

U C H W A Ł A Nr XLIV/224/2010

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, zmiana Dz. U. Nr 96 poz. 620) uchwala się , co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1/ od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni,
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,10 zł** od 1 m² powierzchni,

2/ od budynków lub ich części:

- a/ mieszkalnych – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3/ od budowli **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin

§ 3. Traci moc § 1 uchwały Nr XXXIII/163/2009 Rady Gminy Kotlin z dnia 28 października 2009 r. sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości i opłaty targowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

U z a s a d n i e n i e

**do uchwały Nr XLIV/.../2010
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 27 października 2010 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości .

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określenie stawek podatku od nieruchomości należy do rady gminy. Maksymalne stawki zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów dnia 30 lipca 2010r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r.

Stawki przyjęte w uchwale mieszczą się w granicach wynikających z tego przepisu.

Z tych względów podjęcie uchwały jest zasadne.