKO BP w Jarocinie
- § Poczta Polska

Placówki te obsługują tak mieszkańców Kotlina jak i pozostałych mieszkańców Gminy Kotlin.

W Kotlinie działa 38 sklepów różnych branż, dwie stacje benzynowe, dwie apteki szereg zakładów usługowych, 3 bary oraz jedna restauracja.

Dobrze rozwinięte jest rolnictwo. Użytki rolne obejmują 10.57,86 ha, co stanowi 75% powierzchni wsi Kotlin. Ponad 55% wszystkich gruntów rolnych należy zaliczyć do gleb dobrych i bardzo dobrych.

Dominującymi uprawami są zboża, buraki cukrowe, warzywa gruntowe (cebula i pomidory) rośliny pastewne (kukurydza i motylkowe) oraz na glebach słabszych ziemniaki. W produkcji zwierzęcej dominuje chów trzody chlewnej i bydła. Poziom kultury rolnej jest wysoki.

W Kotlinie działa Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna, która użytkuje w obrębie omawianej wsi 488,19 ha użytków rolnych. Pozostałe grunty są w użytkowaniu 106 gospodarstw indywidualnych.

Tabela 3.1. Struktura gospodarstw indywidualnych

liczba gospodarstw	
1-2 ha	44
2-5 ha	20
5-7 ha	9
7-10 ha	12
10-15 ha	12
pow. 15 ha	9

3.6. Kapitał społeczny

Mieszkańcy Kotliny zrzeszają się w różnych organizacjach społecznych.

We wsi działa także Koło Gospodyń Wiejskich, o niemal 40 letniej tradycji. Zrzesza kilkadziesiąt kobiet nie tylko związanych bezpośrednio z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Miłośnicy wędkowania ponad 25 lat temu założyli Koło Wędkarskie „Karaś”. Dziś gospodarują na kilku stawach. Prowadzą akcje zarybiania. Organizują zawody wędkarskie.

Ponadto prężnie działają inne organizacje takie jak: Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Koło Nr 9 Kotlin oraz Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych

Kultywowane są m.in. następujące obyczaje/imprezy:

- tradycja śpiewu chóralnego - Chór Arion,
- dożynki,
- festiwal akordeonowy,
- Dzień Dziecka, Babci i Dziadka, Kobiet, Dzień Seniora, Dzień Strażaka,
- Straże przy Grobie Pańskim na Wielkanoc,
- i inne...

4. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI KOTLIN

Dla oceny zasobów miejscowości Kotlin niezbędne stało się pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla wsi. Synteza oceny znalazła się w Tabeli 3.1.

Tabela 4.1. Ocena zasobów miejscowości Kotlin

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze			
walory krajobrazu		x	
walory świata roślinnego		x	
walory świata zwierzęcego		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) – dobry stan		x	
gleby			x
surowce mineralne – glina i żwir		x	
Środowisko kulturowe			
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		x	
walory zagospodarowania przestrzennego			x
zabytki – kościół, spichlerz		x	
zespoły artystyczne			x
Dziedzictwo religijne i historyczne			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	x		
święta, odpusty		x	
tradycje, obrzędy, gwara		x	
legendy, podania i fakty historyczne		x	
ważne postacie historyczne		x	
specyficzne nazwy		x	
Obiekty i tereny			
działki pod zabudowę mieszkaniową			x
działki pod domy letniskowe	x		
działki pod zakłady usługowe i przemysł			x
pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe	x		
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerz, kuźnia)		x	
place i miejsca publicznych spotkań		x	
miejsca sportu i rekreacji – boisko szkolne, place zabaw, sala sportowa		x	
Gospodarka, rolnictwo			
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) – pomidory, cebula, truskawki			x
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			x
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		x	
Sąsiedzi i przyjezdni			
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, arteria turystyczna)			x

ruch tranzytowy			x
przyjezdni stali i sezonowi	x		
Instytucje			
placówki opieki społecznej			x
szkoły			x
dom kultury	x		
Inne - remiza OSP, sala Spółdzielni produkcyjnej		x	
Ludzie, organizacje społeczne			
OSP			x
KGW			x
Stowarzyszenia – Związek Emerytów i Rencistów, Koło Wędkarskie, Związek Łowiecki, Koło Kombatantów, chór ARION, Zespół akordeonowy, Stowarzyszenie byłych mieszkańców Kotliny „Kotliniacy”, Stowarzyszenie Sołtysów Województwa Wielkopolskiego			x
Darczyńcy i sponsorzy		x	

Źródło: Dane na podstawie wyników zebrań z mieszkańcami wsi Kotlin

5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

W Tabeli 5.1. zostały zgromadzone informacje na temat miejscowości Kotlin. Opisane zostały cechy charakterystyczne wsi, jej funkcje, baza materialna, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty, definiujące miejsce Kotliny w systemie osadniczym Gminy Kotlin.

Tabela 5.1. Opis miejscowości Kotlin

Co ją wyróżnia?	Położenie przy drodze krajowej Nr 11i trasie kolejowej. Dobra infrastruktura. Stolica gminy. Rosnąca liczba mieszkańców.
Jakie pełni funkcje?	Centrum administracyjne i gospodarcze gminy, usługowe i handlowe. Funkcje mieszkaniowe.
Kim są mieszkańcy?	Rdzenni mieszkańcy Kotliny są w mniejszości, Większość to osoby, które przyprowadziły się w latach 60, 70,80 i 90 ubiegłego stulecia, w związku z rozbudową zakładów pracy i budową mieszkań. Pochodzą z Wielkopolski, Małopolski i innych regionów.
Co daje utrzymanie?	Głównie praca w przemyśle, usługach, transporcie, drobnym handlu i rolnictwie. Administracja, edukacja. Emerytury.
Jak zorganizowani są mieszkańcy	Rada Sołecka, Gminna Rada Sportu, KGW, OSP, Koło Wędkarskie, Chór Arion, Klub Sportowy, Związek Kombatantów, Związek Emerytów i Inwalidów RP.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, czasami gorące, współpraca z Radą Gminy. Raczej zebrania wiejskie w mniejszym zakresie, często spotkania grup nieformalnych i stowarzyszeń
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Obejścia w większości zadbane. Obiekty użyteczności publicznej w dobrym stanie. Nie nadążamy z budową ulic i chodników. Stan Domu Strażaka kwalifikuje go do kapitalnego remontu i przystosowania na Dom Kultury.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Tradycję śpiewu chóralnego - Chór Arion. Dożynki. Festiwal akordeonowy. Dzień Dziecka, Babci i Dziadka, Kobiet, Dzień Seniora, Dzień Strażaka Straże przy Grobie Pańskim na Wielkanoc.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Mieszkania i obejścia zadbane - duża dbałość o ogrody przydomowe (kwiaty, zieleń) Dbłość o jakość mieszkań i ich wyposażenie duża.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś posiada: wodociąg, kanalizację sanitarną, w części kanalizację deszczową, gazociąg gazu ziemnego, telefony, w części telewizję kablową. Stan powietrza – trochę niskiej emisji. Selektywna zbiórka odpadów
Jakie jest rolnictwo?	Wysoki poziom produkcji rolnej i wysokie plony. Produkcja roślinna - rośliny intensywne jak warzywa, buraki, rzepak,

	pszenica. Produkcja zwierzęca.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Stacja kolejowa - na trasie Poznań – Katowice. Droga krajowa Nr 11. Łatwy dojazd do miast i sąsiednich gmin (PKS i PKP).
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Pozalekcyjne zajęcia w Szkole Podstawowej i Gimnazjum. Spotkania, prelekcje, konkursy w bibliotece gminnej. UKS – unihokej, biegi, Drużyna Młodzieżowa OSP, harcerstwo.

Źródło: Dane na podstawie wyników zebrań z mieszkańcami wsi Kotlin

Poniżej, w Tabeli 5.2., zostały podsumowane silne i słabe strony Kotliny oraz szanse i zagrożenia.

Tabela 5.2. Analiza SWOT miejscowości Kotlin

Silne strony 1. Dobre położenie komunikacyjne 2. Aktywna Rada Sołecka 3. Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna 4. Intensywne rolnictwo 5. Dostępne tereny pod budownictwo mieszkaniowe i pod inwestycje 6. Zadbana, estetyczna miejscowość 7. Zespół boisk - ORLIK	Słabe strony 1. Słabo rozwinięta baza kulturalno-sportowa (brak domu kultury i pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej) 2. Słaba oferta zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki 3. Zły stan nawierzchni niektórych ulic 5. Mała ilość chodników dla pieszych wzdłuż ruchliwych ulic 6. Brak dróg rowerowych 7. Brak parkingów 8. Hałas związany z dużym natężeniem ruchu na drodze krajowej
Okazje 1. Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich 2. Rozwój małych i średnich przedsiębiorstw	Zagrożenia 1. Zła koniunktura dla rolnictwa 2. Migracja młodzieży - ucieczka młodych i wykształconych 3. Niestabilna sytuacja finansowa polskich samorządów – brak wystarczających środków na inwestycje.

Źródło: Dane na podstawie wyników zebrań z mieszkańcami wsi Kotlin

6. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

6.1. Wizja stanu docelowego miejscowości

Poniżej znajdują się sformułowane przez mieszkańców opinie na temat wizji miejscowości w perspektywie obejmującej lata 2012-2020. Sformułowane zdania są niejako wizją stanu wsi.

Marzę, aby moja wieś była atrakcyjna, z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, w której dobrze się żyje jej mieszkańcom. Chcielibyśmy, aby nasza wieś posiadała nowocześnie urządzony Dom Kultury, marzymy również o stałym łączu internetowym.

Chcielibyśmy również, aby nasza wieś miała dobrze rozwiniętą infrastrukturę kulturalną i sportową – pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej oraz aby zakład produkcyjny „Kotlin” powrócił do dawnej świetności.

Byłbym szczęśliwy, gdyby wybudowana została obwodnica wsi Kotlin.

Mieszkańcy miejscowości Kotlin zostali poproszeni o określenie stanu docelowego wsi. Odpowiedzi zostały podsumowane w poniższej tabeli.

Tabela 6.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Kotlin

Co ją wyróżnia?	Estetyka i dostosowanie do wymogów współczesności (pełna infrastruktura techniczna i społeczna), aby mieszkańcy wsi nie czuli, że są w tyle za mieszkańcami miast.
Jakie pełni funkcje?	Administracyjną i gospodarczą jak dotąd. Usługowe, handlowe.
Kim są mieszkańcy?	Identyfikujący się z wsią, dbający o nią i zaangażowani w prace nad jej rozwojem i wizerunkiem. Żeby byli szczęśliwi i zadowoleni z życia.
Co daje utrzymanie?	Istniejący przemysł (aby wrócił do dawnej świetności), dochodowe rolnictwo oraz usługi świadczone przez

	lokalnych przedsiębiorców i niewielkie firmy.
Jak zorganizowani są mieszkańcy	Wzrost integracji, stowarzyszenia, grupy zainteresowań, mieszkańcy współpracujący ze sobą.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Większa rola zebrań wiejskich niż dotychczas. Dyskusje i wspólne spotkania w celu realizacji podjętych zadań.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Lepsze drogi, estetyczna, dużo zieleni, ogródki przydomowe, mniej zanieczyszczeń od zwierząt.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Festiwal Solistów i Zespołów Akordeonowych, organizowanie dożynek, kultywowanie tradycji śpiewu chóralnego.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Mieszkania funkcjonalne a obejścia schludne i zadbane z ogródkami przydomowymi.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Likwidacja szkodliwej niskiej emisji, utrzymanie poboczy dróg w czystości, pełna selektywna zbiórka odpadów, brak dzikich wysypisk śmieci. Niezanieczyszczone środowisko naturalne umożliwiające kontakt z naturą.
Jakie jest rolnictwo?	Przynoszące dochód, zmodernizowane i bezpieczne dla środowiska.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Więcej połączeń PKS i PKP, bądź prywatnych przewoźników.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Dom kultury wyposażony w sprzęt umożliwiający wszechstronny rozwój i doskonalenie umiejętności. Bezpieczne miejsca zabaw na świeżym powietrzu oraz nowoczesne boiska sportowe.

Źródło: Dane na podstawie wyników zebrań z mieszkańcami wsi Kotlin

6.2. Specyfikacja celów rozwojowych

Biorąc pod uwagę możliwości finansowe i techniczne, ostatecznie zdecydowano się na przyjęcie dwóch celów strategicznych rozwoju miejscowości Kotlin. Są to:

1. **Rozwój infrastruktury i usług społecznych**

2. **Rozwój infrastruktury technicznej.**

Przyjęte cele mają za zadanie zaspokoić aspiracje miejscowości i przynieść poprawę poziomu życia mieszkańców. Nawiązują one też bezpośrednio do wypracowanej wizji, w której główny nacisk położono na rozwój miejscowości jako dogodnego miejsca do życia.

Uzasadnienie wyboru powyższych celów jest następujące:

Cel strategiczny 1 Rozwój usług społecznych

Zaspokojenie podstawowych potrzeb z zakresu infrastruktury technicznej (kanalizacja, drogi, itp.) jest z pewnością najważniejszym oczekiwaniem mieszkańców pod adresem władz Gminy. Na obecnym poziomie rozwoju społeczeństwa posiadanie pełnej infrastruktury nie jest jednak wystarczające dla zapewnienia życia i rozwoju na oczekiwanym poziomie. Równie istotna jest dostępność do tzw. usług społecznych, takich jak usługi zdrowotne, opieka społeczna, oświata, czy też kultura, sport i rekreacja.

Najpilniejsze potrzeby w mniemaniu mieszkańców wsi Kotlin to kompleksowy remont Domu Strażaka oraz budowa pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej.

Cel strategiczny 2 Rozwój infrastruktury technicznej

Aby zapewnić mieszkańcom dobre warunki życia, należy dostarczyć im możliwie najszerszy zakres mediów, zaliczanych do infrastruktury technicznej. Pełna infrastruktura techniczna oznacza podłączenie gospodarstwa domowego do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej, czy też gęstą i o dobrej jakości sieć dróg. Pod tym pojęciem kryje się także całkowite rozwiązanie kwestii odpadów stałych (odbiór, segregacja, utylizacja), czy też dostęp do światowej sieci internetowej. Tylko pełne podłączenie mediów jest w stanie zapewnić mieszkańcom życie i rozwój na odpowiednim poziomie.

Pełne wyposażenie miejscowości w infrastrukturę techniczną to obecnie nie tylko jeden z podstawowych wymogów cywilizacyjnych, ale także kluczowy warunek prowadzenia działalności gospodarczej. Ewentualne inwestycje na terenie Gminy przez zewnętrzne podmioty gospodarcze nie będą realne bez stworzenia dla nich odpowiednich warunków, przede wszystkim w sferze infrastruktury, dalej prawodawstwa i dobrej organizacji usług administracyjnych.

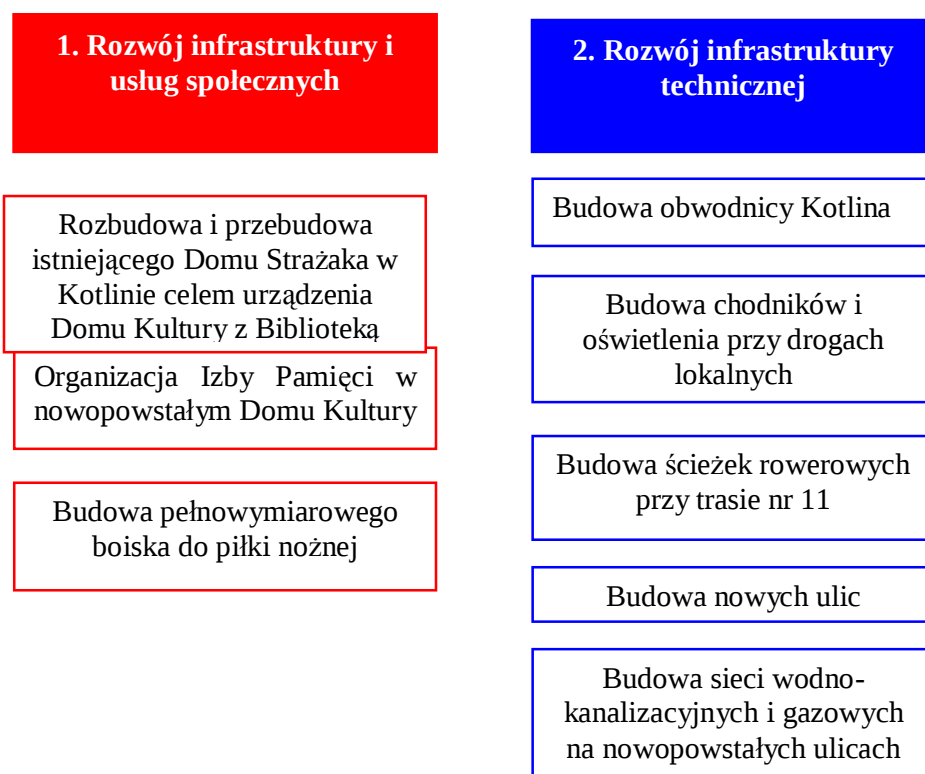
Należy podkreślić również, że obecnie inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym

i zdrowym otoczeniu, co w oczywisty sposób wpływa na zwiększenie atrakcyjności danego terenu dla potencjalnych nowych mieszkańców i turystów.

Dla mieszkańców miejscowości Kotlin podstawowe znaczenie ma realizacja prac modernizacyjno-inwestycyjnych, mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie sołectwa, czyli budowa obwodnicy, ścieżek rowerowych, chodników, parkingów, budowa oświetlenia drogowego, utwardzenie dróg gruntowych.

Strukturę Planu Odnowy Miejscowości Kotlin przedstawia Rysunek 6.1.

Rysunek 6.1. Schemat Planu Odnowy Miejscowości Kotlin



Źródło: Opracowanie własne na podstawie wyników spotkań z mieszkańcami

6.3. Priorytetyzacja celów rozwojowych miejscowości

Wymogiem formalnym, wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jest przedstawienie w Planie Odnowy Miejscowości „planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji”.

W trakcie obrad najpierw spisano proponowane do realizacji zadania w kolejności wynikającej ze składanych propozycji. Następnie uszeregowano je w kolejności zamierzonej realizacji.

Następnie określono wstępnie proponowany okres realizacji poszczególnych zadań.

Z powyższego wynika, że przyjętymi priorytetami, którymi kierowano się przy ustalaniu kolejności zadań, były:

- 1) opinia mieszkańców co do ważności poszczególnych zadań z punktu widzenia rozwoju miejscowości
- 2) zapisy wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy lub przewidywane posiadanie zdolności finansowych przez gminę i inne instytucje na realizację poszczególnych zadań
- 3) perspektywy pozyskania środków pomocowych na dofinansowanie realizacji części przedsięwzięć.

Ostateczna kolejność zadań jest następująca:

A) Rozbudowa i przebudowa istniejącego Domu Strażaka celem urządzenia Domu Kultury z Biblioteką.

D) Budowa obwodnicy Kotliny

G) Budowa chodników i oświetlenia przy drogach lokalnych

C) Budowa pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej

E) Budowa ścieżek rowerowych przy trasie nr 11

F) Budowa nowych ulic

H) Budowa sieci wodno-kanalizacyjnych i gazowych na nowopowstałych ulicach

B) Organizacja Izby Pamięci w nowopowstałym Domu Kultury

6.4. Opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących w latach 2012-2020

W rezultacie prac przeprowadzonych na zebraniu wiejskim i na spotkaniach z Radą Sołecką, za najważniejsze dla miejscowości uznano realizację niżej wymienionych projektów. Zadania wskazane przez mieszkańców do realizacji w ciągu najbliższych kilku lat w miejscowości Kotlin wskazują, iż oczekują oni inwestycji, które poprawią ich jakość życia i bezpieczeństwo drogowe oraz wpłyną na atrakcyjność miejscowości, a zarazem będą zaspokajały potrzeby społeczne i kulturalne.

A) Rozbudowa i przebudowa istniejącego Domu Strażaka celem urządzenia Domu Kultury z Biblioteką

Realizacja projektu: 2012-2013 r.

Łączny koszt projektu: ok. 900.000 zł netto (budżet Gminy + PROW „Odnowa i rozwój wsi”)

Cel realizacji projektu: zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie bazy rekreacyjno-kulturalnej, integracja społeczności miejscowości

Szczegółowy opis zadania zamieszczono w rozdziale 7 niniejszego opracowania.

B) Organizacja Izby Pamięci w nowopowstałym Domu Kultury

Realizacja projektu: 2014 r.

Łączny koszt projektu: około 20.000 zł (budżet Gminy)

Cel realizacji projektu: zaspokojenie potrzeb kulturalnych mieszkańców, wzrost świadomości i identyfikacji z wsią

Po oddaniu do użytkowania Domu Kultury, zaplanowano stworzenie w jednym z pomieszczeń Izby Pamięci, w której eksponowane będą zbiory związane z historią Kotliny i wybitnymi przedstawicielami jego społeczności.

C) Budowa pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej

Realizacja projektu: 2013-2015 r.

Łączny koszt projektu: około 2.000.000 zł (budżet Gminy + programy pomocowe na rozwój bazy sportowej)

Cel realizacji projektu: zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie bazy rekreacyjno-sportowej, integracja społeczności miejscowości

W ramach zadania proponuje się budowę pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej wraz z ogrodzeniem, trybunami i zapleczem sanitarno-gospodarczym.

D) Budowa obwodnicy Kotliny

Realizacja projektu: po 2013 r.

Łączny koszt projektu: około 40-50 mln zł (budżet GDDKiA)

Cel realizacji projektu: poprawa warunków życia mieszkańców i poprawa bezpieczeństwa

Miejscowość Kotlin leży w ciągu drogi krajowej Nr 11. Droga ta stwarza duże zagrożenie bezpieczeństwa dla mieszkańców oraz dyskomfort życiowy. Za względu na wzrastający ruch, należy w najbliższych latach pobudować alternatywną drogę, celem rozwiązania istniejącego i narastającego problemu.

E) Budowa ścieżek rowerowych przy trasie nr 11

Realizacja projektu: po 2013 r.

Łączny koszt projektu: około 5 mln zł (budżet GDDKiA)

Cel realizacji projektu: poprawa warunków życia mieszkańców i poprawa bezpieczeństwa

Zadania polega na budowie ścieżek rowerowych do Pleszewa.

F) Budowa nowych ulic

Realizacja projektu: 2012-2020 r.

Łączny koszt projektu: zadanie ciągłe - około 100.000 zł rocznie (budżet Gminy)

Cel realizacji projektu: poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa na terenie wsi

G) Budowa chodników i oświetlenia przy drogach lokalnych

Realizacja projektu: 2012-2020 r.

Łączny koszt projektu: zadanie ciągłe - około 50.000 zł rocznie (budżet Gminy)

Cel realizacji projektu: poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa na terenie wsi

H) Budowa sieci wodno-kanalizacyjnych i gazowych na nowopowstałych ulicach

Realizacja projektu: 2012-2020 r.

Łączny koszt projektu: zadanie ciągłe - około 100.000 zł rocznie (budżet Gminy)

Cel realizacji projektu: podniesienie standardu życia mieszkańców

7. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Nowelizacja w/w rozporządzenia z dnia 1 kwietnia 2010 roku wprowadziła wymóg ujęcia w Planie dodatkowego elementu pod nazwą:

„Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego”.

Oznacza to, że należy w Planie zidentyfikować, scharakteryzować i opisać te obszary na terenie miejscowości, które są szczególnie istotne w życiu jej mieszkańców z punktu widzenia zaspokajania ich potrzeb społecznych i ich wzajemnej integracji.

Obszarami takimi są najczęściej centralne tereny albo obiekty w danej miejscowości – miejsca wypoczynku, rekreacji, spotkań, takie jak skwary, parki, świetlice wiejskie, place zabaw, boiska.

W przypadku miejscowości Kotlin obecnie taki obszar istnieje, lecz najistotniejsza dla integracji lokalnego środowiska – sala wiejska Dom Strażaka - pozostaje w złym stanie technicznym i wymaga pilnego remontu.

Realizacja powyższego zamierzenia została w niniejszym Planie ujęta w następującym projekcie:

Rozbudowa i przebudowa istniejącego Domu Strażaka celem urządzenia Domu Kultury z Biblioteką .

Projekt ten został poniżej dokładniej scharakteryzowany.

Uzasadnienie realizacji projektu

Priorytetowym przedsięwzięciem gwarantującym spełnienie wizji rozwoju wsi jest realizacja projektu **„Rozbudowa i przebudowa istniejącego Domu Strażaka celem urządzenia Domu Kultury z Biblioteką ”**. Realizacja projektu jest odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców, którzy od dawna domagają się stworzenia bazy kulturalnej na terenie sołectwa.

Realizacja inwestycji pozwoli przede wszystkim:

- Stworzyć miejsce do spotkań, uroczystości, pokazów, kursów i czynnego wypoczynku mieszkańców, organizowania zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży,
- Stworzyć siedzibę dla organizacji pozarządowych,
- Zwiększyć stopień integracji mieszkańców wsi i okolic,

- Poprawić wizerunek miejscowości.
- Poprawić bezpieczeństwo dzieci i młodzieży.

Stan obecny

Budynek zrealizowano w latach 60/70 XX wieku i od początku pełnił funkcję Remizy OSP i sali wielofunkcyjnej z zapleczem.

Stan techniczny budynku ogólnie jest dobry, nadający się do dalszych prac adaptacyjnych. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne nie wykazują uszkodzeń ani zawilgoceń. Ściany zewnętrzne wymagają docieplenia. Stan techniczny stropów jest dobry, nadający się do adaptacji.

Stan techniczny dachu jest średnio-dobry. Niezbędne jest ocieplenie na istniejącym dachu oraz wymiana pokrycia wierzchniego z papy.

Okna drewniane szklone podwójnie wykazują duży stopień zużycia i nieszczelności i przeznaczone są do wymiany. Drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne są w złym stanie technicznym i również przeznaczone do wymiany. Rynny, rury spustowe i opierzenia są wybrakowane i w złym stanie technicznym – przeznaczone do wymiany.

Również instalacje wewnętrzne oraz posadzki nie spełniają wymogów i są przeznaczone do wymiany.

Na poniższych rysunkach przedstawiono aktualny stan budynku i terenu przewidzianego do zagospodarowania na Dom Kultury.

Rysunek 8.1. Widok na obiekt Domu Strażaka



Rysunek 8.2. Budynek Domu Strażaka



Rysunek 8.3. Sala w Domu Strażaka



Rysunek 8.4. Wnętrza Domu Strażaka**Stan docelowy**

Operacja zakłada zagospodarowanie opisanego powyżej obiektu w celu zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców miejscowości Kotlin. Z projektu skorzystają także mieszkańcy miejscowości sąsiednich.

Lokalizacja głównej bryły budynku pozostanie bez zmian. Do budynku istniejącej strażnicy od strony północnej planuje się dobudowę skrzydła mieszczącego pomieszczenia biblioteki i biura. Zaprojektowano także nowy, szeroki podest przed budynkiem, zaopatrzony w podjazd dla niepełnosprawnych.

Cały budynek zostanie ocieplony oraz wyposażony w nową instalację elektryczną, wod-kan. oraz centralnego ogrzewania. Wymienione będą wszystkie okna, rynny, drzwi oraz podłogi. Ściany wewnętrzne będą szpachlowane gipsem, a następnie pomalowane.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Wszystkie prace, związane z realizacją projektu, zaplanowano na lata 2012-2013. Wstępnie oszacowany koszt inwestycji wynosi około 900 tys. zł netto. Gmina zamierza pozyskać z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, z działania Odnowa i rozwój wsi 50% kosztów kwalifikowanych, czyli około 450 tys. zł.

Dzięki realizacji projektu oferta kulturalna miejscowości zostanie zwiększona. Mieszkańcy będą mogli rozwijać zainteresowania w miejscu zamieszkania, korzystając z lokalnej bazy. Poprzez to model spędzania wolnego czasu będzie bardziej urozmaicony. Zaspokojone zostaną potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców oraz stworzone będą obiekty sprzyjające silnej integracji mieszkańców.

8. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOTLIN ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY KOTLIN

W roku 2001 roku zakończyły się prace nad „Strategią Rozwoju Gminy Kotlin”.

Po spotkaniach warsztatowych oraz dyskusjach w zespołach problemowych, powstały konkretne rekomendacje, dotyczące rozwoju Gminy, które bazowały na istniejących, rzeczywistych uwarunkowaniach zewnętrznych i wewnętrznych.

Na podstawie analizy atutów oraz braków i problemów, biorąc pod uwagę wszystkie zidentyfikowane uwarunkowania rozwoju Gminy, sformułowano następujące cele strategiczne rozwoju Gminy:

§ ROZWÓJ SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ

§ ZWIĘKSZENIE ATRAKCYJNOŚCI INWESTYCYJNEJ

§ WZROST GOSPODARCZY

Cele określone jako cele operacyjne, warunkujące realizację celów nadrzędnych wytyczono następująco:

I. POPRAWA STANU OŚWIATY I WYCHOWANIA

II. WZMOCNIENIE OPIEKI SPOŁECZNEJ

III. ROZWÓJ KULTURY W GMINIE

IV. DZIAŁANIA NA RZECZ ROZWOJU EKOLOGII

V. POLEPSZENIE STANU INFRASTRUKTURY

VI. ROZWÓJ ROLNICTWA I JEGO OTOCZENIA

VII. ZWIĘKSZENIE NAPŁYWU INWESTORÓW

Przedstawione w niniejszym opracowaniu projekty w pełni wpisują się w ten dokument strategiczny. Kompatybilność projektową przedstawia Tabela 8.1.

Tabela 8.1. Zgodność projektów Planu Odnowy Miejscowości Kotlin ze Strategią Rozwoju Gminy Kotlin

Obszary strategiczne rozwoju Gminy Kotlin	Projekty w ramach Planu Odnowy Miejscowości Kotlin
I. POPRAWA STANU OŚWIATY I WYCHOWANIA	D) Budowa pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej
III. ROZWÓJ KULTURY W GMINIE	A) Budowa Domu Kultury C) Organizacja Izby Pamięci w nowopowstałym Domu Kultury
IV. DZIAŁANIA NA RZECZ ROZWOJU EKOLOGII	J) Budowa sieci wodno-kanalizacyjnych i gazowych na nowopowstałych ulicach
V. POLEPSZENIE STANU INFRASTRUKTURY	E) Budowa obwodnicy Kotliny F) Budowa ścieżek rowerowych przy trasie nr 11 H) Budowa nowych ulic I) Budowa chodników i oświetlenia przy drogach lokalnych J) Budowa sieci wodno-kanalizacyjnych i gazowych na nowopowstałych ulicach
VII. ZWIĘKSZENIE NAPŁYWU INWESTORÓW	J) Budowa sieci wodno-kanalizacyjnych i gazowych na nowopowstałych ulicach

9. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Unia Europejska nakłada na państwa członkowskie – beneficjentów korzystających ze środków finansowych funduszy strukturalnych obowiązek przestrzegania zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu ramowym nr 1260/1999/WE z dnia 21 czerwca 1999 r.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania danych środków finansowych.

Instytucja Zarządzająca Planem

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację Planu będzie pełnił specjalnie powołany zespół osób, w skład którego wejdą:

- Wójt Gminy
- Sołtys
- Skarbnik Gminy.

Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu
- przygotowanie raportów na temat wdrażania Planu,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu, Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

Instytucja wdrażająca Plan

Urząd Gminy Kotlin jako instytucja wdrażająca Plan jest odpowiedzialny za:

- kreowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych od instytucji podległych – beneficjentów pomocy,
- kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami i z zapisami w strategii,
- ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

10. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

System monitorowania Planu

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu Odnowy Miejscowości posiada Rada Gminy. Współpracuje ona z Instytucją Zarządzającą oraz z Radą Sołecką. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub rezygnacji z realizacji zadania.

Sposoby oceny i aktualizacji Planu

Skuteczność Planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Gminy przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów.

Z procesem oceny będzie powiązana aktualizacja Planu – wraz z przeglądem wykonania Planu, będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Sołecką, Wójta, bądź radnych. Będą one, podobnie jak pierwotna wersja Planu, zatwierdzane najpierw przez Radę Sołecką, a następnie przez Radę Gminy.

Public Relations Planu

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- zapewnienie bieżącej informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i miejscowości,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

11. SPIS TABEL

Tabela 2.1. Liczba ludności Kotliny w latach 2000-2011	8
Tabela 2.2. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Kotlin.....	9
Tabela 3.1. Struktura gospodarstw indywidualnych	18
Tabela 4.1. Ocena zasobów miejscowości Kotlin.....	20
Tabela 5.1. Opis miejscowości Kotlin	22
Tabela 5.2. Analiza SWOT miejscowości Kotlin.....	23
Tabela 6.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Kotlin.....	24
Tabela 8.1. Zgodność projektów Planu Odnowy Miejscowości Kotlin ze Strategią Rozwoju Gminy Kotlin.....	36

12. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 2.1. Położenie miejscowości Kotlin na terenie Gminy	7
Rysunek 3.1. Spichlerz w Kotlinie.....	14
Rysunek 3.2. Kościół parafialny p.w. św. Kazimierza.....	14
Rysunek 6.1. Schemat Planu Odnowy Miejscowości Kotlin	27
Rysunek 8.1. Widok na obiekt Domu Strażaka.....	32
Rysunek 8.2. Budynek Domu Strażaka	33
Rysunek 8.3. Sala w Domu Strażaka	33
Rysunek 8.4. Wnętrza Domu Strażaka.....	34