

UCHWAŁA NR XLIII/260/2022
RADY GMINY KOTLIN

z dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy pomieszczeń
w budynku stanowiącym własność Gminy Kotlin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, pomieszczeń o pow. 475,02 m² usytuowanych w budynku położonym w Kotlinie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kotlin, oznaczonej na arkuszu mapy 6 jako działki nr 118, 123 i 128.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy pomieszczeń, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIII/260/2022
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy pomieszczeń w budynku stanowiącym własność Gminy Kotlin

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca upoważnił Radę Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyrażenie zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy dotyczy pomieszczeń zajmowanych przez gminną instytucję kultury – Dom Kultury w Kotlinie. Pomieszczenia wykorzystywane są do prowadzenia działalności statutowej instytucji kultury.