

UCHWAŁA NR XLIV/270/2022
RADY GMINY KOTLIN

z dnia 27 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony na 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kotlinie stanowiącej własność Gminy Kotlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021., poz. 1899, ze zm.) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony na 10 lat nieruchomość, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 300603_0001 Kotlin, oznaczoną na arkuszu mapy 6 jako część działki nr 122 o powierzchni 0.0030 ha, zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00025006/0, zgodnie z załącznikiem mapowym.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

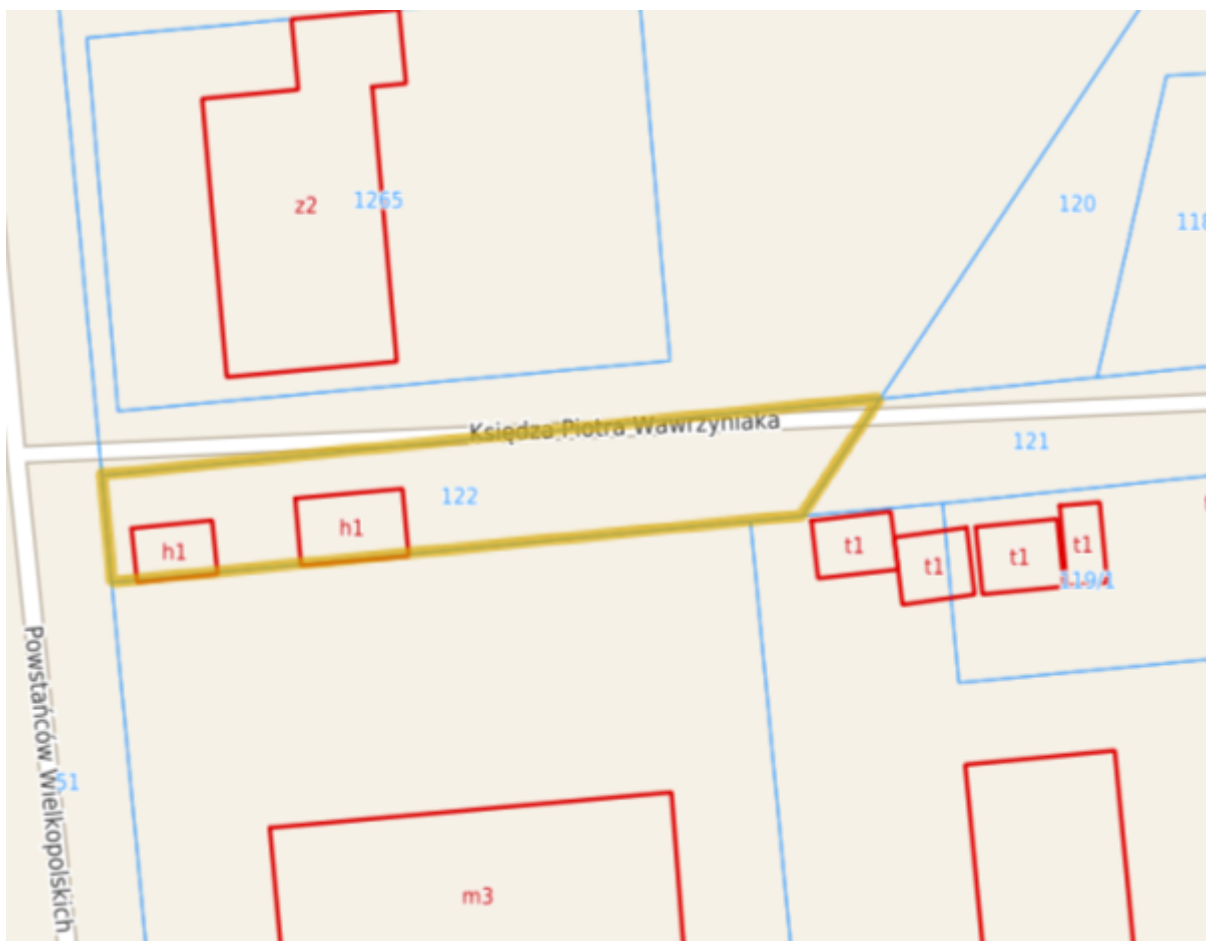
Przewodniczący Rady

Czesław Moch

Załącznik do uchwały Nr XLIV/270/2022

Rady Gminy Kotlin

z dnia 27 czerwca 2022 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIV/270/2022
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 27 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony na 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kotlinie stanowiącej własność Gminy Kotlin

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. , poz. 559, ze zm.) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca upoważnił radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomość będzie wykorzystana przez dzierżawcę na prowadzenie działalności gospodarczej.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.