

**UCHWAŁA NR LVII/372/2023
RADY GMINY KOTLIN**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Kotlin od PKP S.A. w Warszawie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kotlinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2022 r. poz. 2542) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LVI/358/2023 Rady Gminy Kotlin z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Kotlin od PKP S.A. w Warszawie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kotlinie § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Kotlin od Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie udziału wynoszącego 478474/516642 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 709/3, arkusz mapy 3, o pow. 0.9951 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00034919/9 na rzecz Skarbu Państwa.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVII/372/2023
RADY GMINY KOTLIN

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Kotlin od PKP S.A. w Warszawie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kotlinie

W podjętej uchwale nr LVI/358/2023 Rady Gminy Kotlin z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Kotlin od PKP S.A. w Warszawie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kotlinie została określona wartość nabywanej nieodpłatnie nieruchomości wynosząca 478543/516711 części.

Nastąpiła jednak konieczność zmiany udziału, na udział wynoszący 478474/516642 części. Zmiana udziału nabywanej nieruchomości wynika ze zmiany wartości nieruchomości. Dokonano błędnego obliczenia wyceny wartości prawa użytkowania wieczystego przez rzeczoznawcę majątkowego. Operat szacunkowy wyceny został sprostowany o poprawne wartości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.