

UMOWA Nr ZP..... (wzór) o pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru

zawarta w dniu r. w Kotlinie pomiędzy Gminą Kotlin reprezentowaną przez:

1. Pana Mirosława Paterczyka - Wójta Gminy Kotlin

przy kontrasygnacie

2. Pani Ireny Antczak - Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:

Firmą : reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/ą w dalszej części niniejszej umowy **Inspektorem Nadzoru**.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kotlin z siedzibą w 63-220 Kotlin, ul. Powstańców Wlkp. 3;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Kotlinie, 63-220 Kotlin, ul. Powstańców Wlkp. 3 jest Pan Sebastian Strzecha, e-mail iod@comp-net.pl ;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia **nr ZP..... na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru;**
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **„Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) Wyszki”** obejmującego całość robót wynikających z umowy z wyłonionym Wykonawcą, czynności odbioru oraz rozliczenia budowy. Nadzór inwestorski będzie pełniony w branży konstrukcyjno-budowlanej.

2. Realizacja zadania pn. **„Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) Wyszki”** objęta jest umową, która Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót tj.

.....

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas realizacji zadania określonego w umowie z Wykonawcą robót od dnia jej podpisania do dnia zakończenia odbioru końcowego nadzorowanych robót, rozliczenia końcowego budowy .

Przewidywany termin zakończenia robót przez Wykonawcę: **do 30 września 2020 roku.**

§ 3

Inspektor Nadzoru oświadcza, iż w ramach zawartej umowy zapewnia pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi pracami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadających ważne zaświadczenia o przynależności właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa.

Nadzór inwestorski

§ 4

Obowiązki inspektora nadzoru w okresie poprzedzającym realizację budowy:

1. Zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z umową o wykonanie robót budowlanych jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami
2. W razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, inspektor nadzoru jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do inwestora o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą.
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany dopilnować wyznaczenia w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną, o ile wymagane.

4. Inspektor nadzoru weryfikuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Inspektor nadzoru w okresie trwania budowy sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora i przyszłego użytkownika.
6. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy:
 - 1) Inspektor nadzoru jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu raportów miesięcznych do 5 dnia po zakończeniu każdego miesiąca i udzielania wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości Zamawiającego z wdrażania projektu w całym okresie realizacji projektu.
 - 2) Kontrola jakości robót, wbudowanych elementów i stosowania materiałów, w zgodności z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkownika oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
 - 3) Kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
 - 4) Kontrola zgodności przebiegu robót z przyjętym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania.
 - 5) Kontrola ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy.
 - 6) W wypadku odkrycia nie zinwentaryzowanych obiektów zabytkowych, kontrola ich zabezpieczenia i niezwłocznego zawiadomienie właściwego konserwatora zabytków.
 - 7) Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb wykonawcy i inwestora, jednak nie rzadziej niż **2 wizyty** w ciągu tygodnia.
 - 8) Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu bądź rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego. Przekazywanie wykonawcy zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru w uzgodnieniu z inwestorem.
 - 9) Inspektor nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji.
 - 10) Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadanych przez kierownika budowy (robót) odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających niewłaściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyzy technicznej, powiadamiając jednocześnie inwestora o wystąpieniu takich przypadków.
 - 11) Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie zgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - 12) Inspektor nadzoru jest obowiązany wykazywać inicjatywę oszczędności i obniżki kosztów budowy oraz ujawniania występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałania im, powiadamiając i współdziałając przy tym inwestorem. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujących podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić inwestora na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z

- inwestorem podejmuje odpowiednie decyzje, wyznaczając termin ich wykonania, i zawiadamia o nich na piśmie inwestora, wykonawcę i autora projektu.
- 13) Inspektor nadzoru w porozumieniu z inwestorem ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
 - 14) W razie konieczności wykonania robot dodatkowych inspektor nadzoru działając ściśle w porozumieniu z inwestorem spisuje z kierownikiem budowy i przedstawicielem inwestora i nadzoru autorskiego protokół konieczności, podając koszt tych robót i występuje z wnioskiem do inwestora w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo- kosztowej.
 - 15) W razie potrzeby wykonania robot dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą wykonawcę decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. O powziętej decyzji inspektor nadzoru zawiadamia niezwłocznie inwestora.
 - 16) Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez Kierownika budowy.
 - 17) Inspektor nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonania prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki).
 - 18) Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia i potwierdzenia wykonania określonych w umowie etapów inwestycji, obiektów lub ich części nie stanowiących odrębnych przedmiotów odbioru w zakresie w jakim zgodnie z umową mogą one być przedmiotem oddzielnego funkcjonowania.
 - 19) Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym.
 - 20) Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w przeprowadzonych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń.
 - 21) Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z inwestorem ma obowiązek bieżącego potwierdzenia zapisów dokonywanych przez kierownika budowy (robót) w książce obmiarów.
 - 22) Sprawdzanie pod względem merytorycznym poprawności kosztorysów ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych.
 - 23) Inspektor nadzoru ma obowiązek weryfikowania i sprawdzania kosztorysów wykonanych i odebranych robót stanowiących podstawę wystawiania przez wykonawcę comiesięcznych faktur częściowych w zakresie przyjętym przez inwestora i wykonawcę harmonogramie rzeczowo-finansowym. Podstawą wystawiania faktur częściowych będą protokoły odbioru robót podpisane i sprawdzone przez inspektora nadzoru i przedstawicieli inwestora. Wartość robót określona w protokołach odbioru robót zostanie sporządzona w oparciu o dostarczone przez wykonawcę kosztorysy wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu ofertowego i dokonywane sukcesywnie obmiary wykonanych robot. Czynności sprawdzające inspektor nadzoru winien wykonać w terminie 5 dni od przedłożenia kosztorysu przez wykonawcę robót.
 - 24) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej, analitycznej ewidencji kosztów realizacji zadania oraz przedstawienie Inwestorowi niezbędnych informacji techniczno-ekonomicznych.

- 25) Inspektor nadzoru odpowiada za zatwierdzenie lub odrzucenie zmian w robotach zaproponowanych przez Wykonawcę, które mają przyspieszyć zakończenie robót, obniżyć koszty, poprawić wydajność lub zmiany, które byłyby korzystne dla Inwestora w jakikolwiek inny sposób.

7. Obowiązki inspektora związane z odbiorem obiektu lub robót:

- 1) Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza protokół kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.
- 2) Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
- 3) Inspektor nadzoru w okresie przygotowania obiektu lub robót do odbioru gromadzi i przygotowuje we współdziałaniu z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego materiały analityczne, które są niezbędne do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i gospodarczych.
- 4) Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku.
- 5) Po dokonaniu odbioru obiektu lub robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą i książkę obmiarów, jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń.

§ 5

Inspektor Nadzoru, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej przez niego umowy z Wykonawcą na wykonanie robót wymienionych w §1 niniejszej umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto: **zł** (słownie:).
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych od Wykonawcy i rozliczeniu budowy .
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek VAT i jest wynagrodzeniem ryczałtowym..
4. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy nr wskazany przez Wykonawcę. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie nieterminowej zapłaty faktury Inspektor Nadzoru może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

KARY UMOWNE

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Inspektora Nadzoru obowiązków, które określa umowa Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

Obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym powstanie w każdym miesiącu, w którym stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przez Inspektora Nadzoru.

2. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Inspektor Nadzoru – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego jest możliwa pod warunkiem, że osoby przyjmujące obowiązki spełnią wymogi określone w § 3. O zmianie Inspektor Nadzoru winien poinformować Zamawiającego co najmniej na 14 dni przed tym faktem.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu wykonania zadania przez Wykonawcę robót.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych, objętych nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej Umowy, wykonywanie postanowień niniejszej Umowy ulega zawieszeniu do czasu wyłonienia nowego wykonawcy robót budowlanych.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w szczególności kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności pisemnej formy (aneksu).

§ 11

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

INSPEKTOR NADZORU

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata Skarbnika Gminy