

U C H W A Ł A Nr XLIV/ 230 /2010

RADY GMINY KOTLIN
z dnia 27 października 2010r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalno –
gospodarczego jego najemcy.**

Na podstawie art. 34 ust.6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy Kotlin uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalno – gospodarczego jego najemcy, położonego w Parzewie nr 9 na działkach o numerze geodezyjnym 220/4 o powierzchni 0,2450 ha i 220/5 o powierzchni 0,0116 ha.

2. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku obejmującym powierzchnię całych działek, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XLIV/230 /2010

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 27 października 2010r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalno –
gospodarczego jego najemcy.**

Budynek stanowiący przedmiot uchwały jest w całości przedmiotem najmu. Zgodnie z art. 34 ust. 6 a ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może przyznać pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego lub użytkowego jego najemcy lub dzierżawcy, jeżeli stanowi w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

W takim przypadku przedmiotem zbycia stosownie do art. 34 ust. 6 b ustawy winna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z uwagi na usytuowanie działki, na której jest położony budynek cała jej powierzchnia jest niezbędna do racjonalnego korzystania z budynku.

Z przytoczonych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.