

**UCHWAŁA NR XXXVIII/236/2021
RADY GMINY KOTLIN**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 10 lat umowy dzierżawy
nieruchomości położonej w Racendowie, stanowiącej własność Gminy Kotlin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372, ze zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 10 lat nieruchomość, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 3000603_2.0006 Racendów na arkuszu mapy 4 jako działka nr 35 o pow. 0.0300 ha, zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00001834/9.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/236/2021
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Racendowie, stanowiącej własność Gminy Kotlin.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. , poz. 713) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca upoważnił Radę Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.